



## **Obec Zdiby**

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### **RADA OBCE ZDIBY**

## **U S N E S E N Í**

Rady obce Zdiby

Číslo 182/34/2020

ze dne 20.11.2020

### **k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na zajištění provozu ordinace praktického lékaře – modulární stavba u ZŠ stojící na pozemku parc. č. 374/5, k.ú. Zdiby**

Rada obce Zdiby tímto,

#### **I. Schvaluje**

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor určených jako ordinace se společností VE ZDRAVÍ s.r.o. (IČO 07817584), týkajícího se společných prostor pronájmu (plocha C zákresu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení), které budou nadále využívány na základě nájemní smlouvy schválené usnesením rady obce 180/34/2020 ze dne 20.10.2020 společností VE ZDRAVÍ s.r.o. společně s nájemcem provozujícím od 1.12.2020 v modulární stavbě službu léčebné fyzioterapie – Bc. Eliška Puklická). Nájemní smlouva, k níž je dodatek č. 1 předkládán byla uzavřena dne 25.9.2019 v souladu s usnesením Rady obce č. 86/16/2019 ze dne 24.9.2019, a to pro účely zřízení ordinace praktického lékaře pro dospělé. Návrh dodatku č. 1 nájemní smlouvy je uveden v příloze č. 2 tohoto usnesení.

#### **II. Rozhoduje**

o uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, který je přílohou tohoto usnesení, se společností VE ZDRAVÍ s.r.o. (IČO 07817584) se sídlem: Mirovická 1101/25, Praha 8, PSČ 182 00, jako nájemcem, ve znění přiloženém jako příloha č. 2 tohoto usnesení;

#### **III. Ukládá**

starostce obce uzavřít dodatek č. 1 nájemní smlouvy se společností VE ZDRAVÍ s.r.o. (IČO 07817584), dle bodu II tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.  
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.  
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: starostka

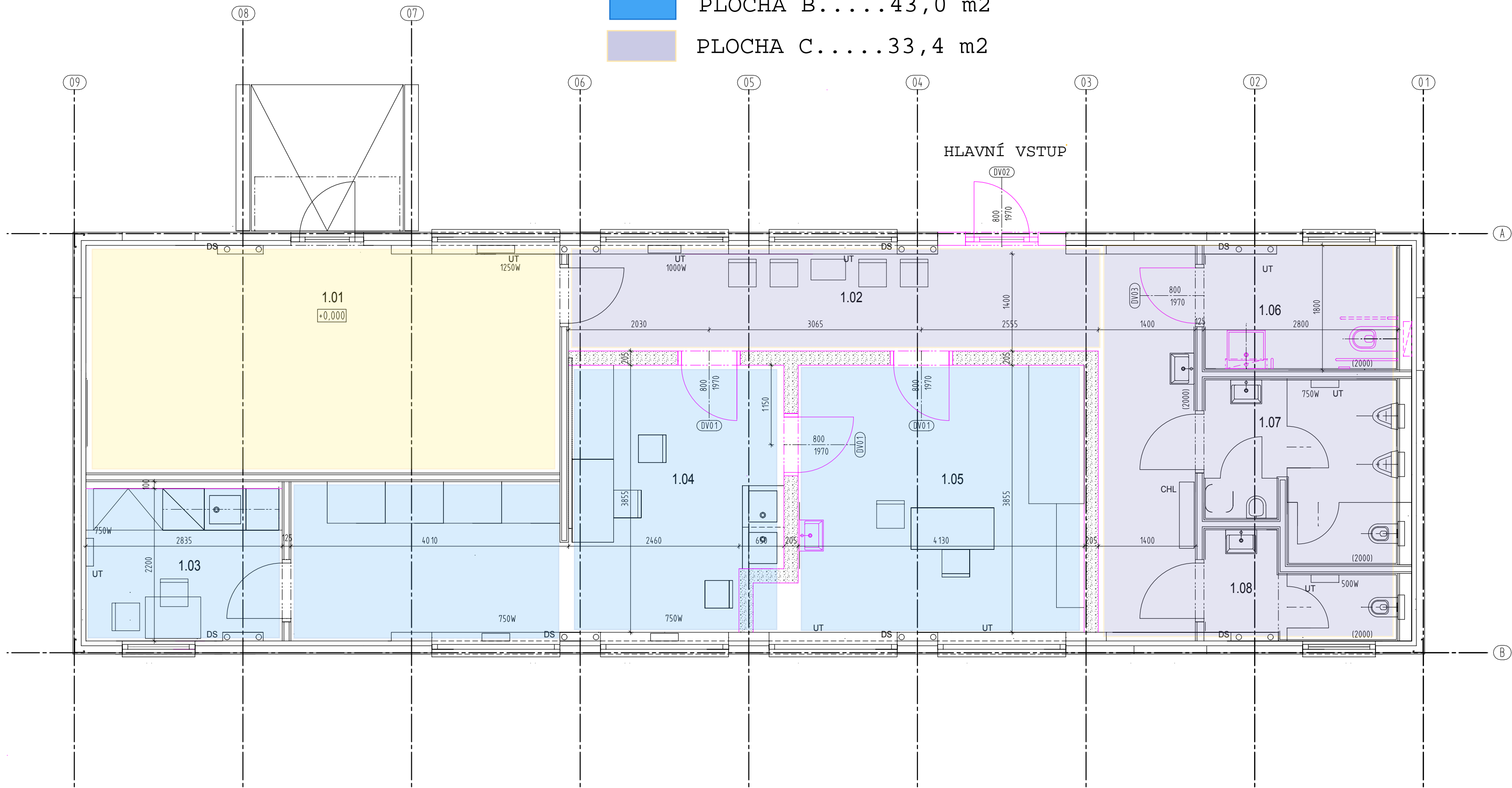
Přílohy: č. 1 – Zákres společných prostor – plocha C  
č. 2 – Návrh dodatku č. 1 nájemní smlouvy

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 182/34/2020

Vzhledem k tomu, že dne 20.11.2020 rozhodla rada obce o přijetí usnesení č. 181/34/2020, a to o nájmu části modulární stavby u ZŠ stojící na pozemku parc. č. 374/5, k.ú. Zdiby pro účely léčebné fyzioterapie pro děti a dospělé, kdy tato modulární stavba je v současnosti také užívána pro potřeby ordinace praktického lékaře ve Zdibech, dochází tak v důsledku budoucího společného užívání společných prostor (v zákresu označených jako plocha C) k úpravě rozvržení nájemného za užívání těchto společných prostor.

- PLOCHA A ...21,65 m<sup>2</sup>
- PLOCHA B.....43,0 m<sup>2</sup>
- PLOCHA C.....33,4 m<sup>2</sup>



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

OZN. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	ÚPRAVA POVRCHŮ			POZNÁMKA
			PODLAHA	SKLADBA	STĚNY	
1.01	PORADNA	21,65	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.02	CHODBA	18,15	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.03	ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST	6,25	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.04	VYŠETŘOVNA SESTRY	20,25	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.05	ORDINACE LÉKÁRE	16,50	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.06	WC MUŽI	6,70	KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.07	WC ŽENY	5,10	KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.08	WC ZAMĚSTNANCI	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
		96,40				

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

±0,000 = 284,52 m n.m. (VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S - JTSK)

AKCE: <b>ORDINACE ZDIBY</b>			
MÍSTO STAVBY: K. Ú.: ZDIBY, PARCEL. ČÍSLO: 374/5 ul.U školy 48			
INVESTOR: Obecní úřad Zdíby Průběžná 11 250 66 Zdíby		Ing. arch. David Strach, Ing. arch. Dana Svobodová Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT/ARCHITEKT: MR&S architekti, s.r.o. Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz		ČÍSLO ZAKÁZKY: <b>037-16</b>	
PROJEKTANT PROFESE: MR&S architekti, s.r.o. Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz		ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch.David Strach, ČKA 03 372	
ČÁST: <b>ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>		KRESLIL: Ing.arch.David Strach	
		KONTROLOVAL: Ing.arch.David Strach	
NÁZEV VÝKRESU: <b>PŮDORYS 1.NP</b>		MĚRÍTKO: 1 : 50	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.b.01
		DATUM: 02/2019	ČÍSLO PARÉ:
		FORMÁT: 4xA4	

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ze dne 25.9.2019

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

Sídlo: Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

IČO: 00241032

DIČ: CZ00241032

Bankovní spojení: ██████████

Zastoupená: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

VE ZDRAVÍ s. r. o.

Sídlo: Mirovická 1101/25, Praha 8, PSČ 182 00

IČO: 07817584

Bankovní spojení: ██████████

Zastoupená: MUDr. Z██████K██████, jednatelka

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25.9.2019 uzavřely Nájemní smlouvu na jejímž základě přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část modulové stavby, nacházející se na pozemku parc. č. 374/5, k.ú. Zdiby, s přiděleným č.p. 48, na adrese U Školy 48, Zdiby, a to konkrétně nebytový prostor ordinace a zázemí. tj. prostory určené jako ordinace – plocha B – 43,0 m<sup>2</sup> (části: místnost 1.05 - ordinace, místnost 1.04 - sesterna, místnost 1.03 – odpočinková místnost) + společné prostory – plocha C – 33,4 m<sup>2</sup> (místnost 1.02 – čekárna a místnosti 1.06, 1.07 a 1.08 WC) (dále jen „Nájemní smlouva“).

1.1. Vzhledem k tomu, že předmětná modulová stavba bude s účinností od 1.12.2020 využívána za účelem výkonu léčebné fyzioterapie také jiným nájemcem, kdy společné prostory označené jako plocha C vyznačené v zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES budou užívány společně oběma nájemci, dohodly se smluvní strany na novém znění čl. 2. NÁJEMNÉ A SLUŽBY odst. 2.2. Nájemní smlouvy, který zní dle tohoto dodatku č. 1 následovně:

„2.2. Od skončení 1. (prvního) roku trvání doby pronájmu se nájemné stanovuje na 120,00 Kč (sto dvacet korun českých) za m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, přičemž platí, že pro případ užívání plochy C – společného zázemí s jiným nájemcem, bude činit roční nájemné z těchto ploch

dvanáctinásobek částky 65,- Kč (šedesát pět korun českých) za m<sup>2</sup> / měsíc bez DPH. V případě užívání plochy C – společného zázemí samostatně nájemcem, bude opětovně uplatňováno i z těchto prostor nájemné v původní sjednané výši, tj. ve výši 120,- Kč za m<sup>2</sup> / měsíc bez DPH. Nájemné z předmětu nájmu uhradí nájemce měsíčně předem, a to vždy nejpozději do 15. dne předchozího kalendářního měsíce.“

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 1 Nájemní smlouvy byl projednán a schválen usnesením Rady obce č. 182/34/2020 ze dne 20.11.2020.
- 8.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy, resp. tohoto dodatku č. 1, zejména pak na webových stránkách obce Zdiby, když každá smluvní strana uzavřením tohoto dodatku č. 1 prohlašuje, že
- a) skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku;
  - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v tomto dodatku č. 1 a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
  - c) souhlasí s poskytnutím informací o tomto dodatku č. 1 a jeho obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
- 8.4. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je následující příloha:

PŘÍLOHA 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES – vyznačení společných prostor pod označením C

Ve Zdibech dne \_\_\_\_\_

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----  
OBEC ZDIBY

-----  
VE ZDRAVÍ s.r.o.

JUDr. Eva Slavíková, starostka

MUDr. XXXXXXXXXX