



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 201/37/2021
ze dne 1.2.2021

k výjimce z Opatření obecné povahy obce Zdiby č. 1/2019/OOP o stavební uzávěře

Rada obce Zdiby tímto,

I. Konstatuje,

že Ing. J. [redacted] O. [redacted] bytem C [redacted] nedoplnil ve lhůtě určené ve výzvě rady obce ze dne 23. 10. 2020 svoji žádost o povolení výjimky pro haly F a budovy E – jídelny, na pozemcích parc. č. 247/3, 247/4, 124/3, 521, 600, 591, 525, 573 541/1, 541/2, 600, 591, 525, 573, 891, 192/1, všechny v k.ú. Zdiby, včetně okolních pozemků zasažených stavbami, a nelze tak zjistit, zda výjimka z opatření obecné povahy obce Zdiby č. 1/2019/OOP, o stavební uzávěře ve vztahu k výše nadepsaným pozemkům neohrožuje účel sledovaný tímto opatřením.

II. Rozhoduje

o zastavení řízení o udělení výjimky ze stavební uzávěry, neboť žadatel, Ing. J. [redacted] O. [redacted], nedoplnil podklady pro rozhodnutí o žádosti, a to ani přes výzvu, v níž byl poučen o následcích nedoplnění.

III. Ukládá

Obecnímu úřadu Zdiby zajistit uveřejnění usnesení Rady obce o zastavení řízení o žádosti Ing. J. [redacted] O. [redacted] na úřední desce obce Zdiby a také doručit jej žadateli.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.
2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: Obecní úřad obce Zdiby
Na vědomí: Obecní úřad obce Zdiby
Přílohy: Usnesení o zastavení řízení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 201/37/2021

Ing. J. [redacted] O [redacted] bytem [redacted], žádostí datovanou 15. 6. 2020 požádal o povolení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP o stavební uzávěře („**Stavební uzávěra**“). Žádosti se týkaly výjimky pro Průmyslový areál Stará pošta Zdiby, haly F a budovy E – jídelny, na pozemcích parc. č. 247/3, 247/4, 124/3, 521, 600, 591, 525, 573 541/1, 541/2, 600, 591, 525, 573, 891, 192/1, všechny v k.ú. Zdiby, včetně okolních pozemků zasažených stavbami.

Žádost je posuzována jako podání podle ustanovení § 37 správního řádu. V žádosti musí být uvedeny údaje o žadateli, vlastníku nemovitosti, pokud jím není sám žadatel, a údaje o pozemku či stavbě, na niž se má výjimka vztahovat. Dále musí být specifikován záměr, pro který má být výjimka povolena a přesné určení z jakého zákazu má být výjimka udělena.

Místostarostka Mgr. Beata Sabolová LL.M., již dříve opakovaně neformálním způsobem (e-mailová a telefonická komunikace) žádala žadatele o přesnou specifikaci záměru (např. doplněním projektové dokumentace), ze které bude patrný konkrétní záměr žadatele. Žadatel sice odkazoval na dříve předloženou projektovou dokumentaci, nicméně obec již v rámci odpovědi ze dne 16. 12. 2019 na žádost žadatele o souhlas k napojení na kanalizaci „Budovy F, Průmyslový areál Stará Pošta“ obec Zdiby, uvedla výčet nedostatků k této dokumentaci a vyzvala žadatele k zajištění nápravy. Jelikož k žádosti žadatele datované 15. 6. 2020 nebyla žádná dokumentace přiložena a nebyla dodána ani na základě neformálních výzev. Rada proto nemůže posoudit, zda např. dokumentace reagovala na výtky obce a jakým způsobem, zda záměr nedoznal jiných změn, a zda tedy záměr neohrožuje účel sledovaný Stavební uzávěrou. Ve vztahu k budově E – jídelna, pak nebyla dokumentace dodána vůbec.

Dále v žádosti není specifikováno, z jakého konkrétního zákazu obsaženého ve Stavební uzávěře má být výjimka povolena. Rada předpokládá, že se jedná o výjimku ze zákazu umístování staveb ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, ale toto musí být žadatelem postaveno najisto.

Rada obce se proto rozhodla formálně vyzvat žadatele v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu, aby doplnil žádosti tak, aby přesně specifikoval svůj záměr, ohledně kterého žádá o výjimku ze stavební uzávěry, a to doložením aktuální projektové dokumentace týkající se záměru, a dále z jakého konkrétního zákazu obsaženého ve Stavební uzávěře žádá o povolení výjimky.

Rada určila lhůtu 15 dnů od doručení výzvy, kterou považuje s ohledem na již provedené předchozí výzvy a nenáročnost doplnění za adekvátní.

Jelikož žadatel nesplnil povinnost uvedenou ve výzvě a ve stanovené lhůtě žádost nedoplnil, a ani neučinil vůči Radě jiné kroky, jako např. požádání o prodloužení této lhůty, došlo ke splnění zákonných podmínek, a proto je zastavení řízení obligatorní. Uvedený postup potvrzuje Nejvyšší správní soud např. v rozsudku ze dne 10. 1. 2019, č.j. **1 As 270/2018-23**: „...správní orgán nemá prostor pro jakékoli uvážení, jak na procesní situaci předvídanou v § 66 odst. 1 písm. a) až h) správního řádu reagovat.“

Rada obce závěrem uvádí, že řízení o udělení výjimky ze Stavební uzávěry je samostatným řízením zahajovaným na žádost, ke které musí být přiloženy všechny relevantní podklady. Není možné odkazovat na podklady, které obec měla či mohla získat v rámci jiné své činnosti.

Žadatel rovněž neupřesnil, ze kterého zákazu Stavební uzávěry žádá výjimku. Žádost se má týkat konkrétního projektu, který se má realizovat jednou z forem, na který se vztahuje zákaz (umístění stavby, změna stavby před dokončením, změna dokončené stavby, terénní úpravy). Nelze žádat o výjimku ze všech zákazů, protože jednotlivé formy se vzájemně mohou vylučovat (nelze např. zároveň žádat o umístění stavby a o změnu stavby před dokončením apod.).



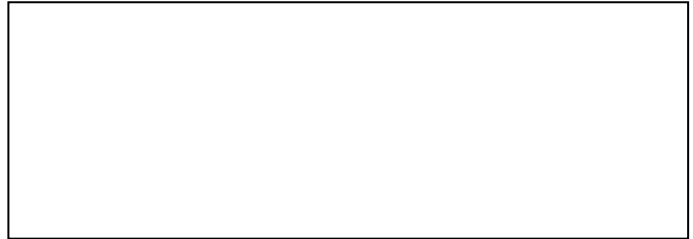
Č.j.:

Spis. značka:

Vyřizuje: JUDr. Eva Slavíková

e-mail: eva.slavikova@obeczdiбы.cz

tel: 284 890 215



Ve Zdíbech dne 1.2.2021

USNESENÍ O ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

o povolení výjimky ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2019/OOP o stavební uzávěře

Rada obce Zdíby („Rada“), příslušná dle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, („stavební zákon“) k vydání opatření obecné povahy o stavební uzávěře a dle § 99 odst. 3 téhož zákona příslušná k rozhodování o povolení výjimky ze stavební uzávěry vydává toto

usnesení

o zastavení řízení o povolení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP o stavební uzávěře.

Odůvodnění:

Ing. J. O., bytem C, žádostí datovanou 15. 6. 2020 požádal o povolení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP o stavební uzávěře („Stavební uzávěra“). Žádosti se týkaly výjimky pro Průmyslový areál Stará pošta Zdíby, haly F a budovy E – jídelny, na pozemcích parc. č. 247/3, 247/4, 124/3, 521, 600, 591, 525, 573 541/1, 541/2, 600, 591, 525, 573, 891, 192/1, všechny v k.ú. Zdíby, včetně okolních pozemků zasažených stavbami.

Rada obce Zdíby schválila dne 16. 9. 2019 usnesením č. 79/15/2019 Stavební uzávěru, která byla vydána podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“).

Rada projednala na svém zasedání dne 23.10.2020 předložené žádosti a usoudila, že žádosti nesplňují požadavky definované v ustanovení § 45 správního řádu, a proto vyzvala žadatele, aby přesně specifikoval svůj záměr, ohledně kterého žádá o výjimku ze stavební uzávěry, a to doložením aktuální projektové dokumentace týkající se záměru, a dále z jakého konkrétního zákazu obsaženého ve Stavební uzávěře žádá o povolení výjimky.

Rada obce poskytla žadateli lhůtu pro doplnění žádosti v délce 15 dnů od doručení výzvy. Žadatel byl poučen o následcích nedoplnění žádosti ve stanovené lhůtě, tj. jestliže žadatel nedoplní žádost v uvedené lhůtě, bude řízení o žádosti v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Jelikož žadatel nesplnil povinnost uvedenou ve výzvě a ve stanovené lhůtě žádost nedoplnil, a ani neučinil vůči Radě jiné kroky, jako např. požádání o prodloužení této lhůty, došlo ke splnění zákonných podmínek, a proto je zastavení řízení obligatorní. Uvedený postup potvrzuje Nejvyšší správní soud např. v rozsudku ze dne 10. 1. 2019, č.j. 1 As 270/2018–23: „...správní orgán nemá

prostor pro jakékoli uvážení, jak na procesní situaci předvídanou v § 66 odst. 1 písm. a) až h) správního řádu reagovat.“

Rada obce závěrem uvádí, že řízení o udělení výjimky ze Stavební uzávěry je samostatným řízením zahajovaným na žádost, ke které musí být přiloženy všechny relevantní podklady. Není možné odkazovat na podklady, které obec měla či mohla získat v rámci jiné své činnosti.

Žadatel rovněž neupřesnil, ze kterého zákazu Stavební uzávěry žádá výjimku. Žádost se má týkat konkrétního projektu, který se má realizovat jednou z forem, na který se vztahuje zákaz (umístění stavby, změna stavby před dokončením, změna dokončené stavby, terénní úpravy). Nelze žádat o výjimku ze všech zákazů, protože jednotlivé formy se vzájemně mohou vylučovat (nelze např. zároveň žádat o umístění stavby a o změnu stavby před dokončením apod.).

Poučení:

Zastavení řízení z uvedeného důvodu nepředstavuje překážku *rei administrata*; žadatel bude oprávněn opětovně podat žádost o udělení výjimky ze Stavební uzávěry.

Proti tomuto usnesení nejsou přípustné opravné prostředky.