



O B E C Z D I B Y

Zápis ze zastupitelstva obce Zdiby, konaného dne 20.2.2017 od 17:00 hod ve společenském domě ve Veltěži.

Zahájení: v 17:00 hod.

Přítomni: p. Jan Tvrdý, p. Karel Zápotocký, p. Jan Česnek, Ing. Jiří Žáček, p. Luděk Wachtl, Ing. Štěpán Jordanov, Ing. Zbyněk Smetana, p. Zdeněk Jurkeník, Ing. Jakub Krejcar.

Omluveni: Mgr. Pavla Oborníková, Zdeněk Davídek.

BOD č. 1

a)

Pan starosta Tvrdý zahájil zasedání a konstatoval, že zasedání bylo svoláno předepsaným způsobem. Pozvánka na toto jednání včetně programu byla v zákonem stanovené lhůtě vyvěšena na úřední desce. Jednání se účastní 9 z 11 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Pan starosta oznámil, že během zasedání jsou pořizovány videozáznamy pro potřeby obce Zdiby a druhý pro potřeby pana Česneka (občany), pokud by si někdo nepřál být zveřejněn na záznamu, necht' se obrátí na pana Česneka.

b)

Název: Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi byli: Ing. Štěpán Jordanov a Karel Zápotocký

Hlasování:	Pro návrh	7	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar
	Proti návrhu	1	Ing. Smetana
	Zdržel se	1	p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

Název: Schválení zápisu z minulého ZO ze dne 21.12.2016

Hlasování:	Pro návrh	8	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	Ing. Smetana
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Název: Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Zdíby dne 20.2.2017

Návrh programu:

1. a) zahájení
b) schválení ověřovatelů, ověření zápisu z minulého ZO
c) schválení programu
2. Odkoupení pozemků 83/103 , 83/81 k.ú.Přemyšlení, obec Zdíby do vlastnictví obce (Ing. Žáček)
3. Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby (Ing. Žáček)
4. Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby – zadávací dokumentace, výběr zhotovitele (Ing. Žáček)
5. Vybudování nástavby ZŠ na budově MŠ – Zdíby – veřejná zakázka (Tvrdý)
6. Věcná břemena (Jurkeník)
7. Pořízení nové hasičské cisterny – dotace (Tvrdý)
8. Informace o činnosti orgánu obce (Tvrdý)
9. Závěr

Návrhy na doplnění:

Pan starosta Jan Tvrdý navrhuje zařadit do programu před bod č. 9 bod:

Rozpočtové opatření č. 2/2017

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

Pan Jan Česnek navrhuje zařadit do programu za bod 8. Informace o činnosti orgánu obce bod:

Diskuze s občany

Hlasování:	Pro návrh	5	p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	2	p. Zápotocký, p. Wachtl
	Zdržel se	2	Ing. Žáček, Ing. Jordanov
	Nehlasoval	0	

Návrh nebyl přijat.

Návrh programu po doplnění:

1. a) zahájení
b) schválení ověřovatelů, ověření zápisu z minulého ZO
c) schválení programu
2. Odkoupení pozemků 83/103 , 83/81 k.ú.Přemyšlení, obec Zdiby do vlastnictví obce (Ing. Žáček)
3. Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby (Ing. Žáček)
4. Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby – zadávací dokumentace, výběr zhotovitele (Ing. Žáček)
5. Vybudování nástavby ZŠ na budově MŠ – Zdiby – veřejná zakázka (Tvrdý)
6. Věcná břemena (Jurkeník)
7. Pořízení nové hasičské cisterny – dotace (Tvrdý)
8. Informace o činnosti orgánu obce (Tvrdý)
9. Rozpočtové opatření č. 2/2017 (Tvrdý)
10. Závěr

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký,
	Proti návrhu	1	Ing. Smetana
	Zdržel se	2	Ing. Krejcar, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č. 2

Název: Odkoupení pozemků 83/103 , 83/81 k.ú.Přemyšlení, obec Zdiby do vlastnictví obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. s c h v a l u j e

1. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdiby od pana Antonína Holuba k pozemku p.č. 83/81, zahrada, o výměře 28 m² (způsob ochrany: zemědělský půdní fond),



O B E C Z D I B Y

zaps. na LV č. 514 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec Zdiby a katastrální území Přemyšlení;

2. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdiby od pana Antonína Holuba k pozemku p.č. 83/103, zahrada, o výměře 68 m² (způsob ochrany: zemědělský půdní fond), vzniklého oddělením od pozemku p.č. 83/25, zahrada, o výměře 2481 m² (způsob ochrany: zemědělský půdní fond), zaps. na LV č. 514 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec Zdiby a katastrální území Přemyšlení, a to na základě geometrického plánu vyhotoveného zhotovitelem KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. pod číslem 1098-142/2016, ověřeného dne 5.9.2016 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Řezníkem, pod číslem 193/2016;
3. kupní cenu pozemků dle bodu 1. a 2. ve výši 68.000,00 Kč;
4. text návrhu Kupní smlouvy, kterou obec Zdiby nabývá od pana Antonína Holuba úplatně pozemky dle bodu 1. až 3.; text návrhu této Kupní smlouvy je uveden v příloze tohoto usnesení;
5. text návrhu Smlouvy o výstavbě rozhrady mezi obcí Zdiby a panem Antonínem Holubem, na základě které se obec Zdiby za podmínek v ní uvedených zavazuje k výstavbě rozhrady mezi pozemkem uvedeným v bodě 2 tohoto usnesení a pozemkem, od kterého byl tento pozemek oddělen příslušným geometrickým plánem; text návrhu této Smlouvy o výstavbě rozhrady je uveden v příloze tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e starostu obce Zdiby, aby za obec Zdiby

1. uzavřel Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení;
2. uzavřel Smlouvu o výstavbě rozhrady dle přílohy tohoto usnesení.

Rozprava:

Ing. Smetana: Jsem rád, že se konečně daly smlouvy do srozumitelného stavu, a však k nim mám několik dotazů. První dotaz se týká usnesení, myslíte, že je vhodné, aby v usnesení byl kompletně celý text obou smluv? V tom okamžiku musí být zveřejněny smlouvy na internetu.

p. Tvrdý: S tímto bych souhlasil. Můžeme doplnit do usnesení, že budou jako přílohy zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Ing. Smetana: Dále mám dotaz k smlouvě k výstavbě rozhrady. Smlouva se nyní zda již v pořádku, tedy technická specifikace je zde správně, ale v §2 Předmět smlouvy se nově objevilo, že plot se bude stavět na odděleném pozemku a další připomínka – aby obec vlastnila plot, který odděluje něčí zahradu od komunikace není úplně praktické. V okamžiku, kdy si pan Holub rozmyslí, že si chce na této straně udělat vrátka, tak nebude moc, protože plot nebude jeho. Proto si myslím, aby se plot stavěl na odděleném pozemku a aby byl ve vlastnictví obce, je ve své podstatě nesmysl.



O B E C Z D I B Y

p. Tvrdý: Navrhuji tedy v §2 a) vyškrtnout na odděleném pozemku.

Návrh nového usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. s c h v a l u j e

1. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdiby od pana Antonína Holuba k pozemku p.č. 83/81, zahrada, o výměře 28 m² (způsob ochrany: zemědělský půdní fond), zaps. na LV č. 514 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec Zdiby a katastrální území Přemyšlení;
2. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdiby od pana Antonína Holuba k pozemku p.č. 83/103, zahrada, o výměře 68 m² (způsob ochrany: zemědělský půdní fond), vzniklého oddělením od pozemku p.č. 83/25, zahrada, o výměře 2481 m² (způsob ochrany: zemědělský půdní fond), zaps. na LV č. 514 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec Zdiby a katastrální území Přemyšlení, a to na základě geometrického plánu vyhotoveného zhotovitelem KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. pod číslem 1098-142/2016, ověřeného dne 5.9.2016 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Řezníkem, pod číslem 193/2016;
3. kupní cenu pozemků dle bodu 1. a 2. ve výši 68.000,00 Kč;
4. text návrhu Kupní smlouvy, kterou obec Zdiby nabývá od pana Antonína Holuba úplatně pozemky dle bodu 1. až 3.; text návrhu této Kupní smlouvy je uveden v příloze zápisu ze zasedání zastupitelstva;
5. text návrhu Smlouvy o výstavbě rozhrady mezi obcí Zdiby a panem Antonínem Holubem, na základě které se obec Zdiby za podmínek v ní uvedených zavazuje k výstavbě rozhrady mezi pozemkem uvedeným v bodě 2 tohoto usnesení a pozemkem, od kterého byl tento pozemek oddělen příslušným geometrickým plánem; text návrhu této Smlouvy o výstavbě rozhrady je uveden v příloze zápisu ze zasedání zastupitelstva;

II. p o v ě ř u j e starostu obce Zdiby, aby za obec Zdiby

1. uzavřel Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení;
2. uzavřel Smlouvu o výstavbě rozhrady dle přílohy tohoto usnesení.

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.



O B E C Z D Í B Y

Přílohy zápisu:

- Příloha k bodu č. 2 - Návrh Smlouvy kupní
- Návrh Smlouvy o vybudování rozhrady

Bod č. 3

Název: Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh zadávací dokumentace pro výběr technického dozoru a koordinátora BOZP při realizaci stavby – „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby“

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení s názvem: „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby“
- 2) Zastupitelstvo obce Zdíby pověřuje starostu k zahájení zadávacího řízení
- 3) Zastupitelstvo obce jmenuje členy hodnotící komise. Hodnotící komise bude plnit i funkci komise pro posouzení kvalifikace a funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.

Členové komise:

- 1) Ing. Jiří Žáček
- 2) Zdeněk Jurkeník
- 3) Ing. Jakub Krejcar
- 4) Tomáš Hejl

Rozprava:

p. Tvrdý: Navrhuji, aby byla pěti členná komise a rovnou navrzeni i náhradníci.

Ing. Krejcar: Co se týče technického dozoru. V materiálech na minulé zastupitelstvo, bylo napsáno: Termín zahájení od září 2017 a trvání 18 měsíců a v materiálech, na toto zastupitelstvo již bylo trvání 26 měsíců. K čemu došlo, že se tento termín prodlužuje o 8 měsíců? A k bodu č. 12 té dokumentace, je napsáno, že se bude dělat seznámení s projektem, veřejně a co se týče čističky vod, tak si myslím, že to zrovna není místo, kam se dá veřejně jít. Navrhoval bych toto vyškrtnout.



O B E C Z D I B Y

- p. Kaiserová: V případě technického dozoru, je prohlídka místa staveniště docela zbytečná, protože ten technický dozor dostane za účelem zpracování nabídky kompletní projektovou dokumentaci. To co bude ten dozor dozorovat, tak ten projekt dostane v rámci přípravy svojí vlastní nabídky. Z toho důvodu není navržena prohlídka místa plnění. Napsané to tam je z toho důvodu, že se nebude pořádat žádná skupinová prohlídka, ale místa budou volně přístupná, kdy si to dozor případně může projít sám a podat dotaz.
Termín plnění kolega prodloužil na základě dohody s Ing. Hamáčkem ze Státního fondu životního prostředí, aby zde byla dostatečná časová rezerva pro zhotovitele.
Harmonogram ze žádosti se dělal před loni a předpoklad byl tedy jiný.
- Ing. Smetana: Z jakého důvodu jsme nemohli dostat vyžádaný materiál? Pan místostarosta Ing. Žáček mi při osobním jednání řekl, že jste na náš email nereagovali, protože jste se domnívali, že si z Vás děláme legraci. Chce se po nás, abychom hlasovali pro nějaký projekt za 100mil. A my ani nevíme co v tom projektu je.
- p. Tvrdý: To je trošku jinak. Pan místostarosta Ing. Žáček nebude dozorovat projekt a nemusí být ani odborník, on to bude mít pouze za obec na starosti, kdo bude dozorovat projekt, o to se právě bude soutěžit.
- Ing. Krejcar: Projekt by měl být veřejný k nahlédnutí, hlavně lidem, kterých se toto týká.
- p. Česnek: Souhlasím s panem Ing. Smetanou, je to velká odpovědnost, a pokud jsme neviděli projekt, je to těžké.

Návrh nového usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení s názvem: „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby“
- 2) Zastupitelstvo obce Zdíby pověřuje starostu k zahájení zadávacího řízení
- 3) Zastupitelstvo obce jmenuje členy hodnotící komise a náhradníky. Hodnotící komise bude plnit i funkci komise pro posouzení kvalifikace a funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.

Členové komise:

1. Ing. Jiří Žáček
2. Zdeněk Jurkeník
3. Ing. Jakub Krejcar
4. Tomáš Hejl
5. Luděk Wachtl

Náhradníci:

1. JUDr. Libor Široký
2. František Urban
3. Zdeněk Davídek



O B E C Z D I B Y

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrдый, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký,
	Proti návrhu	1	Ing. Smetana
	Zdržel se	2	Ing. Krejcar, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Bod č.: 4

Název: Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby – zadávací dokumentace, výběr zhotovitele

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby.

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby.
- 2) Zastupitelstvo obce Zdiby prověřuje starostu zahájit zadávací řízení
- 3) Zastupitelstvo obce jmenuje členy a náhradníky členů hodnotící komise. Hodnotící komise bude plnit i funkci komise pro posouzení kvalifikace a funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.

Členové komise:

1. Ing. Jiří Žáček
2. Miloš Charvát
3. Ing. Jakub Krejcar
4. Tomáš Hejl
5. Jan Horáček

Náhradníci

1. Jan Tvrдый
2. Vintíř Putzer
3. Jan Česnek
4. Eva Kaiserová
5. Zdeněk Jurkeník

Pozměněn náhradník pan Luděk Wachtl za pana Jana Česneka

Návrh nového usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby.
- 2) Zastupitelstvo obce Zdiby prověřuje starostu zahájit zadávací řízení
- 3) Zastupitelstvo obce jmenuje členy a náhradníky členů hodnotící komise. Hodnotící komise bude plnit i funkci komise pro posouzení kvalifikace a funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.



O B E C Z D I B Y

Členové komise:

- 1) Ing. Jiří Žáček
- 2) Miloš Charvát
- 3) Ing. Jakub Krejcar
- 4) Tomáš Hejl
- 5) Jan Horáček

Náhradníci

1. Jan Tvrdý
2. Vintř Putzer
3. Luděk Wachtl
4. Eva Kaiserová
5. Zdeněk Jurkeník

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký,
	Proti návrhu	1	Ing. Smetana
	Zdržel se	2	Ing. Krejcar, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Bod č. 5

Název: Vybudování nástavby ZŠ na budově MŠ - Zdiby

Důvodová zpráva:

Je předložen ke schválení text veřejné zakázky na dodavatele akce „Vybudování nástavby ZŠ na budově MŠ – Zdiby“

p. Tvrdý: Původní dokumentace Vám byla zaslána ve středu a nová verze dnes v dopoledních hodinách. Pan Pokorný, který toto má na starosti, novou verzi posílal již v pátek, ale měl jsem já i slečna Černochová dovolenou, proto tento dokument byl zaslán až dnes.

Věci konzultujeme se školou, probíhají schůzky, kde je pan Pokorný za administrátora, zástupci obce, zástupci ZŠ a MŠ a pan Putzer.

p. Pokorný: V první dokumentaci, kterou jste obdrželi, tam byly daný pevný data, ale když si tu dokumentaci pročtete, tak kritéria, kde je stanovena cena a doba realizace, v rámci toho byly data přepočítána na dny. V té druhé aktualizované verzi máte dny přesně stanovené. Firma, která podá nejlepší nabídku, tak může dát podle harmonogramu počet dní, za jak dlouho je firma schopna projekt zrealizovat.

Dále se měnilo, že se dávalo do kvalifikačních předpokladů, aby to dělala firma, která opravdu kapacitně i technicky má na tuto zakázku schopnosti, takže se tam dal roční obrat v penězích, který by ta firma měla mít.

Rozprava:

Ing. Smetana: Takže jsou to jediné dvě změny, které byly pozměněny?



O B E C Z D I B Y

- p. Pokorný: Jsou to jediné dvě zásadní změny. Mohlo dojít pouze ke změně některých slov, vět. Obsahově, je zadávací dokumentace stejná jako ta první.
Vše je konzultováno s právníkem.
- Ing. Krejcar: Chtěl bych se zeptat. Říkal jste, že se tam změnily pouze ty termíny, přepočítání na dny.
- p. Pokorný: Z celkového pohledu na kritéria a na zadávací dokumentaci, tak se nezměnila. Změnily se pouze slova a termíny. Musíme schválit zadávací dokumentaci, zasílal jsem návrh smlouvy a až bude vybrán zhotovitel, tak ta smlouva se bude ještě upravovat, ale bude obsahově stejná.
- p. Tvrdý: Můžeme dát návrh na přerušení tohoto bodu, poté se k němu vrátit.
- Ing. Krejcar: Na začátku bylo, že nejdelší doba je 240 dní a poté je tam harmonogram 190 dní, jako předpoklad převzetí stavby od stavební firmy. Jsou tam dvě kritéria, cena a zkrácení lhůty pro dokončení a předtím v tom návrhu bylo napsáno, že maximálně může být 50 dní na uplatnění tohoto kritéria a v nové verzi je napsáno 15 dní. Nevím, od čeho je to tedy vypočítané, zda od těch 240 dnů nebo od těch 190.
- p. Tvrdý: Navrhuji přerušení tohoto bodu. Prosím pana Pokorného, aby zaregistroval dotazy, připravil se na ně a po přerušení se k tomu vrátil.
- Domluva na úpravě zadávací dokumentace:
- Požadovaný obrat se snižuje na částku 60mil. Kč ročně bez DPH
 - Připouštění zkrácení termínu z 15 kalendářních dnů na 30 dní.
 - Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením s tím, že takto nastavená hodnotící kritéria jsou vyjádření nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a doby realizace.
- Domluva na úpravě smlouvy:
- V článku 11, bod 11. 5 se doplňuje: Uvedené se nevztahuje na závady omezující chod školského zařízení, u těchto se zahájí odstranění ihned, nejpozději však do 48 hodin.
 - Doplnit do bodu h) Návrh smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace bude podepsaný osobou...
- Ing. Smetana: Mluvím i za pana Ing. Krejcara a pana Česneka, že se zdržíme hlasování, protože jsme neměli možnost včas prostudovat materiály.



O B E C Z D I B Y

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje vyhlášení veřejné soutěže na realizaci stavby „Nástavba ZŠ na budově MŠ – Zdiby“ z programu 133310 - Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky vypsány MŠMT ČR pro rok 2017 a schvaluje zadávací dokumentaci k této veřejné soutěži.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	3	Ing. Smetana, Ing. Krejcar, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Bod č.: 6

Název: Smlouvy o zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene dle schválené směrnice č. 1/2011 Zásady zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcných břemen se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27.4.2011.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - a) Ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby, Brnky, V Údolí, 1033, J.Pluháček. - Zřízení služební povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. 130/12 (ulice V Údolí) v k.ú. Brnky, LV 10001.
Cena: 16.000,- Kč
2. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - aa) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby – Brnky p.č. 80/98 – nové vedení kNN - zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku
parc.č. 80/107 a 80/121 k.ú. Brnky (ulice Nad Hájem a U Borovic), LV 10001
Cena : 14.800,- Kč



O B E C Z D I B Y

3. Zastupitelstvo Obce Zdíby ukládá Janu Tvrnému, starostovi Obce Zdíby, zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdíby

Rozprava:

Ing. Smetana: Mám připomínku k bodu a), až se to bude realizovat, bylo by dobré, aby obec pečlivě hlídala uvedení komunikace do původního stavu, protože je to v místě, kde je vodoteč a v okamžiku, kdy to překopou a neuvedou to do řádného stavu, tak s tím budeme bojovat roky.

Hlasování o usnesení jako o celku

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrný, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Bod č.: 7

Název: Pořízení nové hasičské cisterny – dotace

Důvodová zpráva:

V materiálech je předložena „Nabídka přípravy projektu pořízení CAS pro JSDH Zdíby předkládaného pro financování z Fondu zábrany škod“
Současná cisterna zařazená do výjezdu je na hranici životnosti. Kvůli zachování akce schopnosti JSDH Zdíby je třeba řešit obnovu vozového parku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje podání žádosti na pořízení CAS pro JSDH Zdíby z Fondu zábrany škod“

Rozprava:

Vystoupil velitel družstva Jiří Čuřík seznámil zastupitele se způsobem financování, dále sdělil, že stávající hasičská cisterna je stará 30 let a dále, že celková pořizovací hodnota vozu s DPH je cca 6,5mil. Kč.

p. Česnek: Zda je možné na vozidle po dobu udržitelnosti projektu provádět úpravy?



O B E C Z D I B Y

-
- p. Schum (velitel JSHD Zdiby): Ano, je běžné, že se zásahové vozidlo dovybavuje.
- Ing. Smetana: Je možné, že tak velké vozidlo projede úzkými ulicemi ve Zdíbech?
- p. Schum: Jedná se o menší vozidlo, než jsme žádali z IROP. Objem cisterny je 4m³.
- p. Tvrdý: V případě získání finanční podpory, by financování ze strany obce bylo ve výši cca 4mil. Kč, zde bychom to nejspíš řešili leasingem, nebo splátkami úvěru.
- p. Čuřík: Ve většině případů, k takovýmto dotacím přispěl Středočeský kraj příspěvkem ve výši 1mil. Kč.

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Bod č.: 8

Název: Informace o činnosti orgánu obce

Starosta podal následující informace. Nástavba ZŠ na MŠ Zdiby – probíhá příprava na registraci, dokončuje se prováděcí dokumentace, chystá se veřejná zakázka na výběr zhotovitele, konala se schůzka se zástupci ZŠ a MŠ Zdiby za účelem organizace výstavby a řešení omezení provozu

Navýšení kapacity ČOV a rozšíření kanalizačních řadů – v současnosti před vypsaní veřejné zakázky na TDI a BOZP stavby a dále na zhotovitele

Úprava návsi Brnky – příprava dokumentace pro stavební řízení – chodník, komunikace, veřejné osvětlení. Dále probíhá úprava pozemku od náletových dřevin.

Rozprava:

- p. Slavíková: Jak to bude omezen provoz ZŠ a MŠ po dobu rekonstrukce?
- p. Tvrdý: Probíhají pravidelné koordinační schůzky se zástupci ZŠ a MŠ Zdiby, na kterých je toto řešeno. Ke konci školního roku se předpokládá



O B E C Z D I B Y

omezení provozu od 19.6.2017. Zde bylo přislíbeno ze strany obce dorovnat případné zvýšené náklady ve financování. Otevření MŠ staré budovy se předpokládá od 1.10.2017 a bude omezen provoz školní jídelny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí informace o činnosti orgánů obce.

Hlasování:	Pro návrh	8	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	Ing. Smetana
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Bod č.: 9

Název: Rozpočtové opatření č. 2/2017

Důvodová zpráva:

- 1. Výdaje přesun z položky 8123 (celkem 1 120 000Kč)- přesun na položku 8124, nesprávně zařazeno na položce úvěry, jedná se o dvanáct splátek úvěru na MŠ.**
- 2. Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech- položka 8115 zůstane nezměněna**

Předkladatel: Jan Tvrdý

Zpracovala: Martina Cibulková, účetní obce

Příloha k bodu č. 9 - Rozpočtové opatření č. 2/2017

Rozprava:

Vystoupila účetní obce: Jednalo se o nesprávné zaúčtování na účet 8123, kde jsou úvěry, ale v našem případě se nejedná o nový úvěr, ale splátky ze starého úvěru a ty je třeba vést na položce 8124.

p. Česnek: Proč jsme nedostali materiál zpracovaný v té velké tabulce v exelu jako vždy?

p. Tvrdý: Jedná se o rozsah, kdy to stačí pouze takto, pro účely účetnictví.

Ing. Smetana: Takhle zpracovaný materiál je dostačující.



O B E C Z D I B Y

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje rozpočtové opatření č.2/2017

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

Bod č.: 10

Název: Závěr

Pan starosta Jan Tvrký poděkoval za účast a v 19:15 ukončil jednání zastupitelstva.

Přílohy zápisu:

- Příloha k bodu č. 2 - Návrh Smlouvy kupní
- Návrh Smlouvy o vybudování rozhrady
- Příloha k bodu č. 9 - Rozpočtové opatření č. 2/2017

Ověřovatelé:

.....
Ing. Štěpán Jordanov
ověřovatel zápisu

.....
Karel Zápotocký
ověřovatel zápisu

.....
Jan Tvrký
starosta

.....
Ing. Jiří Žáček
místostarosta

.....
Zdeněk Jurkeník
místostarosta