



## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

### Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 0024103

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „prodávající“)

a

### Manželé

**Jméno/Firma:**

**Datum narození:**

**Rodné číslo/IČO:**

Trvalý pobyt/Sídlo:

**Jméno/Firma:**

**Datum narození:**

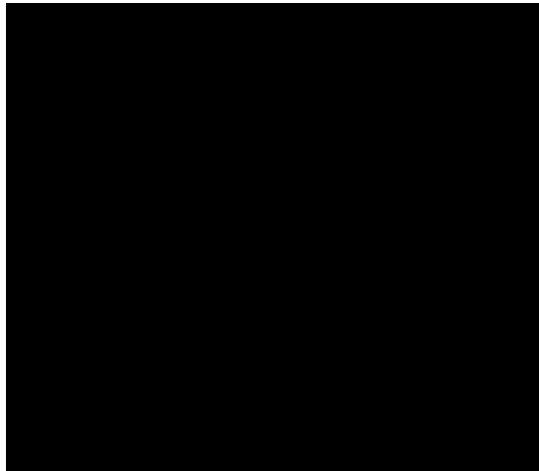
Rodné číslo/IČO:

Trvalý pobyt/Sídlo:

E-mail:

Kontaktní osoba:

(souhrnně dále též jako „kupující“)



## 1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	105/63, k.ú. Přemyšlení
způsob využití:	zahrada
druh pozemku:	zahrada
výměra:	122 m <sup>2</sup>

v katastrálním území **Přemyšlení**, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

1.2. Prodávající tímto převádí na kupující výše uvedenou Nemovitost o výměře, kterou smluvní strany shodně prohlašují za předmět koupě dle této smlouvy (dále jen „Předmět koupě“).

- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého vlastnictví, jak stojí a leží.
- 1.5. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje (do SJM) a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě ve výši 1727,- Kč /m<sup>2</sup> tzn. za celkovou kupní cenu ve výši **210.694,- Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc šest set devadesát čtyři koruny české). Kupní cena byla stanovena dle nabídky kupujícího a dále také s ohledem na nepřístupnost a nevyužitelnost pozemku pro prodávajícího. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy.
- 2.2. *Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.*

## 3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

## 4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 3 (tří) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

## 5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 12.6.2019 do 28.6.2019, uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 55/5/2019 ze dne 19.12.2019.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
- skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
  - uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
  - souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
  - doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
  - doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdibech dne .....24.2.2020.....

Ve Zdibech dne .....

PRODÁVAJÍCÍ:



Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:



M