



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 191/35/2020

ze dne 27.11. 2020

k záměru prodeje části obecního pozemku

parc. č. 466/1 označeného jako 466/1 díl b), k.ú. Zdiby

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

předložený záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby, označené GP č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020 jako díl b); plocha k prodeji: 36 m², druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace; prodejní cena minimálně 2.500,- Kč/m² dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Stanoví

další podmínku prodeje, a to:

že, vzniklé náklady související s prodejem hradí kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN);

III. Ukládá

tajemníkovi obecního úřadu bezodkladně zveřejnit záměr prodeje části pozemku dle bodu I. na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Provede: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Přílohy: Příloha 1 –ZÁMĚR PRODEJE

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 191/35/2020

Z důvodu zjištěného nesouladu v katastru nemovitostí je radě obce předkládán ke schválení tento záměr prodeje. K záměru byl zpracován Geometrický plán č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020 a dále znalecký posudek č. 5890-180/20 ze dne 24.11.2020.

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce – způsob využití	skutečný stav
466/1 díl b)	Zdiby	36	ostatní plocha – komunikace	zahrada

Z důvodu zápisu věcného břemene vedení sítí společnosti CETIN a ČEZ Distribuce k pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby je v rámci prověření sítí konstatováno, že pozemek parc. č. 466/1 díl b) k.ú. Zdiby:

- je dotčen vedením metalického kabelu společnosti CETIN (přípojka do objektu)
- se může hraničně dotýkat podzemního vedení NN společnosti ČEZ Distribuce (bude ověřeno)

Přílohy důvodové zprávy:

- GP č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020
- znalecký posudek č. 5890-180/20 ze dne 24.11.2020
- LV k pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby



**Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitých věcí, a to pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	část 466/1 (v GP označená jako díl b), k.ú. Zdíby
plocha (m ²) k prodeji	36 m ²
Druh pozemku / způsob využití dle KN	ostatní plocha – ostatní komunikace
současný stav využití	část soukromého dvoru
minimální prodejní cena	2.500, - Kč/m ²

Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Z důvodu zápisu věcného břemene vedení sítí společnosti CETIN a ČEZ Distribuce k pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdíby je konstatováno, že pozemek parc. č. 466/1 díl b) k.ú. Zdíby:

- je dotčen vedením metalického kabelu společnosti CETIN (přípojka do objektu)
- může být dotčen podzemním vedením NN společnosti ČEZ Distribuce (před vlastním převodem bude upřesněno)

(blíže viz zákresy vedení sítí)

Další podmínky prodeje:

Náklady související s prodejem nese kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN).

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- z důvodů výše stanovené minimální prodejní ceny – uvedení způsobu úhrady (hypotéka, úvěr, z vlastních zdrojů – jednorázově či ve splátkách)
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdíby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

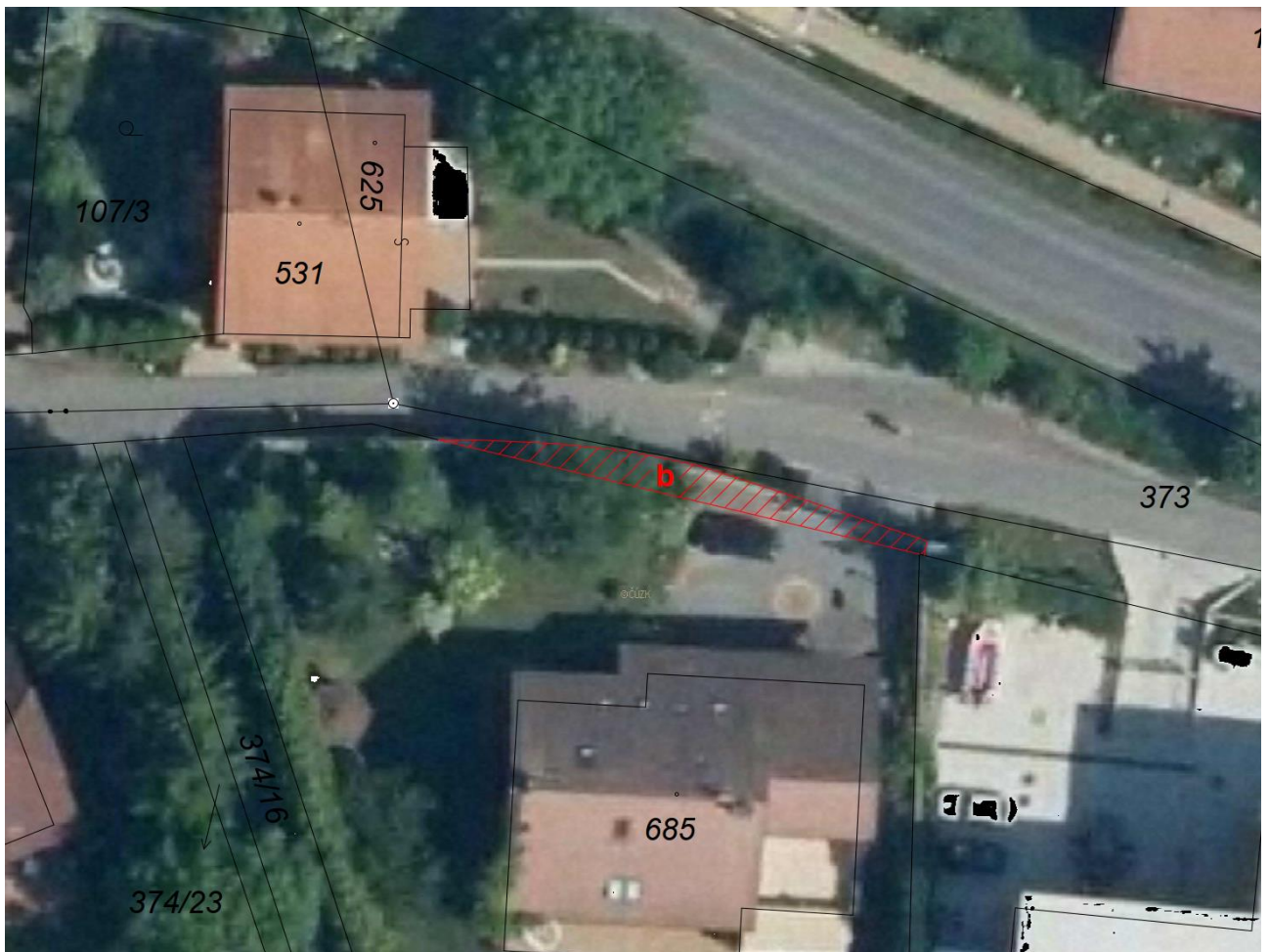
Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

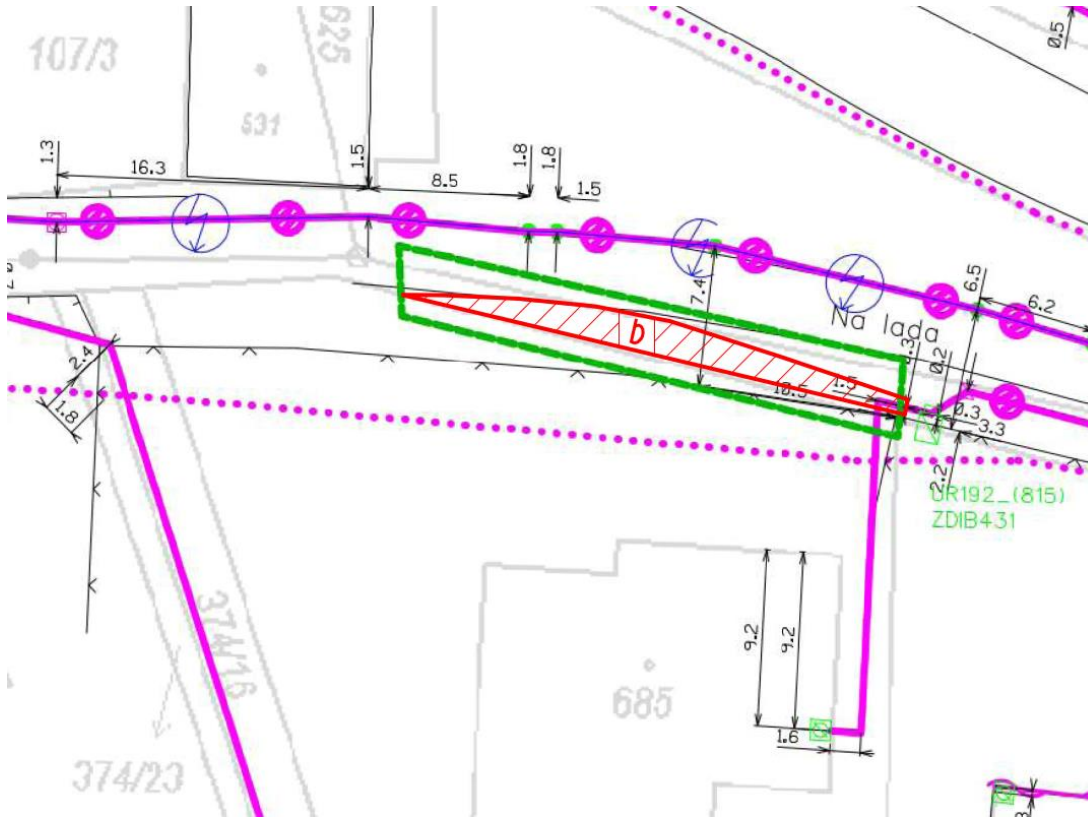
Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. František Kotalík v. r.
tajemník obecního úřadu

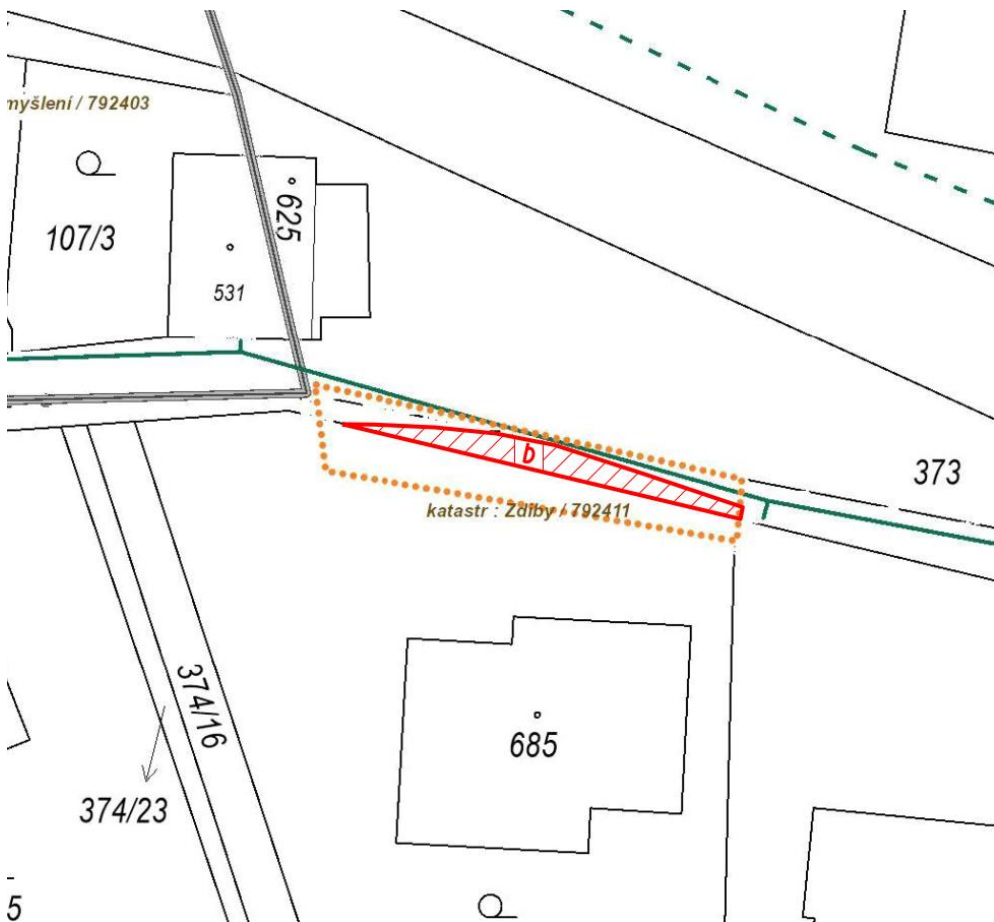
Vyvěšeno dne :
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne :

Příloha záměru:





CETIN a.s.



ČEZ Distribuce, a.s.