



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 189/35/2020

ze dne 27.11. 2020

### k záměru prodeje části obecního pozemku

**parc. č. 107/1, k.ú. Přemyšlení, nově vyčleněného**

**jako parc. č. 107/13, k.ú. Přemyšlení**

Rada obce Zdiby tímto:

#### **I. Schvaluje:**

předložený záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 107/1, k.ú. Přemyšlení, nově vyčleněného GP č. 1302-40/2020 ze dne 4.7.2020 jako pozemek parc. č. 107/13, k.ú. Přemyšlení; plocha k prodeji: 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada; prodejní cena minimálně 2.500, - Kč/m<sup>2</sup> dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení;

#### **II. Stanoví**

další podmínku prodeje, a to:

že, vzniklé náklady související s prodejem hradí kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN);

#### **III. Ukládá**

tajemníkovi obecního úřadu bezodkladně zveřejnit záměr prodeje části pozemku dle bodu I. na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Příloha 1 –ZÁMĚR PRODEJE

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 189/35/2020

V rámci inventarizace obce Zdiby je postupně sjednávána náprava, kdy dochází mimo jiné např. k řešení užívání obecních pozemků 3. osobami. Z toho důvodu je radě obce předkládán ke schválení tento záměr prodeje. K záměru byl zpracován Geometrický plán č. 1302-40/2020 ze dne 4.7.2020, který je přiložen jako příloha usnesení a dále znalecký posudek č. 5891-181/20 ze dne 24.11.2020.

<b>pozemek parc. číslo</b>	<b>katastrální území</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>) k prodeji</b>	<b>stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití</b>	<b>skutečný stav</b>
107/13, vyčleněný z 107/1	Přemyšlení	78	ostatní plocha – komunikace	zahrada

*Příloha důvodové zprávy:*

- GP č. 1302-40/2020 ze dne 4.7.2020
- znalecký posudek č. 5891-181/20 ze dne 24.11.2020
- LV k pozemku parc. č. 107/1, k.ú. Přemyšlení



**Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce  
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitých věcí, a to pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	část 107/1, (GP oddělená jako 107/13), k.ú. Přemyšlení
plocha (m <sup>2</sup> ) k prodeji	78 m <sup>2</sup>
Druh pozemku / způsob využití dle KN	ostatní plocha – ostatní komunikace
současný stav využití	část soukromého dvoru
minimální prodejní cena	2.500, - Kč/m <sup>2</sup>

Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Další podmínky prodeje:

Náklady související s prodejem nese kupující (náklady na pořízení geometrického plánu, náklady na pořízení znaleckého posudku, vklad do KN).

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- z důvodů výše stanovené minimální prodejní ceny – uvedení způsobu úhrady (hypotéka, úvěr, z vlastních zdrojů – jednorázově či ve splátkách)
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdíby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. František Kotalík v. r.

tajemník obecního úřadu

Vyvěšeno dne : .....  
(včetně zveřejnění na úřední desce)  
Sejmuto dne : .....

Příloha záměru:





Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
700-1052	740629.40	1034312.57	8	740628.76	1034311.67	sl.
700-1053	740649.56	1034318.55	8	740649.10	1034318.22	sl.
1	740646.67	1034317.52	3			sl.
2	740645.37	1034321.68	3			sl.
3	740632.50	1034318.96	3			sl.
4	740630.57	1034315.58	3			sl.
5	740631.85	1034312.68	3			sl.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

163