



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 197/37/2021

ze dne 1.2.2020

k záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 105/60, k.ú. Přemyšlení

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

předložený záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 105/60, k.ú. Přemyšlení plocha k prodeji: 240 m², druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda; prodejní cena minimálně 2.500, - Kč/m² dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Stanoví

další podmínku prodeje, a to:

že, vzniklé náklady související s prodejem hradí kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN);

III. Ukládá

starostce obce bezodkladně zveřejnit záměr prodeje pozemku dle bodu I. na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Příloha 1 –ZÁMĚR PRODEJE

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 197/37/2021

V rámci inventarizace obce Zdiby je postupně sjednávána náprava, kdy dochází mimo jiné např. k řešení užívání obecních pozemků 3. osobami. Z toho důvodu je radě obce předkládán ke schválení tento záměr prodeje. K záměru byl zpracován znalecký posudek č. 5892-182/20 ze dne 24.11.2020.

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
105/60	Přemyšlení	240	ostatní plocha - neplodná půda	zahrada

Příloha důvodové zprávy:

- znalecký posudek č. 5892-182/20 ze dne 24.11.2020
- LV k pozemku parc. č. 105/60, k.ú. Přemyšlení



**Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitých věcí, a to pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	105/60 k.ú. Přemyšlení
plocha (m ²) k prodeji	240 m ²
Druh pozemku / způsob využití dle KN	ostatní plocha – neplodná půda
současný stav využití	část soukromého dvoru – zahrada
minimální prodejní cena	2.500, - Kč/m ²

Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Další podmínky prodeje:

Náklady související s prodejem nese kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN).

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- z důvodů výše stanovené minimální prodejní ceny – uvedení způsobu úhrady (hypotéka, úvěr, z vlastních zdrojů – jednorázově či ve splátkách)
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdíby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

Starostka obce

Vyvěšeno dne :

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne :

Příloha záměru:

