



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 190/35/2020  
ze dne 27.11. 2020

**k záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 113, nově  
vyčleněného jako parc. č. 113/4, k.ú. Brnky a obecního pozemku parc.  
č. 10/1, nově vyčleněného jako parc. č. 10/36, k.ú. Brnky**

Rada obce Zdiby tímto:

#### **I. Schvaluje:**

předložený záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 113, k.ú. Brnky, nově vyčleněného GP č. 1337-25/2020, zpracovaný FOXGEO geodetické práce jako pozemek parc. č. 113/4, k.ú. Brnky; plocha k prodeji: 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a části obecního pozemku parc. č. 10/1, k.ú. Brnky, nově vyčleněného GP č. č. 1337-25/2020, zpracovaný FOXGEO geodetické práce jako pozemek parc. č. 10/36, k.ú. Brnky; plocha k prodeji: 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha; prodejní cena minimálně 2.500, - Kč/m<sup>2</sup> dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení;

#### **II. Stanoví**

další podmínku prodeje, a to:

že, vzniklé náklady související s prodejem hradí kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN);

#### **III. Ukládá**

tajemníkovi obecního úřadu bezodkladně zveřejnit záměr prodeje části pozemku dle bodu I. na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Příloha 1 –ZÁMĚR PRODEJE

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 190/35/2020

V rámci inventarizace obce Zdiby je postupně sjednávána náprava, kdy dochází mimo jiné např. k řešení užívání obecních pozemků 3. osobami. Z toho důvodu je radě obce předkládán ke schválení tento záměr prodeje. K záměru byl zpracován Geometrický plán č. 1337-25/2020, zpracovaný FOXGEO geodetické práce, který je přiložen jako příloha usnesení a dále znalecký posudek č. 5889-179/20 ze dne 24.11.2020.

<b>pozemek parc. číslo</b>	<b>katastrální území</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>) k prodeji</b>	<b>stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití</b>	<b>skutečný stav</b>
113/4 vyčleněný ze 113	Brnky	31	ostatní plocha – komunikace	zahrada
10/36 vyčleněný z 10/1	Brnky	128	ostatní plocha – komunikace	zahrada

Z důvodu zápisu věcného břemene vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce k pozemku parc. č. 10/1 a 113, k.ú. Brnky je konstatováno, že pozemek parc. č. 113/4 a 10/36 k.ú. Brnky:

- může být dotčen podzemním vedením NN společnosti ČEZ Distribuce (bude ověřeno),
- v dané lokalitě dále probíhá nadzemní vedení NN.

*Příloha důvodové zprávy:*

- GP č. 1337-25/2020, zpracovaný FOXGEO geodetické práce
- Znalecký posudek č. 5889-179/20 ze dne 24.11.2020.
- LV k pozemku parc. č. 113 a 10/1, k.ú. Brnky



**Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce  
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitých věcí, a to pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	část 113, (GP oddělená jako 113/4), k.ú. Brnky
plocha (m <sup>2</sup> ) k prodeji	31 m <sup>2</sup>
Druh pozemku / způsob využití dle KN	ostatní plocha – ostatní komunikace
současný stav využití	část soukromého dvoru
minimální prodejní cena	2.500, - Kč/m <sup>2</sup>

parc. číslo, kat. území	část 10/1, (GP oddělená jako 10/36), k.ú. Brnky
plocha (m <sup>2</sup> ) k prodeji	128 m <sup>2</sup>
Druh pozemku / způsob využití dle KN	ostatní plocha – ostatní komunikace
současný stav využití	část soukromého dvoru
minimální prodejní cena	2.500, - Kč/m <sup>2</sup>

Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Z důvodu zápisu věcného břemene vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce k pozemku parc. č. 10/1 a 113, k.ú. Brnky je konstatováno, že pozemek parc. č. 113/4 a 10/36 k.ú. Brnky:

- může být dotčen podzemním vedením NN společnosti ČEZ Distribuce (před vlastním převodem bude upřesněno)
- v dané lokalitě dále probíhá nadzemní vedení NN

(blíže viz zákres vedení sítí)

Další podmínky prodeje:

Náklady související s prodejem nese kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN).

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- z důvodů výše stanovené minimální prodejní ceny – uvedení způsobu úhrady (hypotéka, úvěr, z vlastních zdrojů – jednorázově či ve splátkách)
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. František Kotalík v. r.

tajemník obecního úřadu

Vyvěšeno dne : .....

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne : .....

Příloha záměru:





ČEZ Distribuce a.s.