



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 195/37/2021

ze dne 1.2.2021

### k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku – pozemků

#### parc. č. 76/1 a 76/2, k.ú. Přemyšlení

Rada obce Zdiby tímto,

#### **I. Schvaluje**

záměr pronájmu obecních pozemků parc. č. 76/1 (výměra 800 m<sup>2</sup>) a parc. č. 76/2 (výměra 504 m<sup>2</sup>), k.ú. Přemyšlení, který je přílohou tohoto usnesení;

#### **II. Ukládá**

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem obecních pozemků parc. č. 76/1 a 76/2, k.ú. Přemyšlení

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**  
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 195/37/2021

Radě obce Zdiby je předkládán záměr pronájmu obecních pozemků parc. č. 76/1 a 76/2, v k.ú. Přemyšlení, na kterých se nacházejí zemědělské budovy ve vlastnictví třetí osoby. Výše navrhovaného nájemného vychází ze znaleckého posudku Ing. [REDAKCE] ze dne 10.12.2019, která stanoví cenu obvyklého nájmu těchto pozemků na 119.759,40 Kč/rok.

Záměr dočasného pronájmu předmětných obecních pozemků byl již schvalován radou obce Zdiby pod č. usn. 126/22/2020 dne 28.2.2020. Následně rozhodovala rada obce Zdiby dne 22.4.2020 usnesením č. 131/24/2020 o uzavření nájemní smlouvy. Nájem byl navržen pouze na dobu jednoho roku, a to z důvodu zájmu obce Zdiby na tom, aby došlo k celkovému komplexnímu narovnání dlouhodobě neřešených vztahů, mezi stávajícím vlastníkem zemědělských budov stojících na pozemku parc. č. 76/1 a 76/2 v k.ú. Přemyšlení a obcí Zdiby. V daném roce se však vzhledem k nedostatečné komunikaci vlastníka budov, nepodařilo předmětnou záležitost vyřešit.

Radě obce Zdiby je proto předkládán, k zajištění užívacího práva, nový návrh záměru pronajmout výše uvedené obecní pozemky (76/1 a 76/2, k.ú. Přemyšlení). Záměr počítá s pronájmem na dobu 1 roku s možností automatické prolongace nájemního vztahu, max. však na dobu 8 let za současného práva pronajímatele navyšovat nájem v závislosti na míru inflace.

*Znalecký posudek Ing. [REDAKCE] ze dne 10.12.2019 je přílohou této důvodové zprávy.*



## Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

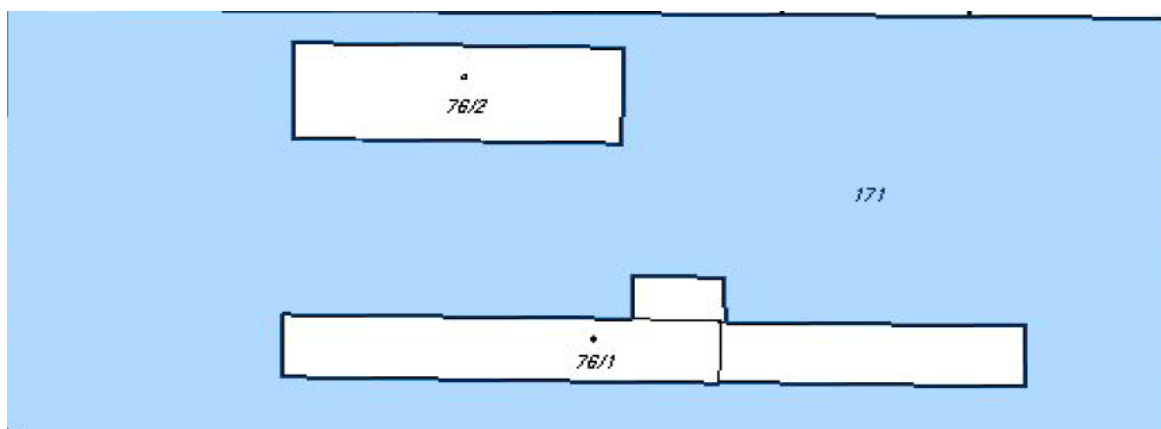
Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	76/1, k.ú. Přemyslení
plocha (m <sup>2</sup> ) k nájmu	800 m <sup>2</sup>
Druh pozemku / způsob využití	zastavěná plocha a nádvoří
současný stav využití	zemědělská stavba bez č.p.
minimální nájemné	91,84 Kč / m <sup>2</sup> / rok

parc. číslo, kat. území	76/2, k.ú. Přemyslení
plocha (m <sup>2</sup> ) k nájmu	504 m <sup>2</sup>
Druh pozemku / způsob využití	zastavěná plocha a nádvoří
současný stav využití	zemědělská stavba bez č.p.
minimální nájemné	91,84 Kč / m <sup>2</sup> / rok

### Upozornění:

Předmětem záměru nájmu jsou pouze samotné pozemky pod budovami, nikoli stavby na nich stojící. Doba nájmu je 1 rok s možností automatické prolongace, max. na dobu 8 let za současného práva pronajímatel navyšovat nájem v závislosti na míru inflace.



V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu činností a účel pronájmu, který je pronájmem obecních pozemků sledován,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne : .....

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne : .....