



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 32/2/2019
ze dne 27. 6. 2019

k prodeji obecního pozemku parc. č. 53/12, k.ú. Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

- 1) prodej pozemku parc. číslo, kat. území: 53/12, k.ú. Zdiby; plocha k prodeji: 19 m²; druh pozemku: zahrada; ~~anonymizováno~~ anonymizováno, dat. nar. anonymizován, r.č.: anonymizováno, trvale bytem: anonymizováno y, za kupní cenu: 1 727,- Kč/m²;
- 2) znění kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

II. Ukládá

Starostce obce uzavřít Smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Rada obce Zdiby
Provede: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka
Projednáno: Rada Obce Zdiby na jednání dne 17. 6. 2019, usn. č. 63/10/2019
Přílohy: důvodová zpráva
Kupní smlouva
Nabídka zájemce

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 32/2/2019

Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo na svém jednání dne 27. 3. 2019 usnesením č. 8/1/2019. záměr prodeje částí pozemků dle níže uvedené tabulky.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m2) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
114/3	Brnky	1	ostatní plochy - ostatní komunikace	garáž na obecní komunikaci
240/1	Zdiby	8	ostatní plochy - ostatní komunikace	RD na obecní komunikaci
53/12	Zdiby	19	zahrada	RD na pozemku obce - zahrada

Prodej částí výše uvedených pozemků je schvalován na podkladě doručených nabídek žadatelů o jejich koupi.

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 0024103

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „prodávající“)

a

anonymizováno

Jméno/Firma:

Datum narození:

Rodné číslo/IČO:

Trvalý pobyt/Sídlo:

DORUČOVACÍADRESA/ KONTAKT

Doručovací adresa:

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „kupující“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	53/12, k.ú. Zdiby
způsob využití:	
druh pozemku:	zahrada

v katastrálním území **Zdiby**, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „**Nemovitost**“).

1.2. Prodávající tímto převádí na kupujícího část Nemovitosti o výměře 19 m² v rozsahu **geometrického plánu č. 1262-165/2018**, který byl vypracován a ověřen **Ing. Martinem Žemličkou**, potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne **7/9/2018**, pod č. **PGP-3633/2018-209** a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „**Předmět koupě**“).

- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého vlastnictví, jak stojí a leží.
- 1.5. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši **32.813,- Kč** (třicet dva tisíc osm set třináct korun českých). Kupní cena bude uhrazena připsáním na účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této kupní smlouvy. Kupní cena byla stanovena dle nabídky kupujícího a současně s ohledem na veřejný zájem odstranění nesrovnalostí, zjištěných při revizi stavu záznamů v katastru nemovitostí, která odhalila nesoulad mezi stavem zapsaným v katastru nemovitostí a skutečností.
- 2.2. *Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.*

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné části Nemovitosti vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrům nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 3 (tří) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od (BUDE DOPLNĚNO) do (BUDE DOPLNĚNO) a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. (BUDE DOPLNĚNO) ze dne 27.6.2019.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 5.3.** Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
- skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6.** Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdibech dne

PRODÁVAJÍCÍ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:

anonymizováno