



O B E C Z D I B Y

Zápis ze zastupitelstva obce Zdiby, konaného dne 15.6.2017 od 17:00 hod v Sokolovně ve Veltěži.

Zahájení: v 17:00 hod.

Přítomni: p. Jan Tvrdý, p. Karel Zápotocký, p. Jan Česnek, Ing. Jiří Žáček, p. Luděk Wachtl, Ing. Štěpán Jordanov, Ing. Zbyněk Smetana, Ing. Jakub Krejcar, p. Zdeněk Jurkeník.

Omluvena: Mgr. Pavla Oborníková

Pan Česnek se omluvil za pozdější příchod

BOD č. 1

a)

Pan starosta Tvrdý zahájil zasedání a konstatoval, že zasedání bylo svoláno předepsaným způsobem. Pozvánka na toto jednání včetně programu byla v zákonem stanovené lhůtě vyvěšena na úřední desce. Jednání se účastní 10 z 11 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Pan starosta oznámil, že během zasedání jsou pořizovány videozáznamy pro potřeby obce Zdiby a druhý pro potřeby pana Česneka (občany), pokud by si někdo nepřál být zveřejněn na záznamu, necht' se obrátí na pana Česneka.

b)

Název: Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi byli:

Pan Luděk Wachtl a pan Ing. Štěpán Jordanov

Hlasování:	Pro návrh	8	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov, p. Davídek, Ing. Krejcar
	Proti návrhu	1	Ing. Smetana
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

Název: Schválení zápisu z minulého ZO

Schválení zápisu ze dne 9.6.2017 se odkládá na příští zasedání zastupitelstva.

Název: Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Zdiby dne 15.6.2017

Návrh programu:

1. a) zahájení
b) schválení ověřovatelů, ověření zápisu z minulého ZO
c) schválení programu
2. VZ - Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro akci “ Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby“ (ing. Žáček)
3. VZ - Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby (ing. Žáček)
4. Věcná břemena (Jurkeník)
5. OZV 1/2017 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Zdiby (Tvrdý)
6. Závěr

Návrhy na doplnění:

Pan Tvrdý navrhuje o zařazení do programu body:

Rozpočtové opatření č. 3/2017

Žádost o dotaci Klub biatlon Klecany

Pan Ing. Smetana navrhuje o zařazení do programu bod:

Změna č. 2 Územního plánu Zdib - Tramvajová trať

Hlasování o zařazení bodů do programu:

Rozpočtové opatření č. 3/2017

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov, p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Žádost o dotaci Klub biatlon Klecany



O B E C Z D I B Y

p. Tvrdý: Upozorním, že se požaduje velká částka.

Hlasování:	Pro návrh	7	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Wachtl, p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	2	p. Zápotocký, Ing. Jordanov
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Změna č. 2 Územního plánu Zdíby - Tramvajová trať

p. Tvrdý: Upozorním, že jsme dostali výzvu z 13.1.2017 z Ministerstva vnitra, kde upozorňují, že když se to týká územního plánu, tak takové věci by měly být uvedeny na pozvánce dopředu, aby veřejnost byla o tom transparentně informována.

Hlasování:	Pro návrh	8	p. Tvrdý, p. Jurekník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Smetana, Ing. Krejcar, p. Davídek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	Ing. Jordanov
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Ing. Smetana: Navrhuji, aby se nejdříve projednával bod – dotace Klubu biatlon Klecany a následně až rozpočtové opatření.

Návrh programu po doplnění:

Návrh nového programu:

1. a) zahájení
b) schválení ověřovatelů, ověření zápisu z minulého ZO
c) schválení programu
2. VZ - Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro akci “ Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby“ (ing. Žáček)
3. VZ - Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby (ing. Žáček)
4. Věcná břemena (Jurkeník)
5. OZV 1/2017 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Zdíby (Tvrdý)
6. Rozpočtové opatření č. 3/2017
7. Žádost o dotaci Klub biatlon Klecany
8. Změna č. 2 Územního plánu Zdíby - Tramvajová trať
9. Závěr



O B E C Z D I B Y

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov, p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č.: 2

Název: VZ - Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro akci “ Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby“

Veřejná zakázka malého rozsahu Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt - Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby :

Návrh usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek zpracovanou hodnotící komisí v rámci veřejné zakázky Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt - Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby
- 2) ZO schvaluje přidělení veřejné zakázky Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt - Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby společnosti SUDOP Project Plzeň a.s., IČ: 453 59 148, s nabídkovou cenou 1 695 000 Kč bez DPH.
- 3) ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným účastníkem společností SUDOP Project Plzeň a.s.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	3	Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Davídek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č.: 3

Název: VZ - Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby

Podlimitní veřejná zakázka Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby:



O B E C Z D I B Y

Návrh usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí protokoly a Zprávu o hodnocení nabídek zpracované hodnotící komisí v rámci veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací s názvem Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2) ZO schvaluje přidělení veřejné zakázky Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby Společnosti EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ + POHL + GEOSAN- ZDIBY IČ: 25016695, 25606468, 28169522, jejíž nabídka byla vyhodnocena s nejnižší nabídkovou cenou v Kč 64 479 195,54 bez DPH a tento dodavatel splnil veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.
- 3) ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným účastníkem společností

Rozprava:

- Ing. Smetana: Předem upozorňuji, že se zdržím hlasování.
Řeší to pouze nezastavěné území. Území, které jsou akcí pro developery, neřeší to problémy ve stávající zástavbě a hlavně rozšíření čističky a kanalizace neřeší příčiny nedostatečnosti stávající ČOV. Je to její třetí přestavba, za posledních několik let, kdy se řeší nedostatečnost ČOV a neřeší se, proč je nedostatečná.
Nabídkové ceny jsou podle mě vysoké, je to drahé.
- Ing. Krejcar: Chtěl bych se vyjádřit k té dokumentaci. Upozorňuji zastupitele, že dokumentace k tomuto projektu je v rozporu s územním plánem obce Zdíby. Je možné, že můžeme čekat komplikace.
- Občanka: Nerozumím tomu, mohli byste vysvětlit, jak je to v rozporu s územním plánem?
- Ing. Krejcar: V územním plánu je například, v ulici J. Kámena nakreslena gravitační kanalizace a tady podle projektu je tlaková. Pokud máme v územním plánu něco a územní plán byl veřejně diskutován v roce 2006 a lidé se k tomu mohli vyjádřit a pokud to najednou změníme a uděláme to jinak, tak se domnívám, že můžou vzniknout určité komplikace.
- Ing. Žáček: J.Kámena není v této dotaci, řeší se nové stavební povolení.
- p. Španielová: Podle čeho jste vybírali, kdo se připojí? Nad námi i pod námi se připojí a my ne.
- Ing. Žáček: Každý kdo má zájem, se může připojit. Všechny informace se snažím dávat na stránky Zdíby.



O B E C Z D I B Y

- p. Tvrdý: Ta výzva má určité podmínky.
- Ing. Krejcar: Chtěl bych se zeptat, zde zaznělo, že paní Španielová není připojená a její sousedi ano, jak se to tedy vybíralo? V ulici J. Kámena také bydlí lidé, kteří tam nemají trvalé bydliště a jsou připojeni. Není to tím, že zde na zastupitelstvu někdo vyjadřuje svůj názor, který nemusí být v souladu s vaším názorem. Jak to mám vnímat?
- p. Tvrdý: Takovému nesmyslu snad ani sám nemůžete věřit.
- p. Španielová: Není to v jedné ulici.
- Ing. Krejcar: Pokud to tedy není v jedné ulici, tak to se omlouvám. Nechápu proč tedy v té ulici J. Kámena, jdou někteří občané, kteří zde nemají trvalé bydliště a budou připojeni.

Pan Česnek se v 17:22 hod účastní zasedání zastupitelstva.

Hlasování o navrženém usnesení, jako o celku.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	4	Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Davídek, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č.: 4

Název: Smlouvy o zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene dle schválené směrnice č. 1/2011 Zásady zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcných břemen se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27.4.2011.

Návrh usnesení č.:

1. Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - a) Ve prospěch pana Marka Pražáka
zřízení pozemkové služebnosti, služebnost sjezdu a souhlas se zřízením stavby –
zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 100/153 a 125/3 k.ú. Brnky, (ulice Obvodová), LV 10001
Cena: 1.500,- Kč



O B E C Z D I B Y

- b) Ve prospěch Miriam Hovorkové
zřízení pozemkové služebnosti, služebnost sjezdu a souhlas se zřízením stavby –
zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 83/23 k.ú. Brnky, (ulice
Přemyšlenská), LV 10001
Cena: 1.500,- Kč
- c) České telekomunikační infrastruktury, a.s.
Zřízení pozemkové služebnosti, služebnost uložení veřejné komunikační sítě, zřízení
služebnosti se vztahuje k pozemkům parc.č. 488/2, 491/1, 491/10 a 500/3 vše v k.ú.
Zdiby (jedná se o ulice Příkrá, nám. M.J.Husa, J.Káměna a Zemědělská, LV 10001
Cena : 133.200,- Kč
2. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na
základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:
- a) Ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Smlouva o zřízení věcného břemene- -služebnosti – zřízení služebnosti se vztahuje
k pozemku parc.č. 413/2 k.ú. Zdiby, (ulice Střední), Střední čp. 49 – nová smyčka
kNN
Cena: 600,-Kč
- b) ve prospěch Petra Plodíka
zřízení služebnosti se vztahuje k pozemkům parc.č. 483/2 a 252/11 k.ú. Zdiby (ulice
Sedlecká) – přípojka vodovodu, kanalizace a elektro
Cena : 2.100,- Kč
- c) Ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.,
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 67/1 k.ú. Přemyšlení (ulice
Kamenitá) –, Přemyšlení - kNN pro č.e. 036, Dumrazdva s.r.o.“
Cena : 4.000,- Kč
3. Zastupitelstvo Obce Zdiby ukládá Janu Tvrděmu, starostovi Obce Zdiby,
zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby

Ing. Smetana: Doporučoval bych všechny návrhy, kromě návrhu 2 a),
stáhnout. V každé smlouvě jsou chyby.

p. Tvrdý: Navrhuji posunout bod č. 4 za bod č. 7.

Hlasování:	Pro návrh	10	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov, p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	



O B E C Z D I B Y

Nehlasoval 0

Návrh byl přijat.

BOD č.: 5

Název: OZV 1/2017 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v obci Zdiby

Důvodová zpráva:

Změnou zákona již nelze povolovat výjimky, jak je uvedeno v OZV 3/2015 čl. 4. Výjimky z ochrany nočního klidu na pořádání společenských akcí a jiných lze povolit pouze samostatnou obecně závaznou vyhláškou. Proto je předkládána OZV č.2/2017 o nočním klidu (změna názvu oproti pozvánce). OZV č. 3/2015 není předložena ke zrušení, dosud není vyjasněno s MVČR jakým způsobem regulovat hlučné činnosti, jak je uváděno ve čl. 1 až 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje OZV č. 2/2017 o nočním klidu.

p. Tvrdý:

Nebude se jednat o vyhlášku č. 1, protože ta byla přijata na minulém zasedání zastupitelstva, to byl návrh, který předložil pan místostarosta, k dodatečnému návrhu vám byly zaslány návrhy dva, které ruší vyhlášku, která tam je.

Jedná se o OZV č. 2/2017 o nočním klidu a OZV č. 3/2017 o regulaci hlučných činností.

Vyhláška původní, která byla z roku 2015, byla zastaralá a nebyla v souladu s platnými zákony. Proto jsem připravil návrhy na tu změnu.

Vyhláška o nočním klidu, je stanovena zákonem, pouze zastupitelstvo si stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu stanovena dobou kratší.

- a) v noci z 31. 12. na 1. 1. od 02:00 do 06:00
- b) v noci z 30. 4. na 1. 5. od 24:00 do 06:00
- c) v době konání akce „Veltěž open, memoriál Karla Kůrky“ v noci z 15.7. na 16.7.2017 od 01:00 do 06:00
- d) v době konání akcí „Zdibský kotlík 2017“ v noci z 5.8. na 6.8.2017 od 24:00 do 06:00

Informace o konkrétním termínu konání akcí uvedených pod písm. c) a d) bude zveřejněna na úřední desce městského úřadu minimálně 5 dnů před konáním akce.

Co se týče vyhlášky o regulaci hlučných činností, tam došlo k úpravě z té vyhlášky č. 3/2015.



O B E C Z D I B Y

Ing. Smetana: Na povolování těch hlučných činností: Podle jakých kritérií se to bude povolovat? Pokud nejsou uvedeny kritéria, za jaký to bude, tak zcela logicky chápu, že Vám v dohledné době přijde, asi tak 800 žádostí a budete muset každou procesně procesovat. Já bych ten článek č. 3 vyhodil a přečísloval to.

p. Tvrdý: Souhlasím s tím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje OZV obce Zdiby č. 2/2017 o nočním klidu v předloženém znění.

Hlasování:	Pro návrh	10	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov, p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje OZV obce Zdiby č. 3/2017 o regulaci hlučných činností v upraveném znění.

Hlasování:	Pro návrh	10	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov, p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat

p. Tvrdý: Navrhuji přeřadit bod č. 7 před bod č. 6

Hlasování:	Pro návrh	10	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov, p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat



O B E C Z D I B Y

BOD č.: 7

Název: Žádost o dotaci Klub biatlon Klecany

- p. Tvrdý: Byla zaslána žádost o dotaci Klub biatlon Klecany, kde žádají o dotaci ve výši 64.040,-. Jedná se o dotaci na výbavu oddílu. Kdyby byla žádost do 25.000,- tak jsem ji už dávno vyřešil, ale zde se požaduje větší částka a ta je již v kompetenci zastupitelstva.
- Ing. Žáček: Nejsem zastáncem sponzoringu z obecních peněz. Vybavení by mělo být záležitostí oddílu a rodičů. Nebo je to špatně nazvané a měl by to být příspěvek.
- p. Česnek: Chápu, že s tím někdo může mít problém, když je v názvu jiné město, Klecany, ale je tam většina dětí z naší obce. Nemyslím si, že by požadovali nějakou velkou částku. Pojďme podpořit děti, které něco dělají a ne, je nějakým způsobem omezovat.
- K panu Česnekovi se připojil i pan Ing. Krejcar, Ing. Smetana a pan Jurkeník.
- p. Jurkeník: Navrhoval bych, abychom dali 2.000,- Kč na dítěte ze Zdíby.
- p. Tvrdý: Aktivita jsou podporovány, pouze se domnívám, že bychom neměli financovat vybavení v takovém rozsahu. Navrhoval bych příspěvek ve výši 50.000,- Kč pro letošní rok.
- Ing. Smetana: Měla by být určeny pravidla vyřizování těchto dotací a příspěvků a podmínky, za jakých je možné je dostat. Toto jsme již navrhovali. Dále by mělo být v rozpočtu uvedeno, kolik je obec schopna na takové činnosti uvolnit, tak aby byly jasné možnosti.

Pan Tvrdý navrhuje usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje poskytnutí dotace Klub biatlonu Klecany p.s. ve výši 50 000,-Kč.

Pan Ing. Krejcar navrhuje protinávrh:

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje poskytnutí dotace Klub biatlonu Klecany p.s. ve výši 64 040,-Kč

Hlasování:



O B E C Z D I B Y

O návrhu pana Ing. Krejčara: Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje poskytnutí dotace Klubu biatlonu Klecany p.s. ve výši 64 040,-Kč

Hlasování:	Pro návrh	4	p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov
	Nehlasoval	0	

Návrh nebyl přijat

O návrhu pana Tvrdeho: Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje poskytnutí dotace Klubu biatlonu Klecany p.s. ve výši 50 000,-Kč.

Hlasování:	Pro návrh	10	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov, p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat

BOD č.: 6

Název: Rozpočtové opatření č. 3/2017

Důvodová zpráva:

Úprava se provádí v návaznosti na předpokládané čerpání rozpočtu. Dochází k úpravě příjmů z celkové výše Kč 71,082.800,- na celkovou výši Kč 74,435 781-. A na straně výdajů dochází k úpravě z původních Kč 99,220.000,- na celkovou výši Kč 117,020.000,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017.

Rozprava:

Ing. Smetana:	Je tam navýšení o 350.000,- Kč, co se v tom schovává?
p. Jurkeník:	Jsou v tom schované poplatky, které obec vybírá, správně poplatky (např. ověřování)
Ing. Smetana:	U výdajů: údržba obce, navýšení 1.500.000,-, co je v tom schované?
p. Tvrdý:	Tam jsou zahrnuty úpravy, které probíhají na Brnkách.



O B E C Z D I B Y

Ing. Smetana: To bylo dříve v zastupitelstvu a neschválilo se to. Dále tam je dopravní značení 350.000,- navýšení, to se mi zdá moc, na to co teď je.

p. Jurkeník: Je to na další plánované značení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	4	Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Davídek, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č.: 4

Název: Smlouvy o zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene dle schválené směrnice č. 1/2011 Zásady zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcných břemen se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27.4.2011.

Návrh usnesení č.:

1. Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - a) Ve prospěch pana Marka Pražáka
zřízení pozemkové služebnosti, služebnost sjezdu a souhlas se zřízením stavby – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 100/153 a 125/3 k.ú. Brnky, (ulice Obvodová), LV 10001
Cena: 1.500,- Kč
 - b) Ve prospěch Miriam Hovorkové
zřízení pozemkové služebnosti, služebnost sjezdu a souhlas se zřízením stavby – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 83/23 k.ú. Brnky, (ulice Přemyšlenská), LV 10001
Cena: 1.500,- Kč
 - c) České telekomunikační infrastruktury, a.s.



O B E C Z D I B Y

Zřízení pozemkové služebnosti, služebnost uložení veřejné komunikační sítě, zřízení služebnosti se vztahuje k pozemkům parc.č. 488/2, 491/1, 491/10 a 500/3 vše v k.ú. Zdiby (jedná se o ulice Příkrá, nám. M.J.Husa, J.Káměna a Zemědělská, LV 10001
Cena : 133.200,- Kč

2. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - a) Ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Smlouva o zřízení věcného břemene- -služebnosti – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 413/2 k.ú. Zdiby, (ulice Střední), Střední čp. 49 – nová smyčka kNN
Cena: 600,-Kč
 - b) ve prospěch Petra Plodíka
zřízení služebnosti se vztahuje k pozemkům parc.č. 483/2 a 252/11 k.ú. Zdiby (ulice Sedlecká) – přípojka vodovodu, kanalizace a elektro
Cena : 2.100,- Kč
 - c) Ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.,
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 67/1 k.ú. Přemyšlení (ulice Kamenitá) –, Přemyšlení - kNN pro č.e. 036, Dumrazdva s.r.o.“
Cena : 4.000,- Kč
3. Zastupitelstvo Obce Zdiby ukládá Janu Tvrděmu, starostovi Obce Zdiby, zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby

Rozprava:

Ing. Smetana:

Mam pár výhrad.

Bod 1 a) – smlouva, tak jak je předložena říká, že je pan Pražák vlastníkem pozemku, vlastnické právo dosud nebylo vkladeno do katastru, tudíž smlouva je z tohoto pohledu nehlasovatelná. Textace smlouvy obsahuje zásadní vnitřní rozpory. Schází text té vlastní smlouvy budoucí.

Bod 1 b) – opět vnitřní rozpory v textaci smlouvy a bez té důvodové zprávy, nebo návrhu usnesení, mi nebylo jasné, k čemu se to věcné břemeno vztahuje.

Bod 1 c) – budou sice za vedení platit o 29.000,- víc, než by vycházelo podle ceníku věcných břemen, ale scházejí tam poplatky 36.000,-, takže je to o nějaké tisíce nevýhodné pro obec.

Bod 2 a) – je v pořádku

Bod 2 b) – nechápu proč ve smlouvě je uveden sjezd z pozemku.



O B E C Z D I B Y

Bod 2 c) – ano, ta je v pořádku, možná o 200,- špatně, ale opět upozorňuji, jsou tam vnitřní nesmysly v té smlouvě, takže smlouva jako taková, si vnitřně odporuje.

Podle mě, se dá hlasovat pouze o bodu 2 a), která je v pořádku

p. Tvrdý: Měla by být daná pravidla, za jakých budou ty smlouvy uzavírané.

p. Jurkeník: Budeme hlasovat pouze o bodu 2 a).

Návrh upraveného usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - a) Ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Smlouva o zřízení věcného břemene- -služebnosti – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 413/2 k.ú. Zdíby, (ulice Střední), Střední čp. 49 – nová smyčka kNN
Cena: 600,-Kč
2. Zastupitelstvo Obce Zdíby ukládá Janu Tvrdému, starostovi Obce Zdíby, zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdíby

Hlasování:	Pro návrh	10	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov, p. Davídek, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat

BOD č.: 8

Název: Změna č. 2 Územního plánu Zdib - Tramvajová trať

Důvodová zpráva:

V návaznosti na Usnesení zastupitelstva č. 10/1/17 (iniciace řešení dopravní situace v obci Zdíby a na severním příjezdu do Prahy) se pověřená komise v rámci souvisejících jednání zapojila do řešení tramvajové tratě Kobylišy - Zdíby.

V současnosti jsou zpracovávány podklady pro rozhodnutí jak Středočeského kraje, tak Prahy, o zřízení této tramvajové tratě. V pracovní verzi studie je tramvajová trať vedena v Dolních Chabrech středem ulice Ústecká, ve Zdibech středem ulice Pražská, pak „za LIDL“, mostem přes dálnici D8 (alternativně podjezdem pod dálnici D8) a na území Sedlce ukončena smyčkou. Na území Dolních Chabers, Zdib a Sedlce jsou plánována parkoviště P+R a na území Sedlce



O B E C Z D I B Y

terminál VHD.

Pracovní verze studie předpokládá potřebu změny Územního plánu Zdíby vymezením ploch veřejně prospěšných staveb parkovišť P+R, zastávek tramvaje a částečně pro vedení tramvajové tratě „za LIDLem“ a mostem přes dálnici D8 (alternativně podjezdem pod dálnicí D8).

Vzhledem k tomu, že nyní zpracovávaná Změna č. 1 Územního plánu Zdíby se týká výhradně jiných ploch, než ploch potenciálně dotčených tramvajovou tratí, a vzhledem k rozsahu a diskutabilnosti některých návrhů na změny zařazených do Změny č. 1 Územního plánu Zdíby (lze předpokládat odvolání některých žadatelů o změny, a tím možné prodloužení konečného rozhodnutí o Změně č. 1 Územního plánu Zdíby), navrhuje se řešit tramvajovou trať jako samostatnou Změnu č. 2 Územního plánu Zdíby zahrnující jen tuto veřejně prospěšnou stavbu.

Aby nedošlo ke zbytečnému časovému zdržení, navrhuje se uložit již nyní starostovi Obce Zdíby vypsání výběrové řízení na zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Zdíby neprodleně po obdržení studie tramvajové tratě od projektanta.

Rovněž v návaznosti na Usnesení zastupitelstva č. 10/1/17 se navrhuje určit jako "pověřeného zastupitele" ke Změně č. 2 Územního plánu Zdíby člena pověřené komise Ing. Zbyňka Smetanu.

Návrhy Usnesení:

(1) Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení prací na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Zdíby zahrnující pouze veřejně prospěšnou stavbu tramvajové tratě Kobylysy - Zdíby a nezbytné související infrastruktury (zastávky, parkoviště P+R, atd.).

(2) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi Obce Zdíby vypsání neprodleně po obdržení studie tramvajové tratě od projektanta výběrové řízení na zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Zdíby.

(3) Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitele Ing. Zbyňka Smetanu koordinací prací souvisejících se Změnou č. 2 Územního plánu Zdíby s okolními obcemi, projektantem a případně dalšími zainteresovanými osobami. Zároveň mu ukládá, aby průběžně informoval o stavu prací a veškeré návrhy potřebné pro rozhodnutí Obce Zdíby předkládal neprodleně zastupitelstvu obce.

Rozprava:

p. Tvrdý: Podotknu, co se týká těchto věcí, tak není sporu o tom, že bude potřeba tyto záležitosti řešit v územním plánu. To je daná věc. Iniciátorem toho dle by měl být kraj. Vlastník pozemku by měl žádat o tu změnu ÚP Zdíby.



O B E C Z D I B Y

Přišly ještě nějaké žádosti o změnu ÚP Zdib, takže tady u toho procesně to předáme panu Vichovi, ten k nim připojí odborné stanovisko pořizovatele.

Pan Tvrdý předkládá návrh o přerušení bodu č. 8

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Žáček, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	4	Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Davídek, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č.: 9

Název: Závěr

Pan starosta Jan Tvrdý poděkoval za účast a v 17:53 ukončil jednání zastupitelstva.

Příloha zápisu:

Rozpočtové opatření č. 3/2017

Ověřovatelé:

.....
Ing. Štěpán Jordanov
ověřovatel zápisu

.....
Luděk Wachtl
ověřovatel zápisu

.....
Jan Tvrdý
starosta

.....
Ing. Jiří Žáček
místostarosta

.....
Zdeněk Jurkeník
místostarosta