



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 166/31/2020

ze dne 18.9.2020

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.2020

- změna identifikace předmětu nájmu -

nově vyčleněný pozemek st. parc. č. 1050 v k.ú. Přemyšlení – stavba traťového rozvaděče

Rada obce Zdiby tímto:

I. Bere na vědomí

zápis nově vyčleněného pozemku st. parc. č. 1050 v k.ú. Přemyšlení pro stavbu technického vybavení – traťový rozvaděč do příslušného katastru nemovitostí, který byl na základě Geometrického plánu č. 1296-10/2020, zpracovaného p. V [REDAKCE] Ř [REDAKCE], potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ vyčleněn z pozemku 105/26, k.ú. Přemyšlení;

II. Rozhoduje

o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.2020, který spočívá ve změně identifikace předmětu nájmu, kdy nadále nebude předmětem nájmu dle uvedené nájemní smlouvy část obecního pozemku parc. č. 105/26, v k.ú. Přemyšlení, v rozsahu daném realizovanou stavbou traťového rozvaděče, nýbrž nově geometrickým plánem vyčleněný pozemek st. parc. č. 1050, k.ú. Přemyšlení, o výměře 19 m², a to ve znění příloženém k tomuto usnesení jako příloha č. 3.

III. Ukládá

starostce obce uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ve znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: PŘÍLOHA 1 – Výpis z katastru nemovitostí
PŘÍLOHA 2 – Geometrický plán
PŘÍLOHA 3 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.2020

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 166/31/2020

Rada obce Zdiby rozhodla dne 25.6.2020 usnesením číslo 152/27/2020 o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 105/26, v k.ú. Přemyšlení, na kterém se dlouhodobě nachází stavba traťového rozvaděče. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od 2.6.2020 do 18.6.2020. V mezidobí od uzavření smlouvy došlo v předmětném usnesení avizovanému vyčlenění stavebního pozemku nacházejícího se pod traťovým rozvaděčem a tento vyčleněný pozemek st. parc. č. 1050 o výměře 19 m² byl zapsán do příslušného katastru nemovitostí.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.2020 pouze reaguje na tuto změnu identifikace předmětu nájmu, aniž by došlo k faktické změně předmětu nájmu či jakýchkoliv jiných podmínek uzavřené nájemní smlouvy.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m²) k pronájmu	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
1050	Přemyšlení	19 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	st. 1050
Obec:	Zdiby [539058]
Katastrální území:	Přemýšlení [792403]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Zdiby, Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

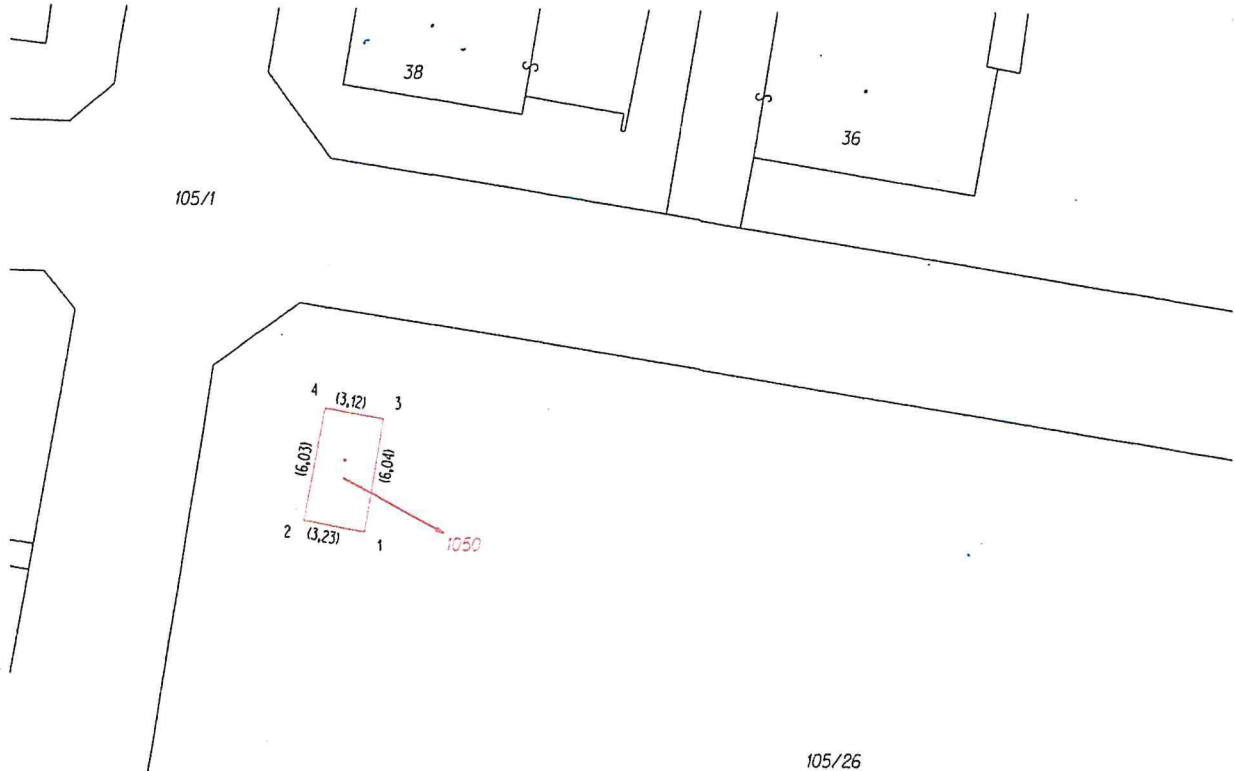
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.09.2020 19:00:00.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
															ha	m2	
105/26	34	92	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	105/26 st.1050	34	73	ostat.pl. sport.a rekr.pl. zast.pl.	bez čp/če tech.vyb			0 2	105/26	10001	34	73		
												105/26	10001		19		
	34	92			34	92											



SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.B.	Y	X	KK	POZN.
1	740894.99	1034306.15	3	roh budovy
2	740898.17	1034305.56	3	roh budovy
3	740893.99	1034300.19	3	roh budovy
4	740897.06	1034299.63	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vyznačení budovy

Vyhotovil: **Vladimír Řehor**
Na Zlaté stoce 10a, Čes.Budějovice
tel.: 00420 777108445

Číslo plánu: **1296-10/2020**
Okres: **Praha-východ**
Obec: **ZDIBY**
Kat. území: **PŘEMYSLENÍ**
Mapový list: **KMD, KRALUPY NAD VLTAVOU 6-7/2**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Ida Černá**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2484/10**

Dne: **19.6.2020** Číslo: **81/2020**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Lenka Mrvíková
PGP-2098/2020-209
2020.06.24 14:54:57 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Ida Černá**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2484/10**

Dne: **29.6.2020** Číslo: **81/2020**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Dodatek č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY
ze dne 29.6.2020

Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby-Veltěž
IČO: 00241032
zastoupena JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623
zastoupena na základě pověření představenstva Ing. P [REDACTED] P [REDACTED], Manažerem
realitních služeb
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kód nemovitosti: PH8028
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek č. 1 (dále také jako „dodatek“) nájemní smlouvy ze dne 29.6.2020 (dále také jako „nájemní smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují, že v mezidobí od uzavření nájemní smlouvy došlo na základě Geometrického plánu č. 1296-10/2020, zpracovaného p. Vladimírem Řehořem, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ k oddělení části pozemku parc. č. 105/26, k.ú. Přemyšlení, ke kterému byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva a na kterém se nachází stavba technického vybavení nájemce – traťový rozvaděč. Tato část pozemku je v současnosti zapsána v katastru nemovitostí jako pozemek st. parc. č. 1050, k.ú. Přemyšlení, a to na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Dle dohody smluvních stran se tak Článek I Předmět nájmu nájemní smlouvy zcela ruší a nově zní následovně: (viz článek vyznačený kurzívou).

**„Článek I
Předmět nájmu**

1. *Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1050 o celkové výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v obci Zdiby, k.ú Přemýšlení, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Pozemek nájemci pronajmout a že tento Pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.*
2. *Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání Pozemek o výměře 19,0 m² (dále jen „**předmět nájmu**“).*
3. *Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby technického vybavení bez č.p./ č. ev. (traťového rozvaděče) nezapsané v katastru nemovitostí, která je postavena na předmětu nájmu (dále jen „**stavba**“).*
4. *Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke svému užívání.*
5. *Nájemce je oprávněn k přístupu k předmětu nájmu.*
6. *Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu Pozemku byla dodržena ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“). Pronájem pozemku byl v souladu s § 39 odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 2.6.2020 do 18.6.2020 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady obce č. 150/27/2020 ze dne 25.6.2020“.*

**Článek II.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy z tohoto dodatku plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Tento dodatek byl schválen rozhodnutím rady obce dne 18.9.2020, usnesením č. 166/31/2020.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise.
5. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zdibech dne 2020

V Praze dne: 2020

Za pronajímatele:
Obec Zdiby

Za nájemce:
CETIN a.s.

JUDr. Eva Slavíková
starostka

Ing. P■■■■ P■■■■
Manažer realitních služeb, na zákl. pověření