



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 160/29/2020

ze dne 28.8. 2020

### pronájmu části obecního pozemku

### parc. č. 161, k.ú. Přemyšlení

Rada obce Zdiby tímto:

#### I. Souhlasí

s pronájmem části obecního pozemku parc. č. 161, v k.ú. Přemyšlení panu K [redacted]  
K [redacted], nar. [redacted] trvale bytem [redacted] za  
nájemné ve výši 5.000, - Kč/rok a závazek nájemce zajišťovat na svůj náklad údržbu  
tohoto pozemku, a to na dobu neurčitou s možností výpovědi v 1měsíční výpovědní  
době;

#### II. Rozhoduje

o uzavření nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení s panem K [redacted] K [redacted],  
nar. [redacted], trvale bytem [redacted] za nájemné ve  
výši 5.000, - Kč/rok a závazek nájemce zajišťovat na svůj náklad údržbu tohoto  
pozemku, a to ve znění přiloženém jako příloha č. 1 tohoto usnesení.

#### III. Ukládá

starostce obce uzavřít nájemní smlouvu dle bodu I a II tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel:

Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede:

JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy:

PŘÍLOHA 1 – nájemní smlouva

PŘÍLOHA 2 – nabídka do zveřejněného záměru

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 160/29/2020

Rada obce Zdiby schválila dne 31.7.2020 usnesení č. 153/28/2020, ve kterém schválila záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 161, v k.ú. Přemyšlení. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Podmínky pronájmu jsou stanoveny nájemným ve výši 5000,- Kč / rok, které vychází z nabídky nájemce a současně odpovídá také pravidlům pronájmu schváleným Radou obce Zdiby usnesením č. 114/21/2020 přijatým dne 14.2.2020. Možnost využití pozemku je omezena umístěním plechové garáže a karavanu, bez možnosti umístit na této ploše jiné jednotlivě ložené věci, které by narušovaly vzhled obce.

<b>parc. číslo</b>	<b>katastrální území</b>	<b>plocha v (m<sup>2</sup>)</b>	<b>stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití</b>	<b>skutečný stav</b>
161	Přemyšlení	29	ostatní plocha	ostatní plocha

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 3.8.2020 – 19.8.2020.

Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Nabídku je navrhováno akceptovat.

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
(„pronajímatel“)

a

nar.

trvale bytem:

tel. č.:

e-mail:

(„nájemce“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 161, druh pozemku: ostatní komunikace, ostatní plocha (dále jako „Pozemek“);

zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Zdiby a k. ú. Přemyslení.

1.2. Nájemce podal dne 3.8.2020 nabídku na pronájem části Pozemku o výměře 29 m<sup>2</sup> zakreslené v technické zprávě, která tvoří PŘÍLOHU 1 – ZÁKRES této smlouvy.

### 2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část Pozemku o výměře 29 m<sup>2</sup>, vyznačenou v technické zprávě v PŘÍLOZE 1 – ZÁKRES této smlouvy. Tato část Pozemku je dále označována jako „předmět nájmu“. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2.2. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu nájemcem výlučně pouze jako pozemek pod garáží, tj. uskladnění věcí uložených v plechové budce (červeně vyznačená část – 12 m<sup>2</sup>) a pro zaparkování karavanu (modře vyznačená část – 15 m<sup>2</sup>) bez skladování dalších věcí, které by narušovaly vzhled tohoto místa a tím i obce.

### 3. NÁJEMNÉ

3.1. Nájemné za předmět nájmu činí dle nabídky nájemce částku ve výši 5.000, - Kč/rok.

3.2. Nájemné z předmětu nájmu uhradí nájemce vždy nejpozději do 1. září daného kalendářního roku.

3.3. Nájemné se hradí ročně převodem na účet pronajímatele vedený Komerční bankou, a.s., číslo účtu 2623201/0100, kde jako variabilní symbol bude uvedeno jméno a příjmení nájemce, poznámka platby: „Pronájem části Pozemku parc. č. 161, Přemyslení“.

### 4. NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Nájemce obeznamen s faktickým a právním stavem předmětu nájmu a přebírá jej v rozsahu daném předmětem nájmu tak, jak stojí a leží.

- 4.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke smluvenému účelu dle článku 2.2 této nájemní smlouvy. Za tímto účelem bude nájemci umožněn přístup k předmětu nájmu.
- 4.3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek, sekat v okolí trávu a chránit předmět nájmu před poškozením, jinak je pronajímatel oprávněn předmět nájmu dát do pořádku či jej vyklidit na náklady nájemce. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Případné škody na předmětu nájmu nebo vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem je nájemce povinen uhradit na výzvu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 4.4. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek a neumísťovat zde jakékoliv jiné volně ložené věci vyjma plechové garáže a karavanu. Stávající nepořádek na tomto pozemku (navezená zemina, betonové skruže, míchačka, kameny aj.) se zavazuje nájemce vyklidit nejpozději do 30.9.2020. Nedodržení tohoto závazku může být důvodem pro okamžité zrušení této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele a uložení smluvní pokuty 15.000, - Kč za narušování vzhledu obce a neoprávněné ukládání věcí na předmět nájmu v rozporu s čl. 2.2. této smlouvy.
- 4.5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez přechozího písemného souhlasu pronajímatele.

## 5. DOBA NÁJMU

- 5.1. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání na dobu neurčitou.
- 5.2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí dohodou smluvních stran nebo výpovědí, podanou kteroukoliv ze smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet okamžikem jejího doručení druhé straně této smlouvy.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je nájemce povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02% dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby č. 160/29/2020 ze dne 28.8.2020 Záměr pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od 3.8.2020 do 19.8.2020.
- 6.3. Nájemce není oprávněn postoupit či jinak převést třetí straně bez souhlasu pronajímatele žádnou pohledávku z této smlouvy.
- 6.4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.5. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno po příslušné anonymizaci, jen s jménem - bez dalších osobních údajů).

6.6. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: -(ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

PŘÍLOHA 1 - ZÁKRES

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

Ve Zdíbech dne \_\_\_\_\_

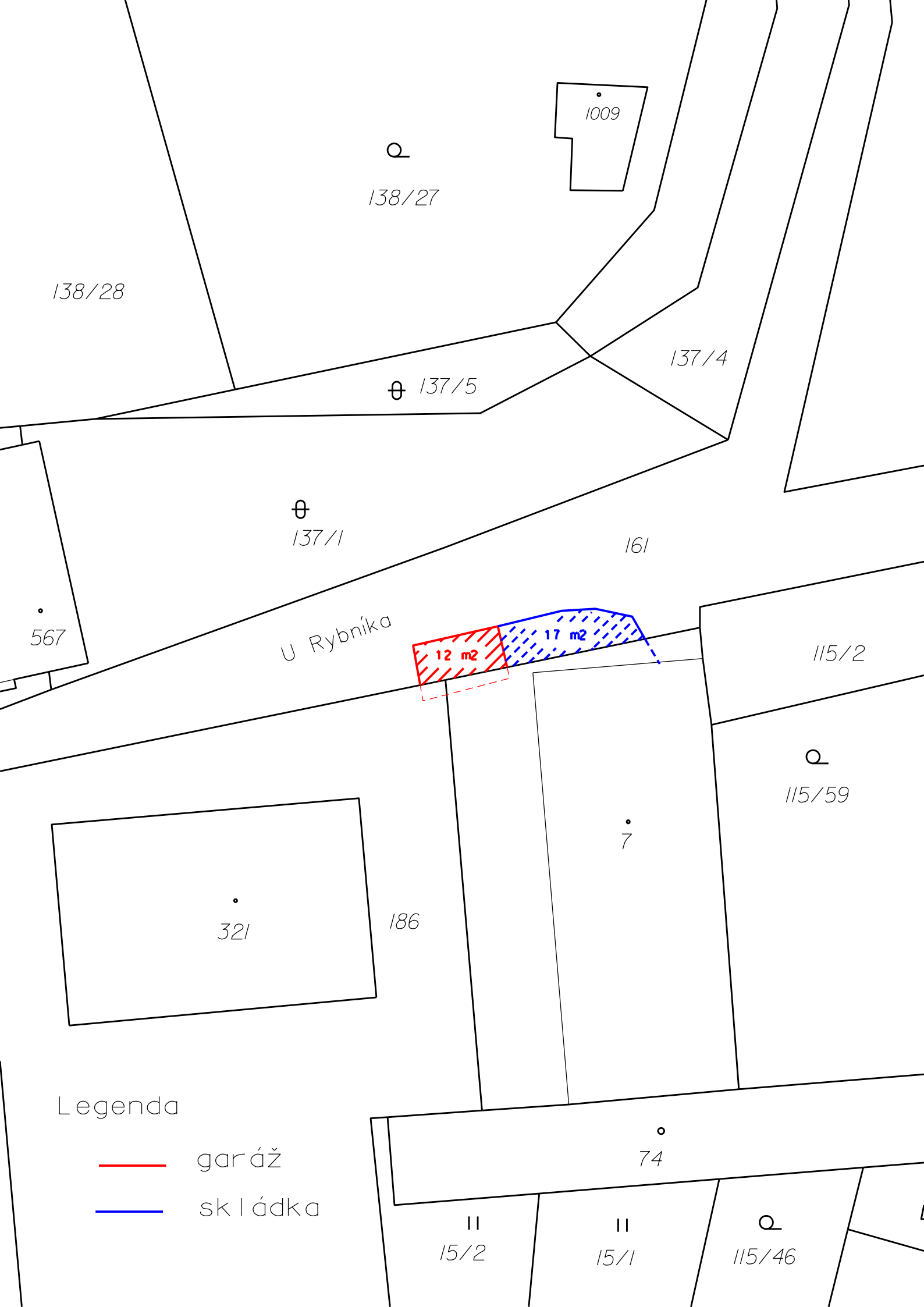
PRONAJÍMATEL:

\_\_\_\_\_  
Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

NÁJEMCE:

\_\_\_\_\_  

Q  
138/27

1009

138/28

⊕ 137/5

137/4

⊕  
137/1

161

567

U Rybníka

12 m2

17 m2

115/2

Q  
115/59

7

321

186

Legenda

- garáž
- skládka

74

II  
15/2

II  
15/1

Q  
115/46