



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 18/3/2019
ze dne 18. 1. 2019

ke schválení dohody o ukončení Smlouvy o správě a údržbě veřejného osvětlení obce Zdiby uzavřené dne 29. 6.2015 ve znění dodatku ze dne 29. 12. 2017 se společností Obec Zdiby - reality s.r.o., a to ke dni 31.1.2019

Rada obce Zdiby

I. Schvaluje

návrh Dohody o ukončení Smlouvy o správě a údržbě veřejného osvětlení obce Zdiby uzavřené dne 29. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2017, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení;

II. Rozhoduje

o uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o správě a údržbě veřejného osvětlení obce Zdiby uzavřené dne 29. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2017, schválené dle bodu I tohoto usnesení, mezi smluvními stranami: Obec Zdiby, IČO:00241032, sídlem Průběžná 11, 250 06 Zdiby a společností: Obec Zdiby - reality s.r.o., IČO: 27175553, sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66;

III. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít dohodu dle bodu II tohoto usnesení;

Termín: do 25. 1. 2019

IV. Pověřuje

Starostku obce zajištěním převzetí správy a údržby veřejného osvětlení obcí.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová

Provede: starostka

Projednáno s: společnost Obec Zdiby - reality s.r.o.

Na vědomí: -

Přílohy: Dohoda o ukončení Smlouvy správě a údržbě veřejného osvětlení obce Zdiby

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 18/3/2019

Náklady obce na správu a údržbu veřejného osvětlení, hrazené obcí v předchozím volebním období, byly značně přemrštěné. Obec se podle Smlouvy o správě zavázala od 1.7.2015 platit za provoz, správu, opravy, obnovu a údržbu ročně smluvní cenu 944.700,-Kč včetně DPH.

Cena byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29.12.2017, podle které bylo stanoveno, že:

*„Obec se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od 1.1.2018 za provoz, správu, opravy, obnovu a údržbu ročně smluvní cenu ve výši **1.018.908,00 Kč** bez DPH, která je stanovena jako součet*

- (i) *ceny za správu, opravu, údržbu a obnovu systému VO (650 světelných bodů x 57,50 Kč/1 světelný bod), za administraci spínacích míst a za zajišťování provozu jističů, tj. 573.708,00 Kč bez DPH;*
- (ii) *ceny za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 445.200,00 Kč bez DPH.*

K částkám výše uvedeným se připočítává DPH v sazbě stanovené zákonem.“

K tomu pak byly dále samostatně obci přeúčtovávány náklady na pořízení některých materiálů a technických prvků a také hrazena odměna jednatele.

Společnost Obec Zdiby - reality s.r.o. neměla žádné odpovědné zaměstnance pověřené správou a údržbou osvětlení. Vzhledem k tomu, že bývalý jednatel Společnosti oznámil obci jako jedinému společníkovi odstoupení z funkce jednatele k 1.11.2018, neměla Společnost kým výše uvedenou činnost vykonávat a fakticky ji ani nevykonávala. Z uvedeného důvodu nepřísluší Společnosti ani platby s touto činností spojené, neboť by se jednalo o finanční plnění bez právního důvodu za „neodvedené“ činnosti a neprovedené práce spojené se správou veřejného osvětlení a s velkou měrou pravděpodobnosti i o bezdůvodné obohacení ze strany Společnosti. Závazky Společnosti související s činností předmětu Smlouvy o správě jsou převáděny na obec, která však již faktickou údržbu a správu vykonává od prosince 2018 na vlastními náklady bez jakékoliv součinnosti poskytnuté ze strany Společnosti.

V tuto chvíli je nejnutenější správa a údržba osvětlení realizována v režimu zadávání nutných činností formou dílčích objednávek ad hoc dle potřeby. Následně bude řešena jako soubor činností poskytnutých dodavatelem vybraným na základě řádného řízení pro zadání veřejné zakázky, jenž bude otevřeno všem potenciálním dodavatelům (uchazečům). Obec Zdiby provedením tohoto opatření získá nejen přehled o skutečných nákladech spojených s údržbou osvětlení, neboť veškeré činnosti včetně nákupů materiálu budou v její dispozici, ale lze očekávat významné finanční úspory.

Dosavadní vedení účetnictví a obchodní činnost Společnosti budou předmětem auditu.

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OBCI ZDIBY

ZE DNE 29. 6. 2015, VE ZNĚNÍ DODATKU ZE DNE 29.12.2017

(dále jen „Smlouva o správě“)

Objednatel: Obec Zdiby
IČO: 00241032
sídlem: Průběžná 11, 250 06 Zdiby
zastoupená: JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka
(dále jen „Obec“)

a

Správce: Obec Zdiby - reality s.r.o.
IČO: 27175553
sídlem: Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066
zastoupená: Mgr. BEATA SABOLOVÁ, jednatelka
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C 102042
(dále jen „Společnost“)

1. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany sjednávají, že platnost Smlouvy o správě se ukončuje dohodou, a to ke dni 18. 1. 2019.
- 1.2. Smluvní strany potvrzují, že vzhledem k tomu, že bývalý jednatel Společnosti oznámil Obci jako jedinému společníkovi odstoupení z funkce jednatele k 1. 11. 2018 a Společnost neměla žádné zaměstnance, kteří by vykonávali činnost stanovené dle předmětu Smlouvy o správě a nemohla tak fakticky činnost vykonávat, Společnosti z důvodů na její straně, nenáleží Společnosti za období od 1. 11. 2018 žádná odměna, úhrada či jakékoliv jiné finanční plnění. Závazky Společnosti související s činnostmi předmětu Smlouvy o správě budou převedeny na Obec.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že ukončení Smlouvy o správě na základě této dohody není odstoupením, ani výpovědí.
- 2.2. Není-li v této dohodě uvedeno jinak, řídí se platným právním řádem ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.3. Je-li některé ustanovení této dohody neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, či stane-li se tak v budoucnu, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této dohody tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že vadné ustanovení této dohody nahradí ustanovením bezvadným, které bude v největší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení nahrazovaného.

S touto dohodou obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí, což potvrzují podpisy.

Ve Zdibech, dne: 18. 1. 2019

Obec:

Společnost:

Obec Zdiby
JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka

Obec Zdiby - reality s.r.o.
Mgr. BEATA SABOLOVÁ, jednatelka