



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 199/37/2021

ze dne 1.2.2021

k záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 160, k.ú. Brnky nově označené jako díl b) a části obecního pozemku parc. č. 48/52 k.ú. Brnky, nově označené jako díl a) – (díly a) a b) společně jako pozemek parc. č. 160/2, k.ú. Brnky

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

předložený záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 160, k.ú. Brnky nově vyčleněné GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020 jako díl b), plocha k prodeji: 61 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha a prodeje části obecního pozemku parc. č. 48/52, k.ú. Brnky nově vyčleněné GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020 jako díl a), plocha k prodeji: 45 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha prodejní cena minimálně 1.300, - Kč/m² dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Stanoví

další podmínku prodeje, a to:

že, vzniklé náklady související s prodejem hradí kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN);

III. Ukládá

starostce obce bezodkladně zveřejnit záměr prodeje pozemků dle bodu I. a II. na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Příloha 1 –ZÁMĚR PRODEJE

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 199/37/2021

V rámci inventarizace obce Zdiby je postupně sjednávána náprava, kdy dochází mimo jiné např. k řešením užívání obecních pozemků 3. osobami. Z toho důvodu je radě obce předkládán ke schválení tento záměr prodeje. K záměru byl zpracován Geometrický plán č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020, který je přiložen jako příloha usnesení a dále znalecký posudek č. 5888-178/20 ze dne 24.11.2020, zohledňující skutečnost, že se předmětné části pozemků nacházejí v zátopové oblasti.

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
z parc. č. 160 vyčleněný díl b)	Brnky	61	ostatní plocha – jiná plocha	soukromý dvůr
z parc. č. 48/52 vyčleněný díl a)	Brnky	45	ostatní plocha – jiná plocha	soukromý dvůr

Pozn. díly b) a a) společně v GP nově označeny jako pozemek parc. č. 106/2, k.ú. Brnky

Příloha důvodové zprávy:

- GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020
- znalecký posudek č. 5888-178/20 ze dne 24.11.2020
- LV k pozemku parc. č. 160 a 48/52, k.ú. Brnky



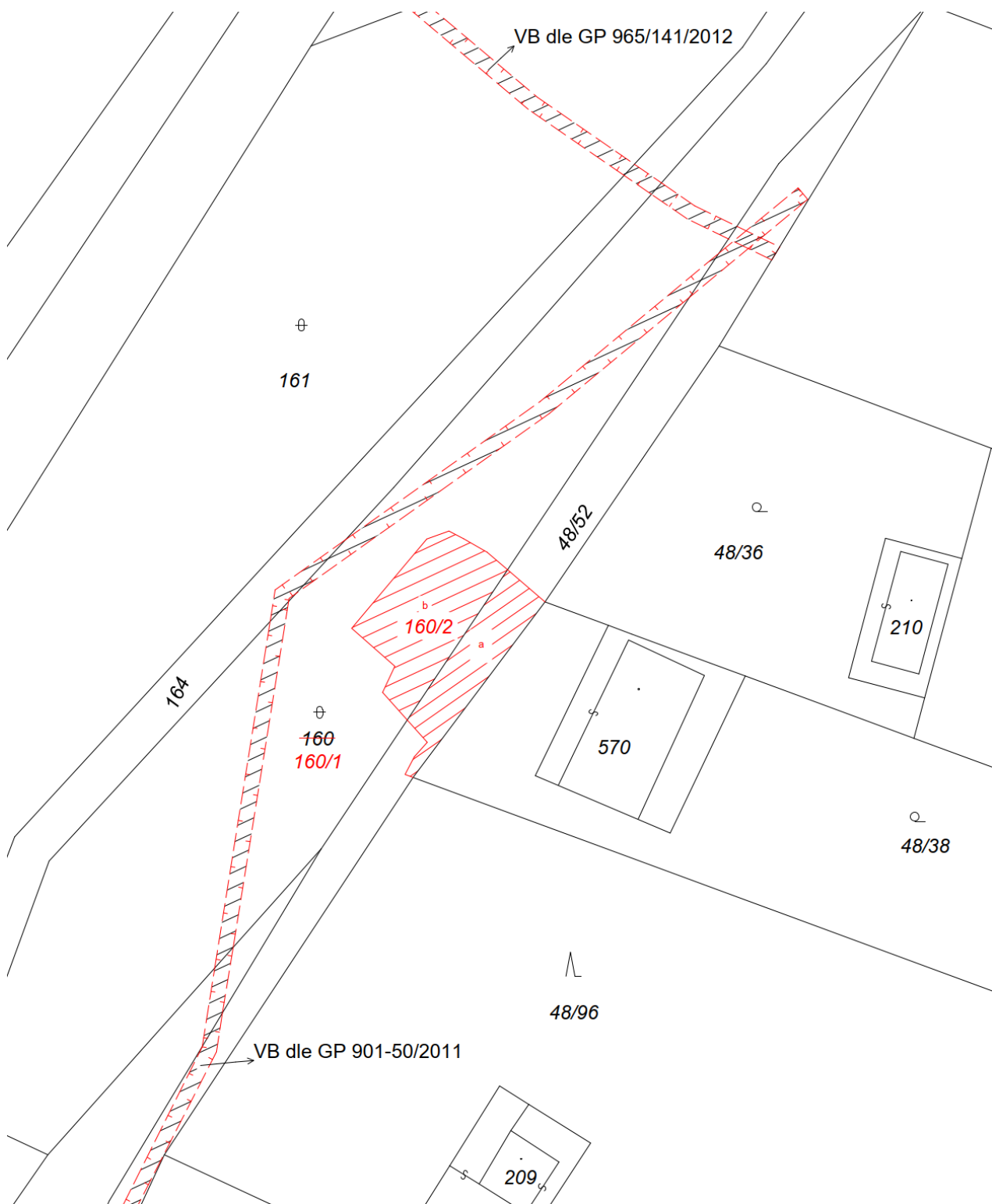
Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitých věcí, a to pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	část 160 (v GP označená jako díl b), k.ú. Brnky
plocha (m ²) k prodeji	61 m ²
Druh pozemku / způsob využití dle KN	ostatní plocha – jiná plocha
současný stav využití	část soukromého dvoru
minimální prodejní cena	1.300, - Kč/m ²

parc. číslo, kat. území	část 48/52 (v GP označená jako a), k.ú. Brnky
plocha (m ²) k prodeji	45 m ²
Druh pozemku / způsob využití dle KN	ostatní plocha – jiná plocha
současný stav využití	část soukromého dvoru
minimální prodejní cena	1.300, - Kč/m ²

Z důvodu zápisu věcného břemene na předmětném listu vlastnictví spočívajícího v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, kanalizace a plynu (oprávnění pro 48/44 k.ú. Brnky, povinnost pro 160, 48/52 k.ú. Brnky – GP 965/141/2012) a věcného břemene spočívajícího v právu ČEZ Distribuce zřizovat a provozovat soustavu na pozemku – GP 901-50/2011, je v rámci prověření těchto věcných břemen (soutiskem geometrických plánů) konstatováno, že předmětná věcná břemena se nedotýká oddělovaných částí a) a b), které společně tvoří pozemek parc. č. 160/2, k.ú. Brnky – blíže viz grafické znázornění vedení věcných břemen.



Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Další podmínky prodeje:

Náklady související s prodejem nese kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN).

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou

nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- z důvodů výše stanovené minimální prodejní ceny – uvedení způsobu úhrady (hypotéka, úvěr, z vlastních zdrojů – jednorázově či ve splátkách)
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková

starostka obce

Vyvěšeno dne :
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne :

Příloha záměru:



Pozn. díly b) a a) společně v GP nově označeny jako pozemek parc. č. 106/2, k.ú. Brnky

