



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 184/34/2020

ze dne 20.11.2020

ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- 1) smlouvu na zřízení pozemkové služebnosti **umístění a provozování podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě** v rámci stavby pod označením SAP 11010-078660 Optické připojení buňky mobilní technologie v ulici U Školy, Zdiby MIMO4x4_O2_A_PHVEL_OK na pozemcích parc. č. **374/5** v k.ú. **Zdiby** zapsaném na LV 10001 (pozemek nad školou s kontejnerem buňky; délka vedení **11 m**, umístění okolo kontejneru), parc. č. **473/4** v k.ú. **Zdiby** zapsaném na LV 10001 (ulice **U školy** - místní komunikace III. třídy; délka vedení **46 m**, umístění v **krajnici**)

- strana oprávněná: **CETIN, a.s.**
(IČ 04084063)

- strana povinná: Obec Zdiby (IČ 00241032)

Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 26.7.2019 schválenou Usnesením zastupitelstva obce Zdiby číslo 64/10/2019 dne 17.6.2019) a v souladu s výkresem skutečného provedení stavby (GP 1384-125/2020 z 8.10.2020)

9 200,-- Kč

II. Rozhoduje

o uzavření příslušné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 184/34/2020

Radě obce je předkládána smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnicí č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

Obec Zdiby

sídlo: Průběžná 11, Veltěž, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032, neplátce
zastoupená paní JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2623201/0100
(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8.3.2018**
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00

zastoupena [REDAKCE] na základě Plné moci ze dne **23.11.2018**

IČO: 257 40 253
DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: [REDAKCE]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 374/5 a parc. č. 473/4**, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Zdiby, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěn nový optický kabel v ochranné trubce HDPE pro napojení buňky mobilní technologie, vše v celkové délce 57 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1384-125/2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu ve výši **10.800,- Kč**, slovy: deset tisíc osm set korun českých („**Náhrada**“). Vyčíslení délek trasy a jednotlivé Náhrady jsou uvedeny v následující tabulce:
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě do 60 dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

**Čl. VI.
Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva byla schválena Radou obce Zdiby, usnesením č.

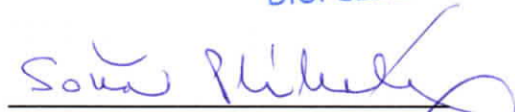
ze dne
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1384-125/2020

V Praze dne 26 -10- 2020

Ve Zdibech dne _____

CETIN: **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

Vlastník:

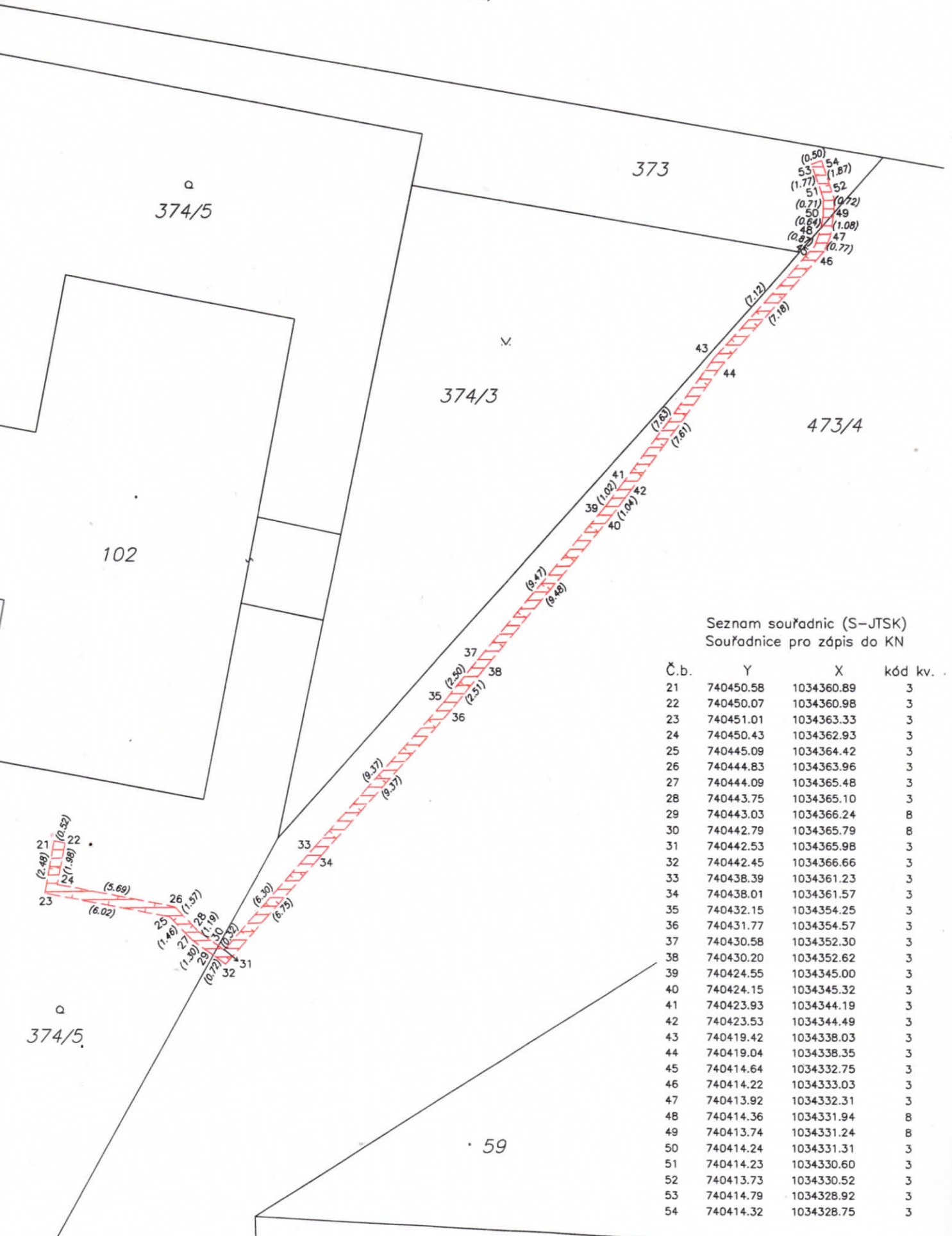


za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

██████████
dle plné moci ze dne 23.11.2018

Obec Zdiby
JUDr. Eva Slavíková
starostka obce

482/1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
373										373		2927		
374/5										374/5		10001		
473/4										473/4		10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene :dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. [redacted]	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
	Dne: 08.10.2020 Číslo: 1502/2020	Dne: 13. 10 2020 Číslo: 797/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1384-125/2020 Okres: Praha-východ Obec: Zdiby Kat. území: Zdiby Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-7/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ [redacted] PGP-3440/2020-209 2020.10.12 13:01:35 CEST	