



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 198/37/2021

ze dne 1.2.2021

k záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 113, k.ú. Brnky nově označeného jako pozemek parc. č. 113/6 k.ú. Brnky

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

předložený záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 113, k.ú. Brnky nově vyčleněné GP č. 1342-4/2021 ze dne 2.1.2021 jako pozemek parc. č. 113/6, k.ú. Brnky; plocha k prodeji: 118 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha; prodejní cena minimálně 2.500, - Kč/m² dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Stanoví

další podmínku prodeje, a to:

že, vzniklé náklady související s prodejem hradí kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN);

III. Ukládá

starostce obce bezodkladně zveřejnit záměr prodeje pozemků dle bodu I. a II. na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Příloha 1 –ZÁMĚR PRODEJE

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 198/37/2021

V rámci inventarizace obce Zdiby je postupně sjednávána náprava, kdy dochází mimo jiné např. k řešení užívání obecních pozemků 3. osobami. Z toho důvodu je radě obce předkládán ke schválení tento záměr prodeje. K záměru byl zpracován Geometrický plán č. 1342-4/2021 ze dne 2.1.2021, který je přiložen jako příloha usnesení a dále znalecký posudek č. 5905195/20 ze dne 27.12.2020.

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce – způsob využití	skutečný stav
113/6	Brnky	118	ostatní plocha – jiná plocha	pás pozemku obsahující dílčí zastavěné plochy

Příloha důvodové zprávy:

- GP č. 1342-4/2021 ze dne 2.1.2021
- znalecký posudek č. 5905195/20 ze dne 27.12.2020
- LV k pozemku parc. č. 113 k.ú. Přemyšlení

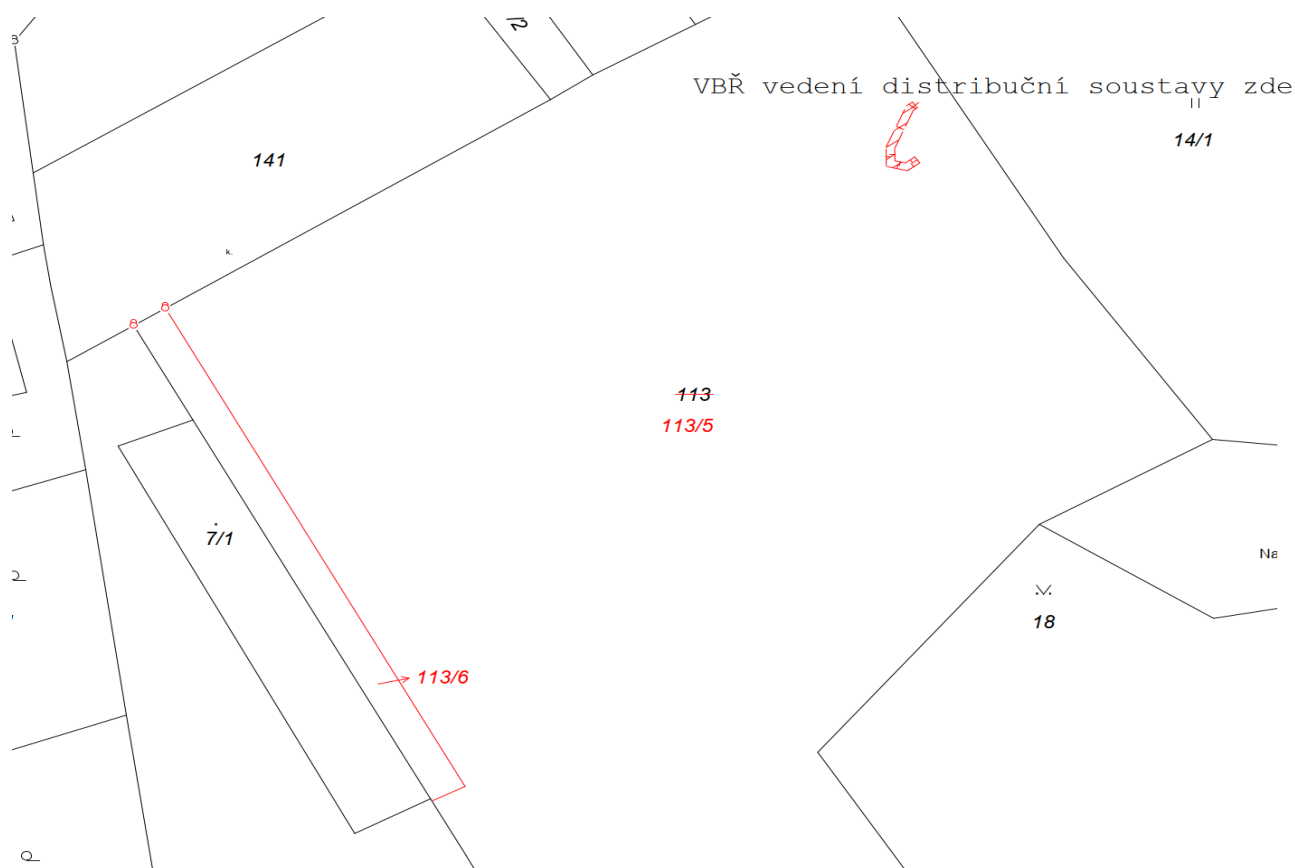


Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitých věcí, a to pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	část 113 (v GP označená jako 113/6), k.ú. Brnky
plocha (m ²) k prodeji	118 m ²
Druh pozemku / způsob využití dle KN	ostatní plocha – jiná plocha
současný stav využití	částečně zastavěná plocha
minimální prodejní cena	2.500, - Kč/m ²

Z důvodu zápisu věcného břemene zřízení a provozování distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku parc. č. 113, z něhož se odděluje pozemek parc. č. 113/6, je v rámci prověření sítí (soutiskem geometrických plánů) konstatováno, že předmětné věcné břemeno se nedotýká oddělované části pozemku parc. č. 113/6, k.ú. Brnky – blíže viz grafické znázornění



Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Další podmínky prodeje:

Náklady související s prodejem nese kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN).

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- z důvodů výše stanovené minimální prodejní ceny – uvedení způsobu úhrady (hypotéka, úvěr, z vlastních zdrojů – jednorázově či ve splátkách)
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková

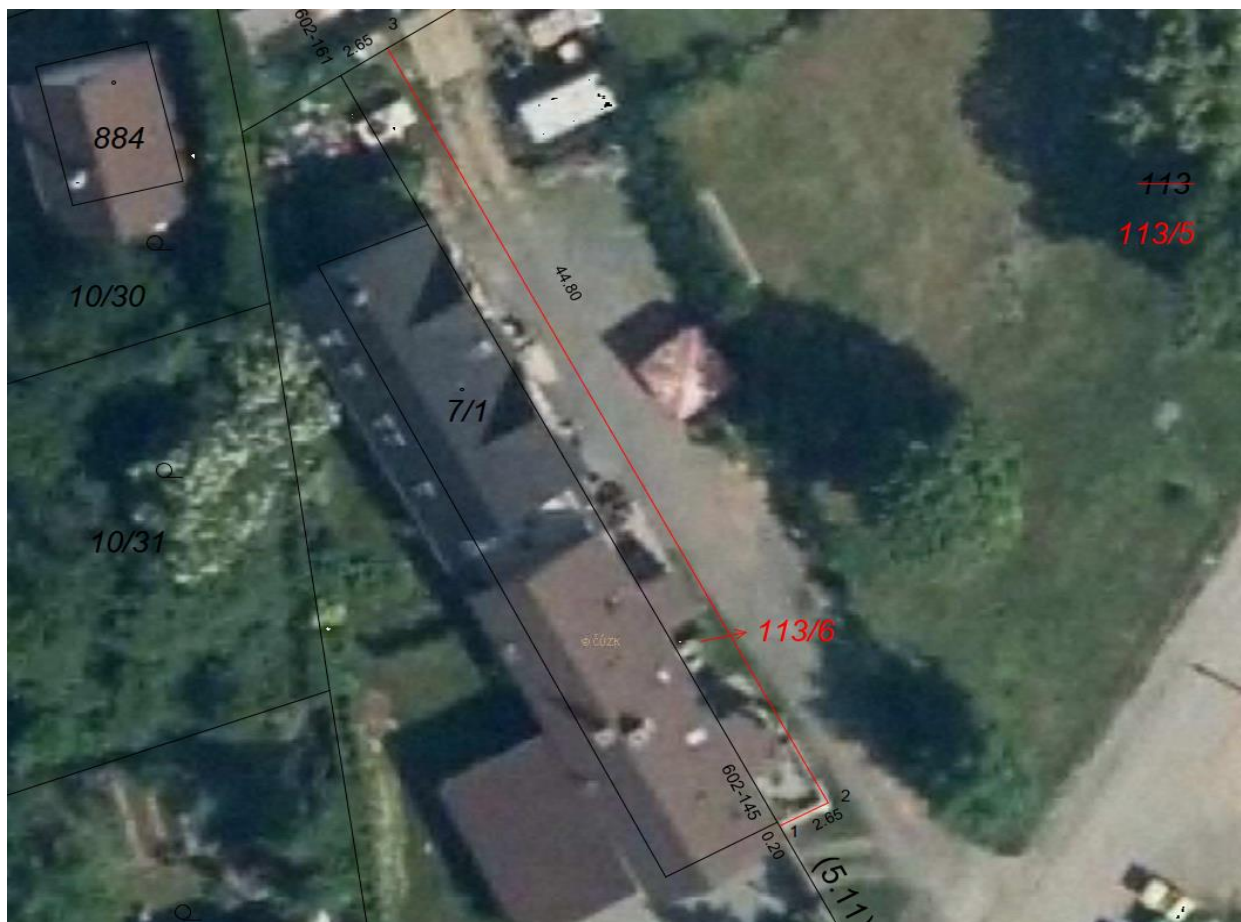
starostka obce

Vyvěšeno dne :

(včetně zveřejnění na úřední desce)

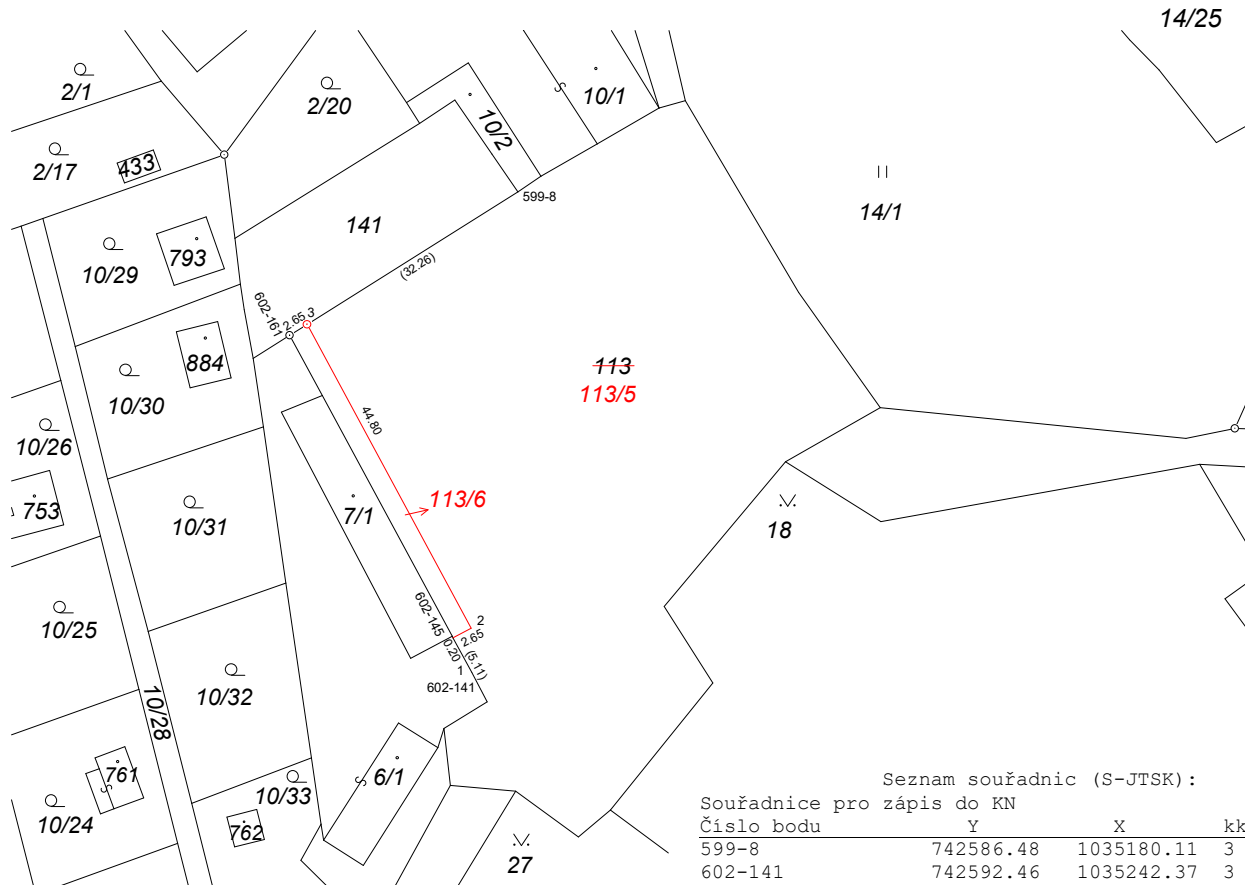
Sejmuto dne :

Příloha záměru:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²						
113	36	21	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká	35	03			0	113	10001	35	03							
				113/5											1	18	113	10001	1	18
				113/6																
	36	21			36	21														



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
599-8	742586.48	1035180.11	3	
602-141	742592.46	1035242.37	3	
602-145	742595.00	1035237.68	3	roh domu
602-161	742616.04	1035198.70	3	původní mezník
1	742594.89	1035237.88	3	roh zídka
2	742592.54	1035236.67	3	roh zídka
3	742613.79	1035197.28	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2181/2003		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne:	2.1.2021	Číslo:	4/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1342-4/2021					
Okres: Praha-východ					
Obec: Zdiby					
Kat. území: Brnky					
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 7-7/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
roh zídka, mezník					