



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 235/40/2021

ze dne 26.3.2021

k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku

části pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení

Rada obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 171 (o výměře 6511 m²) k.ú. Přemyšlení, který je přílohou tohoto usnesení;

II. Ukládá

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem části obecního pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 235/40/2021

Radě obce Zdiby je opakovaně předkládán záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 171 v k.ú. Přemyšlení. Jedná se o pozemek, který obklopuje pozemky parc. č. 76/1 a 76/2, k.ú. Přemyšlení, na kterých se nacházejí zemědělské budovy ve vlastnictví třetí osoby.

Výše navrhovaného nájemného vychází ze znaleckého posudku Ing. Marie Rozkošné ze dne 10.12.2019, která stanoví cenu obvyklého nájmu tohoto pozemku na **91,84 Kč/m²/rok**.

Záměr počítá s pronájmem na dobu 1 roku s možností automatické prolongace nájemního vztahu, max. však na dobu 8 let za současného práva pronajímatele navyšovat nájem v závislosti na míru inflace.

Znalecký posudek Ing. Rozkošné ze dne 10.12.2019 je přílohou této důvodové zprávy.



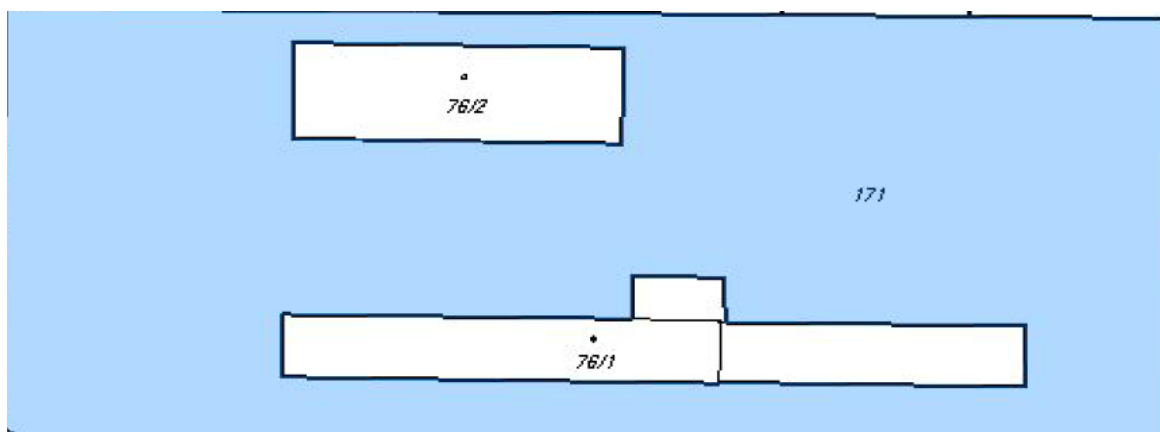
Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto opakovaně zveřejňuje záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	171, k.ú. Přemyšlení (část dle zákresu)
plocha (m ²) k nájmu	6511 m ² (pozn. z plochy pozemku dle KN je odečtena plocha určená k využití obcí viz. obrázek č. 2 níže)
Druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha – jiná plocha
současný stav využití	ostatní plocha – jiná plocha
minimální nájemné	91,84 Kč / m ² / rok

Upozornění:

Předmětem záměru pronájmu je pouze pozemek parc. č. 171, k.ú. Brnky, nikoliv pozemky pod budovami parc. č. 76/1 a 76/2 k.ú. Brnky ani stavby na nich stojící (viz obrázek č. 1), výměra pronajímaného pozemku dle LV je snížena o část využívanou obcí Zdíby (viz obrázek č. 2).



Obrázek č. 1



Obrázek č. 2 – plocha užívaná obcí – po zaokr. 416 m².

Doba nájmu je 1 rok s možností automatické prolongace, max. na dobu 8 let za současného práva pronajímatel navyšovat nájem v závislosti na míře inflace.

V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- uvedení předmětu činnosti a účelu pronájmu, který je pronájmem obecního pozemku sledován,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč / rok /celek, příp. za část pozemku vyznačenou graficky s uvedením výměry v nabídce zájemce,
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne :

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne :