



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 188/34/2020

ze dne 20.11.2020

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- a) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zemního kabelového vedení NN a související zařízení distribuční soustavy** v rámci stavby pod označením „**Zdiby Na Brnky, p.č. 102/4 kNN 8RD; IV-12-6024460/VB/1**“ na pozemcích v k.ú. **Přemyšlení** zapsaných na LV 10001:
- parc. č. **102/12** ulice **Na Brnky** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **28 m**, umístění **v krajnici**,
 - parc. č. **153/1** ulice **Na Brnky** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **28 m**, umístění **v krajnici** a délka vedení **17 m protlak do průměru chráničky 0,15 m**,
 - parc. č. **171** ulice **Na Brnky** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **53 m**, umístění **v krajnici**,
 - parc. č. **102/50** ulice **Na Brnky** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **15 m**, umístění **v krajnici**.
- b) provedení stavby (na pozemcích parc. č. **102/12, 153/1, 171 a 102/50** v k.ú. **Přemyšlení**) umístění **zemního kabelového vedení NN a souvisejícího zařízení distribuční soustavy**
- strana oprávněná: **ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035)**
 - strana povinná: **Obec Zdiby (IČ 00241032)**
- Předběžná výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti
(bude upřesněno podle výkresu skutečného provedení stavby): **28 200,-- Kč**

II. Rozhoduje

o uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

III. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 188/34/2020

Radě jsou předkládány smlouvy o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnicí č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcných břemen – služebností se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

Obec Zdiby, IČ: 00241032, DIČ: CZ00241032 (plátce DPH)
se sídlem Průběžná 11, Veltěž, 250 66 Zdiby
zastoupená JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE],

zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II – 279/2018
spol. K. UHLÍŘ s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852

zastoupená Karlem Uhlířem – jednatelem společnosti

(dále jen „Budoucí oprávněná“) na straně druhé

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.

Zdiby Na Brnky, p.č. 102/4 kNN 8RD; IV-12-6024460/VB/1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 102/12 – orná půda, parc.č. 171 – ostatní plocha, parc.č. 102/50 – trvalý travní porost, parc.č. 153/1 – ostatní komunikace, v k.ú. Přemyslení, 792403, obec Zdiby (okr. Praha-východ); vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 10001 (dále jen „Dotčené nemovitosti“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí:
 - parc. č. 102/12 - 28 bm umístění do krajnice místní komunikace,
 - parc. č. 171 - 53 bm umístění do krajnice místní komunikace,
 - parc. č. 102/50 - 15 bm umístění do krajnice místní komunikace,
 - parc. č. 153/1 - 28 bm umístění do krajnice místní komunikace a 17 bm protlak (průměr chráničky do 0,15 m)a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předběžné výši (17 bm x 200,- Kč + 124 bm x 200,-Kč = bude upřesněno podle výkresu skutečného provedení stavby) celkem 28 200,- Kč /slovy *dvacet osmtisíc dvěstě škorunčeských*/, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - výkopové práce a uložení kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně

zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady obce Zdiby, č. usn. 188/34/2020 ze dne 22.10.2020.
8. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Plná moc*

Ve Zdibech dne 2020

V Čelákovících dne 2020

.....
JUDr. Eva Slavíková – starostka obce
Budoucí povinná

.....
K[] U[] – jednatel společnosti
Budoucí oprávněná