



O B E C Z D I B Y

Zápis ze zastupitelstva obce Zdiby, konaného dne 25.1.2017 od 16:00 hod ve společenském domě ve Veltěži.

Zahájení: v 16:00 hod.

Přítomni: p. Jan Tvrdý, p. Karel Zápotocký, p. Jan Česnek, Ing. Jiří Žáček, p. Luděk Wachtl, Mgr. Pavla Oborníková, Ing. Štěpán Jordanov, Ing. Zbyněk Smetana, p. Zdeněk Jurkeník, Ing. Jakub Krejcar, Zdeněk Davídek.

BOD č. 1

a)

Pan starosta Tvrdý zahájil zasedání a konstatoval, že zasedání bylo svoláno předepsaným způsobem. Pozvánka na toto jednání včetně programu byla v zákonem stanovené lhůtě vyvěšena na úřední desce. Jednání se účastní 11 z 11 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Pan starosta oznámil, že během zasedání jsou pořizovány videozáznamy pro potřeby obce Zdiby a druhý pro potřeby pana Česneka (občany), pokud by si někdo nepřál být zveřejněn na záznamu, necht' se obrátí na pana Česneka.

b)

Název: Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi byli: Wachtl, Zápotocký

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek, p. Davídek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	2	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Název: Schválení zápisu z minulého ZO ze dne 21.12.2016

Byly předloženy připomínky k zápisu, které se dopracují, a následně bude zápis zaslán zastupitelům. Zápis se bude schvalovat na příštím zasedání zastupitelstva.



O B E C Z D I B Y

Název: Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Zdiby dne 25.1.2017

Návrh programu:

1. a) zahájení
b) schválení ověřovatelů, ověření zápisu z minulého ZO
c) schválení programu
2. Dohoda o vyrovnání vzájemných závazků s Obec Zdiby – reality s.r.o. (Tvrdý)
3. Revokace usnesení č. 16/7/2013 a nabytí pozemku p.č. 35/15 k.ú. Brnky od ÚZSVM ČR (Jurkeník)
4. Odkoupení pozemků 83/103 , 83/81 k.ú.Přemyšlení, obec Zdiby do vlastnictví obce (Ing. Žáček)
5. Veřejnoprávní smlouva s obcí Husinec – přestupková řízení (Tvrdý)
6. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2014 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst č. S-3496/REG/2014 ze dne 15.12.2014 (Tvrdý)
7. Věcná břemena (Jurkeník)
8. Informace o činnosti orgánu obce (Tvrdý)
9. Architektonická soutěž o návrh řešení dopravní situace v obci Zdiby a na severním příjezdu do Prahy (Česnek)
10. Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt – Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby (Ing. Žáček)
11. Záměr obce – prodej a směna pozemků (Jurkeník)

12. Schválení odborného pořizovatele (Tvrdý)
13. Informace o VZ „Výstavba míst pro přecházení v obci Zdiby“ (Ing. Žáček)
14. Rozpočtové opatření č. 6/16 (Tvrdý, Jurkeník, Cibulková)
15. Rozpočtové opatření č. 1/17 (Tvrdý, Jurkeník, Cibulková)
16. Revokace usnesení č. 16/5/16 – zveřejňování některých smluv (Tvrdý)
17. Revokace usnesení č. 13/5/16 – zveřejňování některých smluv (Tvrdý)
18. Závěr

Návrhy:

Pan Ing. Smetana navrhuje:

- Ukončení projednávání ZO ve 20:00 s tím, že bude dokončen projednáváný bod.
- Vyřadit z programu bod č. 2, z důvodu pozdního zaslání materiálů
- K bodu 7 přiřadit bod 7 1e Nickovi.
- Zařadit za bod č. 8 bod – Dotazy občanů

Ukončení projednávání ZO ve 20:00 s tím, že bude dokončen projednáváný bod.

Hlasování:	Pro návrh	4	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková, p. Česnek, p. Davídek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	5	Ing. Žáček, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, p. Jurkeník
	Nehlasoval	2	p. Tvrdý, Ing. Krejcar

Návrh nebyl přijat.



O B E C Z D I B Y

Vyřadit z projednávání bod číslo 2.

Hlasování:	Pro návrh	5	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Proti návrhu	5	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Zápotocký
	Zdržel se	1	p. Wachtl
	Nehlasoval	0	

Návrh nebyl přijat.

K bodu 7 přiřadit bod 7 1e Nickovi.

Hlasování:	Pro návrh	11	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek, p. Davídek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Zařadit za bod č. 8 bod – Dotazy občanů

Hlasování:	Pro návrh	5	Ing. Krejcar, p. Česnek, p. Davídek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková
	Proti návrhu	1	Ing. Žáček
	Zdržel se	5	p. Tvrdý, p. Jurkeník, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov
	Nehlasoval	0	

Návrh byl nepřijat.

Hlasování o programu jako celku s tím, že byl přidán k bodu 7 bod 1e.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov
	Proti návrhu	1	p. Česnek
	Zdržel se	4	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková, Ing. Krejcar, p. Davídek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č. 2

Název: Dohoda o vyrovnání vzájemných závazků s Obec Zdíby – reality s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdíby

I. s c h v a l u j e



O B E C Z D I B Y

1. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdíby k inženýrským stavbám dosud ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdíby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdíby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66, a to pokud jde o stavby místní komunikace provedené v r. 2004
 - a) o výměře 1688 m² provedené na pozemku p.č. 123, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 1688 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdíby a katastrální území Brnky;
 - b) o výměře 250 m² provedené na části pozemku p.č. 102/16, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 2489 m², zaps. na LV č. 2997, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdíby a katastrální území Brnky;
 - c) o výměře 5 m² provedené na části pozemku p.č. 103/23, orná půda, o celkové výměře celého pozemku 220 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdíby a katastrální území Brnky;
 - d) o výměře 300 m² provedené na části pozemku p.č. 392/89, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 2441 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdíby a katastrální území Zdíby;
2. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdíby k venkovním úpravám – betonovým obrubníkům s opěrou do betonového lože, provedené v r. 2004 podél pozemních komunikací specifikovaných v bodě 1. dosud ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdíby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdíby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66;
3. úplatné nabytí vlastnického práva obcí Zdíby k veřejnému osvětlení provedeného v obci Zdíby v ulicích Růžová, Akátová, Dlouhá a Zlatý kopec, podél příslušných místních komunikací; toto veřejné osvětlení sestává z 16 ocelových stožárů typu Sb5 se svítidlem Schröder Sidonia Z1-50W, výšky 5 m; stožáry jsou vetknuty do betonových základů s pouzdrem z PVC a propojeny kabelem CYKY 4B x 16 uložené v zemi s tím, že délka kabelů činí 652,10 m. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdíby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdíby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66;
4. kupní cenu věcí dle bodu 1. písm. a), c), d) ve výši 2,146.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 35-35/2014, zprac. Ing. Jitkou Křovákovou, znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví – ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové, dne 9.12.2014, ve výši 2,870.247,97 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;



O B E C Z D I B Y

5. kupní cenu věcí dle bodu 1. písm. b) ve výši 270.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 356.440,73 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
6. kupní cenu věcí dle bodu 2. ve výši 45.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 53.701,36 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
7. kupní cenu věcí dle bodu 3. ve výši 580.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 765.764,17 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
8. text návrhu Kupní smlouvy, kterou obec Zdíby nabývá od obchodní korporace Obec Zdíby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdíby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66, úplatně věci dle bodu 1. až 3.; text návrhu této Kupní smlouvy je uveden v příloze tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e starostu obce Zdíby

1. uzavřením Kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení;
2. činěním všech nezbytných opatření k zabezpečení úhrady kupní ceny dle Kupní smlouvy uvedené v příloze tohoto usnesení, a to včetně písemného zápočtu vzájemných pohledávek.

III. u k l á d á starostovi obce Zdíby uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení – *termín: 26.1.2017.*

IV. u k l á d á starostovi obce Zdíby započíst písemně vzájemné příslušné pohledávky mezi obcí Zdíby a obchodní korporací Obec Zdíby – reality s.r.o. tak, aby byla kupní cena dle Kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení zcela uhrazena zápočtem – *termín: 27.1.2017.*

Rozprava:

Ing. Smetana:

Celý tento návrh, tak jak byl předložený je v rozporu s předchozími usneseními a obec se tak vystavuje velkému riziku žalob. Argumentace proti odhadu nižší ceny, která je v návrhu je naprosto scestná. Pokud došlo k dalšímu znehodnocení té komunikace, toho osvětlení obrubníků, tak je potřeba nový odhad, aby se konstatovalo jaká ta cena je. Navíc o snížení ceny nelze rozhodovat tímto způsobem, že někdo se rozhodne, že to bude o nějakou částku nižší, protože pokud by se rozhodlo tímto způsobem, tak je to zjevné chování v rozporu s pravidlem Peče řádného hospodáře. Pokud stav je tak závažný, že budou vyžadovány další investice pro udržení funkčnosti bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, tak to za prvé znamená, že obec kupuje šrot a za druhé, že Obec Zdíby – reality s.r.o. se o svůj majetek



O B E C Z D Í B Y

nestarala a zanedbala jeho údržbu, a tak by měly být vůči Obec Zdíby – reality s.r.o. ze strany jediného společníka vyvozeny důsledky.

Souvislosti se zápočtem pohledávek opakovaně upozorňují na rozdílnou hodnotu půjček vedenou v účetnictví obce a Obec Zdíby – reality s.r.o. Pokud dojde ke vzájemnému zápočtu, tak nemůže sedět účetnictví. A pokud účetnictví bude sedět, tak někdo udělal neoprávněný zásah do účetnictví.

Do majetku obce musí být komunikace zavedena za reprodukční cenu, což znamená u nového majetku za cenu pořizovací a u staršího majetku za cenu odhadní. Znalecký posudek, na který se zpráva opakovaně odvolává je více jak dva roky starý a nepoužitelný. Finanční úřad akceptuje odhady ne starší jednoho roku a banky akceptují odhady ne starší několika měsíců. Vzhledem k tomu, že podrobným právním rozbořem, tak jak byl uveden v dohodové zprávě, se jedná nepochybně o nemovitost, tak byl tento majetek pořízen za reprodukční cenu nikoli pořizovací. Narovnání mezi pořizovací a reprodukční cenou se provádí úhradou pořizovací ceny a přijetím daru ve výši toho rozdílu. Proto má být volena tato cesta, protože je právně i účetně čistším řešením.

Upozorňuji, že v předloženém materiálu se pouze dokazuje, že Obec Zdíby – reality s.r.o. při daňové kontrole prováděné finančním úřadem za roky 2013 a 2014 uvedla daňovým kontrolorům nepravdivé údaje.

Mgr. Oborníková:

Otázka kolik stožárů je v růžové ulici. Je zde 0 lamp.

Jak je možné, že obec celých 11 let do dnes platila za servis, opravy a revize soukromé firmě?

Od uvedené doby, kdy se dalo do provozu 16 stožárů to činí 122 664,96 Kč včetně DPH a já navrhuji, aby zde bylo přijato usnesení, že Obec Zdíby – reality s.r.o. tuto částku vrátí obci. Plus částky za revize a opravy stožárů.

Takže můj návrh na usnesení zní: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k vymáhání neoprávněně vystavených nebo přijatých a proplacených faktur společnosti Obec Zdíby – reality s.r.o. a Eltodo za správu, opravy a revize šestnácti ocelových stožárů typu SB5 v ulicích Akátova, Dlouhá, Zlatý kopec a Růžová.

p. Česnek:

Mám pochybnosti, jak byl udělán znalecký posudek na zavedení osvětlení v ulicích Akátova, Dlouhá, Zlatý kopec a Růžová. A měl by to být jeden z důvodů, proč by obec měla udělat tento znalecký posudek znovu, aby byl správný.

Mgr. Vlk:

Pokud by byl zpracovaný nový znalecký posudek, tak z toho vypadne nějaká nová cena a pokud platí ten záměr, že obec chce zlikvidovat dluh Obce Zdíby – reality s.r.o. vůči obci, tak se to musí přepočítat tak, aby to vyšlo. Když to nevyjde a cena, za kterou by to obec pořídila, bude nižší, tak obec dluh nezlikviduje.



O B E C Z D I B Y

- Jan Tvrdý: Otázka na Martina Vlka. Stojíte si za tím materiálem, tak jak byl předložen, že to tak lze udělat.
- Mgr. Vlk: Ano. Za tím si rozhodně stojíme, protože ten náš názor byl konzultovaný i s ekonomem a daňářem. Posouzení máte k dispozici. My jsme vycházeli názoru daňáře a ekonoma.
- Jan Tvrdý: Dotaz na Pana Jordánova jako jednatele společnosti: Zda ty věci jak tam jsou, tedy sedí nebo nesedí, protože zde byly vzneseny věci, které jsou v rozporu v záležitosti, která zde byla zpochybňována.
- Ing. Jordánov: Myslím si, že v roce 2014 koncem roku 15. 12. 2014, byla svolána valná hromada, Obec Zdíby – reality s.r.o. a její soudní odhad byl odsouhlasen a nebyl rozporován. To znamená, že já jako jednatel jsem neměl důvod pochybovat o tom, že není všechno v pořádku. Dále pokud se přebíralo veřejné osvětlení od společnosti Eltodo, tak tam také nebyly vzneseny žádné námitky. V celém průběhu 15 let to Eltodo spravovalo. Znovu jsem neměl důvod nevěřit původní smlouvě, kterou uzavřela obec před 15 lety.
- p. Janáčková: Otázka: Znalecký posudek byl vypracovaný v roce 2014 na žádost obce Zdíby. Vy docházíte k tomu, že je asi starý, když to chcete zhotovit v roce 2017. Nebylo by lepší udělat znalecký posudek znovu?
- Mgr. Oborníková: Otázka na Martina Vlka: Mohu se zeptat, od koho jste dostal podklady k této věci?
- Mg. Vlk: Od pana Jordánova a pana starosty.
- Ing. Smetana: Za prvé nezpochybňuji, že je to ve vlastnictví Obec Zdíby – reality s.r.o. a při projednávání účetní závěrky jsme upozorňovali na to, že Obec Zdíby – reality s.r.o. majetek má, tudíž uvedení, že majetek nemá, jen zkresluje hospodaření. Za druhé dotaz na starostu. Jakým způsobem, pokud proběhne ta transakce podle těch předložených materiálů, se obec vypořádá se zavedením majetku do evidence majetku. Jak se tím vypořádá daňově a účetně?
- Jan Tvrdý: Zadáni z mé strany bylo takové, aby to byla nejvýhodnější ekonomická transakce pro obec a pro Obec Zdíby – reality s.r.o.
- Ing. Smetana: Řešení, které zde bylo navržené, bylo optimální v roce 2014, dnes po změně, že obec neplatí daně z tohoto majetku, tak to není to správné řešení, protože v tomto okamžiku sice obec nezaplatí daně, tak je zaplatí Obec Zdíby – reality s.r.o., které je 100% vlastněno obcí, takže obec vlastně ty daně nepřímě zaplatí.



O B E C Z D I B Y

- Mgr. Vlk: Nezaplatí, protože právě proto, že se změnily předpisy a dneska poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je navrhovatel.
- Mgr. Oborníková: Proč se obec stará, tak špatně o svůj majetek, že nevymáhá, aby ten dluh splatila? Proč Vám nejde o to, aby Obec Zdíby – reality s.r.o. tu půjčku vrátilo?
- Jan Tvrdý: Obec Zdíby – reality s.r.o. vrací půjčku v majetku a ta smlouva o půjčce byla účelová půjčka, kterou potvrdil pan Ing. Vébr. Účelová půjčka, která byla na zbudování sítí. Společnost Obec Zdíby – reality s.r.o. byla zavedena za jiným účelem.
- Jan Tvrdý: Končím rozpravu.

Paní Mgr. Oborníková předkládá návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Zdíby bere na vědomí, že faktury vystavené společností Eltodo a následně Obec Zdíby – reality s.r.o. za 16 ocelových stožárů v ulicích Dlouhá, Zlatý kopec, Akátová od data jejich uvedení do provozu, přijatých obcí Zdíby a odsouhlasených k úhradě správcem rozpočtu, příkazcem operace a hlavní účetní byly uhrazeny obcí neoprávněně. Neboť se jedná o cizí majetek a pověřuje starostu obce vymáháním neoprávněně proplacených faktur zpět.

Hlasování:	Pro návrh	5	Mgr. Oborníková, Ing. Smetana, Ing. Krajcar, p. Česnek, p. Davídek
	Proti návrhu	2	Ing. Žáček, Ing. Jordanov
	Zdržel se	4	p. Tvrdý, p. Jurkeník, p. Zápotocký, p. Wachtl
	Nehlasoval	0	

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení, tak jak bylo předloženo

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov
	Proti návrhu	5	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Pan Tvrdý předkládá návrh:

Návrh o přerušení jednání zastupitelstva a pokračovat v tomto bodě v rámci působnosti valné hromady, aby bylo nutno hlasovat o návrhu v druhém usnesení.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	4	Mgr. Oborníková, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Nehlasoval	1	Ing. Smetana

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

Zastupitelstvo obce Zdiby v působnosti valné hromady obchodní korporace Obec Zdiby - reality s.r.o.,

Volba ověřovatele a zapisovatele.

Návrh na ověřovatele Wachtl, Zápotocký, Janáčková a zapisovatele Jurkeník.

Zapisovatel: Jurkeník

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	5	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Ověřovatelé: Wachtl, Zápotocký, Janáčková

Hlasování:	Pro návrh	11	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek, p. Davídek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby jako jediný společník v působnosti valné hromady obchodní korporace Obec Zdiby - reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066

- I. z r u š u j e usnesení Zastupitelstva obce Zdiby jako jediného společníka v působnosti valné hromady obchodní korporace Obec Zdiby - reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, ze dne 15.12.2014 č. 2VH/12/2014.
- II. s c h v a l u j e

1. úplatný převod vlastnického práva na obec Zdiby k inženýrským stavbám dosud ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66, a to pokud jde o stavby místní komunikace provedené v r. 2004
 - a) o výměře 1688 m² provedené na pozemku p.č. 123, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 1688 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Brnky;



O B E C Z D I B Y

- b) o výměře 250 m² provedené na části pozemku p.č. 102/16, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 2489 m², zaps. na LV č. 2997, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Brnky;
 - c) o výměře 5 m² provedené na části pozemku p.č. 103/23, orná půda, o celkové výměře celého pozemku 220 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Brnky;
 - d) o výměře 300 m² provedené na části pozemku p.č. 392/89, ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), o celkové výměře celého pozemku 2441 m², zaps. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území Zdiby;
2. úplatný převod vlastnického práva na obec Zdiby k venkovním úpravám – betonovým obrubníkům s opěrou do betonového lože, provedené v r. 2004 podél pozemních komunikací specifikovaných v bodě 1. dosud ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66;
 3. úplatný převod vlastnického práva na obec Zdiby k veřejnému osvětlení provedeného v obci Zdiby v ulicích Růžová, Akátová, Dlouhá a Zlatý kopec, podél příslušných místních komunikací; toto veřejné osvětlení sestává z 16 ocelových stožárů typu Sb5 se svítidlem Schröder Sidonia Z1-50W, výšky 5 m; stožáry jsou vetknuty do betonových základů s pouzdem z PVC a propojeny kabelem CYKY 4B x 16 uložené v zemi s tím, že délka kabelů činí 652,10 m. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví obchodní korporace Obec Zdiby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66;
 4. kupní cenu věcí dle bodu 1. písm. a), c), d) ve výši 2,146.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 35-35/2014, zprac. Ing. Jitkou Křovákovou, znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví – ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové, dne 9.12.2014, ve výši 2,870.247,97 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
 5. kupní cenu věcí dle bodu 1. písm. b) ve výši 270.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 356.440,73 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
 6. kupní cenu věcí dle bodu 2. ve výši 45.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 53.701,36 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;



O B E C Z D I B Y

7. kupní cenu věcí dle bodu 3. ve výši 580.000,00 Kč; odchylka od ceny stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 765.764,17 Kč se zdůvodňuje dalším opotřebením oceňované věci a potřebou investovat do předmětu ocenění další finanční prostředky ze strany nabyvatele za účelem udržení funkčnosti, bezpečnosti a rozvoje nabývaného majetku, k čemuž převodce nemá odpovídající prostředky;
8. text návrhu Kupní smlouvy, kterou obec Zdíby nabývá od obchodní korporace Obec Zdíby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdíby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66, úplatně věci dle bodu 1. až 3.; text návrhu této Kupní smlouvy je uveden v příloze tohoto usnesení;
9. úhradu kupní ceny dle Kupní smlouvy zápočtem vzájemných pohledávek mezi obcí Zdíby a obchodní korporací Obec Zdíby – reality s.r.o.

III. u k l á d á jednatelem obchodní korporace Obec Zdíby – reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdíby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66 za tuto obchodní korporaci uzavřít Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení – *termín: 26.1.2017.*

Rozprava:

Ing. Krejcar: Chtěl bych se zeptat, pana Mgr. Vlka, jak došlo ke snížení ceny a odůvodnění opotřebenosti a nutnosti investovat.

Mgr. Vlk: My jsme se snažili vyjít vstříc zákonu o obci, který říká, že když obec nabývá, něco do vlastnictví, tak byl vždycky rozdíl mezi znaleckou cenou a skutečnou převáděnou cenou. V případě, že ta převáděcí cena je nižší, mělo by to být vidět. My jsme ty části usnesení, které jste přijímali, odůvodnili. Chtěli jsme, aby usnesení v působení valné hromady bylo zrcadlové, je to pojistka.

Ing. Krejcar: Jak jste přišli k těm částkám?

Mgr. Vlk: Vycházejte z účelu celé té transakce. Účel transakce je nabytí věci a zlikvidovat dluh, který má s.r.o. vůči obci.

p. Tvrdý: Předpokládáme, že až vyřešíme tyto záležitosti, tak budeme případně řešit likvidaci té společnosti. Dokud nevypořádáme majetky, tak věci se nikam nepohnou. Rozhodovat bude zastupitelstvo.

p. Janáčková: Uznáte, že založit společnost Obec Zdíby – reality s.r.o. která provozovala a udržovala osvětlení v obci, byl chybný krok?

p. Tvrdý: Ne, proč bych to měl uznávat?

p. Janáčková: Teď jste řekl, že Obec Zdíby – reality s.r.o. zrušíte.

p. Tvrdý: Veřejné osvětlení nadále spravuje Obec Zdíby - reality s.r.o., řešíme tady zápočet půjčky, aby nebyly žádné majetkové závazky, a pak budeme řešit další varianty, co s tou společností. Řešíme ekonomické cesty, co bude pro obec nejvýhodnější.



O B E C Z D I B Y

Hlasování o návrhu usnesení, tak jak bylo předloženo.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov
	Proti návrhu	5	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Návrh pana Tvrdeho:

Hlasování, že z bodu číslo 16 původního programu bude část II uvedená v návrhu usnesení v plném rozsahu projednána v rámci působnosti valné hromady.

Ing Smetana: Nevidím důvod, proč by teď nemohlo být přerušeno jednání zastupitelstva v době valné hromady a až dojde na bod 16, bylo přerušené jednání zastupitelstva jako zastupitelstva a pokračovalo se v jednání jako valná hromada.

Ing. Smetana navrhuje protinávrh, přerušit zastupitelstvo v působnosti valné hromady.

Hlasování:	Pro návrh	5	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková, p. Davídek, p. Česnek, Ing. Krejcar
	Proti návrhu	4	p. Tvrdý, p. Zápotocký, Ing. Jordanov, Ing. Žáček
	Zdržel se	2	p. Jurkeník, p. Wachtl
	Nehlasoval	0	

Návrh nebyl přijat.

Hlasování k návrhu pana Tvrdeho, z bodu číslo 16 původního programu bude část II uvedená v návrhu usnesení v plném rozsahu projednána v rámci působnosti valné hromady.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Jurkeník, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Jordanov
	Proti návrhu	4	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková, p. Davídek, p. Česnek
	Zdržel se	1	Ing. Krejcar
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení:

1. že obchodní korporace Obec Zdiby - reality s.r.o. předá svému jedinému společníkovi do patnácti kalendářních dnů od účinnosti písemné soukromoprávní smlouvy, jejíž stranou je obchodní korporace Obec Zdiby - reality s.r.o. a výše hodnoty jejího předmětu je 30.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší, ve strojově čitelném formátu, aby jej obec Zdiby zveřejnila na internetových stránkách obce Zdiby; obec Zdiby takové zveřejnění provede bez zbytečného odkladu po doručení takové smlouvy ve strojově čitelném formátu, a to za podmínky, že taková soukromoprávní smlouva



O B E C Z D I B Y

obsahuje výslovný souhlas smluvních stran s takovým zveřejněním, a prohlášení smluvních stran, že

- a) skutečnosti uvedené v takové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- b) udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
- c) souhlasí s poskytnutím informací o takové smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;

2. ustanovení bodu 1. se vztahuje na soukromoprávní smlouvy uzavřené obchodní korporací Obec Zdíby - reality s.r.o. počínaje dnem 1. ledna 2017; nevztahuje se však na pracovněprávní smlouvy (dohody) uzavřené podle zákoníku práce a na smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím;
3. ustanovením bodu 1. není dotčena povinnost obchodní korporace Obec Zdíby - reality s.r.o. zveřejnit tam uvedené soukromoprávní smlouvy, stanovená podle jiných právních předpisů České republiky.
4. Ukládá jednatelem uzavírat pouze takové smlouvy, které obsahují souhlas se zveřejněním podle bodu 1 a), b), c) tohoto usnesení.

Jan Tvrdý: Upravuje návrh usnesení: z 1. Ledna 2017 na datum **26. Ledna 2017**.

Hlasování:	Pro návrh	11	p. Tvrdý, p. Zápotocký, Ing. Jordanov, Ing. Žáček p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková
	Zdržel se	0	
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval		

Návrh byl přijat.

Ověřovatelé:

.....
Luděk Wachtl
ověřovatel zápisu

.....
Karel Zápotocký
ověřovatel zápisu

.....
Jitka Janáčková
ověřovatelka zápisu



O B E C Z D I B Y

Dále jednání zastupitelstva obce

Jan Tvrdý: Na návrh **pana místostarosty Žáčka**, dávám návrh o stažení bodu č. 10
Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt –
Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, p. Zápotocký, Ing. Jordanov, Ing. Žáček p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Zdržel se	2	Ing. Smetana, Mgr. Oborníková
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval		

Návrh byl přijat.

BOD č. 3

Název: Revokace usnesení č. 16/7/2013 a nabytí pozemku p.č. 35/15 k.ú Brnky od ÚZSVM ČR.

Důvodová zpráva:

Jedná se o pozemek ulice Bojínková. Toto již bylo schváleno pod usnesením č. 16/7/2013, které je z pohledu ÚZSVM nedostatečné. Proto je předkládán návrh na revokaci tohoto usnesení a nahrazení usnesením novým.

Pozemek p.č. 35/15 k.ú Brnky se nachází pod ulicemi Nad Drahání a Ke Špičce. ÚZSVM ČR nabízí obci Zdiby tento pozemek formou bezúplatného převodu.

Návrh usnesení :

- a) Zastupitelstvo obce Zdiby revokuje usnesení č. 16/7/2013 *Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje bezúplatný převod pozemku id. 2/36 p.č. 45/12, k.ú. Brnky o výměře 399m². Zastupitelstvo obce Zdiby ukládá starostce realizaci tohoto usnesení.*
- b) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje nabytí pozemku parc. č. 45/12 id. 2/36, k.ú. Brnky a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/S/20398/2016-HMSO
- c) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 35/15 k.ú. Brnky do majetku obce Zdiby.



O B E C Z D I B Y

Rozprava:

- Mgr. Oborníková: Pane Jurkeník, chci se zeptat, co shledal úřad pro zastupování státu nedostatečným v tom usnesení, protože tady nebylo přiloženo a já pak nevím, co obsahovalo. Nebo na co tedy poukazuje, že to schvalujeme znovu? Na byt? Uvítala bych, kdyby to tam bylo vysvětleno.
- p. Tvrdý: Schvaluje se nabytí. Oni nám napsali formulaci usnesení. Přesně tu co p o nás požadují a to je
- Ing. Smetana: V tom je ten rozdíl!
- p. Jurkeník: Věcně je to stejné, ale formulace je jiná.
- Ing. Smetana: Je vidět, že historicky bylo zas něco uděláno špatně.
- p. Tvrdý: Končím rozpravu k tomuto bodu.

Hlasování o usnesení jako celku.

Hlasování:	Pro návrh	11	p. Tvrdý, p. Zápotocký, Ing. Jordanov, Ing. Žáček p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková
	Zdržel se	0	
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval		

Návrh byl přijat.

BOD č. 4

Název: Odkoupení pozemků 83/103 , 83/81 k.ú.Přemyšlení, obec Zdiby do vlastnictví obce

Důvodová zpráva:

Obec plánuje rozšíření komunikace K Holosmetkům a za tím účelem předkládá návrh na odkoupení pozemků 83/81 a 83/103 k.ú.Přemyšlení, obec Zdiby.

Cena nemovitostí byla dohodnuta na 68 000,-Kč a vybudování plotu mezi pozemkem par.č.83/103 a pozemkem par.č.83/25 vše k.ú.Přemyšlení.



O B E C Z D I B Y

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku 83/81 k.ú.Přemýšlení a pozemku 83/103 k.ú.Přemýšlení, který byl oddělen z pozemku 83/25 k.ú.Přemýšlení, za dohodnutou cenu 68 000,-Kč.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu s Antonínem Holubem o výstavbě rozhrad mezi pozemkem 83/103 a pozemkem 83/25, vše k.ú.Přemýšlení.
- c) Zastupitelstvo obce Zdíby pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy na pozemek a Dohody o výstavbě rozhrad mezi pozemkem par.č. 83/103 a pozemkem par.č.83/25, vše k.ú.Přemýšlení.

Rozprava:

- Ing. Smetana: Cena za metr čtvereční je 708 korun, což vypadá jako velice příznivá cena. Bohužel je nutné k tomu přičíst nezbytné poplatky zaměření a ten vlastní nový plot. Přes definice v té dohodě vychází řádově při stavbě svépomocí na rok 2 tis za metr při zadání firmě 3 tis. až 4 tis za metr. Navíc smlouva jako taková, to znamená kupní je zmatená a vzhledem k vnitřním rozporům těch formulací, by nejspíše byla neplatná už od samého začátku.
- Mgr. Oborníková: O kolik se rozšíří chodník a pozemní komunikace v ulici?
- Ing. Žáček: Chodník se rozšíří o metr i pozemní komunikace o metr.
- Mgr. Oborníková: Takže dva metry je nejmenší šířka toho pruhu. Nejmenší je metr osmdesát.
- Mgr. Oborníková: Podnik má nějakou technickou normu, jak musí být nejméně široký, proto se ptám.
- Ing. Žáček: Komunikace se bude rozšiřovat i na druhé straně ulice.
- Mgr. Oborníková: A jak bude chodník pokračovat dál?
- Ing. Žáček: Až k prvním domům nahoře u křižovatky.
- Ing. Smetana: Navrhuji tento návrh usnesení stáhnout a zaměnit ho s návrhem usnesení, že zastupitelstvo schvaluje záměr nabytí tohoto pozemku a pověřuje místostarostu Žáčka k jednání s vlastníkem směřujícím k upřesnění kupní smlouvy a dohody o stavbě rozhrady, která bude předložena na příštím zastupitelstvu.

Návrh nového usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkoupení pozemku 83/81 k.ú. Přemýšlení a pozemku 83/103 k.ú.Přemýšlení a pověřuje místostarostu Ing. Jiřího Žáčka přípravou smluvních vztahů



O B E C Z D I B Y

Hlasování:	Pro návrh	11	p. Tvrdý, p. Zápotocký, Ing. Jordanov, Ing. Žáček p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková
	Zdržel se	0	
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval		

Návrh byl přijat.

BOD č. 5

Název: Veřejnoprávní smlouva s obcí Husinec – přestupková řízení

Důvodová zpráva:

Obecní úřad Zdiby vykonává přestupkovou agendu prostřednictvím kvalifikovaného úředníka, tuto službu pro obec Husinec by obec Zdiby zajišťovala za úplatu a uložené finanční sankce by byly součástí příjmu rozpočtu obce Zdiby.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi Husinec a Zdiby o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.

Hlasování:	Pro návrh	11	p. Tvrdý, p. Zápotocký, Ing. Jordanov, Ing. Žáček p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková
	Zdržel se	0	
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval		

Návrh byl přijat.

BOD č. 6

Název: Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2014 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst č. S-3496/REG/2014 ze dne 15.12.2014.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené poskytovatelem dotace, byla část prací týkajících se ulice Dlouhé uznána jako neoprávněný výdaj ze strany poskytovatele, který tyto náklady neuhradí. Na základě toho předkládá dodatek smlouvy ke schválení. V současné době jsou práce, které se netýkají ulice Dlouhá již hotové a uhrazené. Zhotovitel na základě dohody s obcí práce



O B E C Z D I B Y

přerušil a dosud nebyla akce řádně ukončena. Po uzavření tohoto dodatku je třeba ještě dořešit dodatek se zhotovitelem prací o snížení rozsahu prací o rozsah pokračený poskytovatelem dotace. Jedná se o dotaci schválenou a podanou minulého volebního období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2014 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst č. S-3496/REG/2014 ze dne 15.12.2014.

Rozprava:

Ing. Smetana: Upozorňuji, že nejspíše se v tomto případě jedná o pokus legalizovat nebo pokus o dotační podvod v podstatě to narovnat, protože se žádalo o tu dotaci na základě živých údajů. Je to v šetření policie. Zastupitelé byli tenkrát upozorněni, že tam takovéto podezření na chybný údaj. Vyzývám zastupitele, ať hlasují při vědomí, že se možná nejedná o vrytí pokusu o dotační podvod.

p. Tvrdý: Kontrolou dotací je krajský úřad a týká se to jejich příslušníků. Konec rozpravy.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, p. Zápotocký, Ing. Jordanov, Ing. Žáček p. Jurkeník, p. Wachtl,
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	p. Davídek
	Nehlasoval	4	Ing. Krejcar, p. Česnek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková

Návrh byl přijat.

Paní Mgr. Oborníková se omluvila, ale nemohla se dále zasedání zastupitelstva účastnit.

BOD č. 7

Název: Smlouvy o zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene dle schválené směrnice č. 1/2011 Zásady zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcných břemen se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27.4.2011.

Návrh usnesení č.:

1. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene



O B E C Z D I B Y

a) ve prospěch manželů Šimkových -
zřízení přípojky vodovodu k pozemku parc.č. 413/45 k.ú. Zdiby – zřízení služební povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č. 413/2 (ulice Střední) v k.ú. Zdiby LV 10001.

Cena: 700,- Kč

b) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby, Příkrá, parc.č. 1/1 k.ú. Zdiby, Jan Truhelka – kabelové vedení NN – zřízení služební povinnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 491/10 k.ú. Zdiby, LV 10001

Cena : 18.000,- Kč

c) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby, Sloupová, parc.č. 67/91 k.ú., Přemyšlení, Jan Mareš – kabelové vedení NN- zřízení služební povinnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 67/1 k.ú. Přemyšlení, LV 10001

Cena : 9,000,-Kč

d) Ve prospěch Ing. Robina Nejedlého
zřízení pozemkové služebnosti, služebnost inž. sítě a souhlas se zřízením stavby k pozemku parc.č. 413/118 k.ú. Zdiby LV č. 513 – zřízení služební povinnosti se vztahuje k pozemku parc. č. 413/2 (ulice Střední) v k. ú. Zdiby LV 1001

Cena : 2200,-Kč

2. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

aa) ve prospěch manželů Česnekových -
přípojka kanalizace – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 473/4 v k.ú. Zdiby (ulice V Koutě) LV 10001.

Cena : 700,- Kč

bb) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby kNN 6RD 83/84 – 89 – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 152/1 a 83/90 v k.ú. Přemyšlení (ulice K Holosmetkům), LV 10001

Cena : 1.000,- Kč

cc) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby – Brnky p.č. 80/98 – nové vedení kNN - zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku

parc.č. 80/107 a 80/121 k.ú. Brnky (ulice Nad Hájem a U Borovic), LV 10001

Cena : 14.800,- Kč

dd) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby, Na Výhledu 294 – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 79/1 k.ú. Brnky, (ulice Výhledová), LV 10001

Cena : 10.200,- Kč



O B E C Z D I B Y

- ee) ve prospěch manželů Pechových a Zimmermannových
zřízení sjezdu na komunikaci – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 29/1
k.ú. Přemyšlení, (ulice U Mlejнку), LV 10001
Cena : 1.500,- Kč
- ff) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby – Brnky (B 990) p.č. 413/28 – smyčka kNN
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku 413/2, v k.ú. Zdiby (ulice Zlatý Kopec)
LV č.10001
Cena: 8.700,-Kč
- gg) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby-Brnky Na Ovčínách E346- vedení NN
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku 33/2 v k.ú. Brnky (ulice Na Ovčínách)
LV č.10001
Cena: 9.000,-Kč
- hh) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby-Brnky, Vltavská st.639, přípojka NN nad 50m
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku č. 150 a 149, v k.ú.Brnky (ulice Vltavská)
LV č.10001
Cena: 55.660,-Kč
- chch) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Brnky-kNN, SR-do ul. V údolí č.p. 48/102,
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku č. 64/1 a 130/1, v k.ú.Brnky,Zdiby
(ul.V údolí)
LV č.10001
Cena: 41.624,-Kč
- ii)ve prospěch Pozemního stavitelství Zlín,a.s.
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č.145/1, k.ú. Přemyšlení
LV č.10001
Cena: 9.000,-
- jj) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby Brnky-kNN, č.p.0280 poz.č. 33/61
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku p.č. 33/2,p.č.45/1,p.č.115 v k.ú. Brnky
LV č.10001
Cena: 3.400,-Kč

3. Zastupitelstvo Obce Zdiby ukládá Janu Tvrdému, starostovi Obce Zdiby,
zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby

4. Zastupitelstvo Obce Zdiby ukládá Janu Tvrdému, starostovi Obce Zdiby,



O B E C Z D I B Y

zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby číslo 9/8/16 ze dne 15.8.2016

(Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, manželé Nickovi 481/2)

Návrh nového usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

a) ve prospěch manželů Šimkových -

zřízení přípojky vodovodu k pozemku parc.č. 413/45 k.ú. Zdiby – zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č. 413/2 (ulice Střední) v k.ú. Zdiby LV 10001.

Cena: 700,- Kč

b) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Zdiby, Příkrá, parc.č. 1/1 k.ú. Zdiby, Jan Truhelka – kabelové vedení NN – zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 491/10 k.ú. Zdiby, LV 10001

Cena : 18.000,- Kč

c) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Zdiby, Sloupová, parc.č. 67/91 k.ú., Přemyšlení. „Jan Mareš— kabelové vedení NN- zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 67/1 k.ú. Přemyšlení, LV 10001

Cena : 9,000,-Kč

d) Ve prospěch Ing. Robina Nejedlého

zřízení pozemkové služebnosti, služebnost inž. sítí a souhlas se zřízením stavby k pozemku parc.č. 413/118 k.ú. Zdiby LV č. 513 – zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku parc. č. 413/2 (ulice Střední) v k. ú. Zdiby LV 1001

Cena : 2200,-Kč

e) ve prospěch manželů Nickových -

zřízení přípojky kanalizace k č.p. 40 k.ú. Zdiby – zřízení služebné povinnosti se vztahuje k pozemku par. č. p.č. 481/2 (ulice Formanská) v k.ú. Zdiby LV 10001.

Cena: 700,- Kč

f) ve prospěch Pozemního stavitelství Zlín, a.s.

Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 145/1, k.ú. Přemyšlení LV č. 10001

Cena: 9.000,-

2. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

aa) ve prospěch manželů Česnekových -

přípojka kanalizace – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 473/4 v k.ú. Zdiby (ulice V Koutě) LV 10001.

Cena : 700,- Kč



O B E C Z D I B Y

- bb) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby kNN 6RD 83/84 – 89 – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 152/1 a 83/90 v k.ú. Přemyšlení (ulice K Holosmetkům), LV 10001
Cena :
- dd) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby, Na Výhledu 294 – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 79/1 k.ú. Brnky, (ulice Výhledová), LV 10001
Cena : 10.200,- Kč
- ee) ve prospěch manželů Pechových a Zimmermannových
zřízení sjezdu na komunikaci – zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 29/1 k.ú. Přemyšlení, (ulice U Mlejnu), LV 10001
Cena : 1.500,- Kč
- ff) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby – Brnky (B 990) p.č. 413/28 – smyčka kNN
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku 413/2, v k.ú. Zdiby (ulice Zlatý Kopec)
LV č.10001
Cena: 8.700,-Kč
- gg) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby-Brnky Na Ovčínách E346- vedení NN
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku 33/2 v k.ú. Brnky (ulice Na Ovčínách)
LV č.10001
Cena: 9.000,-Kč
- hh) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby-Brnky, Vltavská st.639, přípojka NN nad 50m
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku č. 150 a 149, v k.ú.Brnky (ulice Vltavská)
LV č.10001
Cena:
- chch) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Brnky-kNN, SR-do ul. V údolí č.p. 48/102,
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku č. 64/1 a 130/1, v k.ú.Brnky,Zdiby
(ul.V údolí)
LV č.10001
Cena:
- jj) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zdiby Brnky-kNN, č.p.0280 poz.č. 33/61
Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku p.č. 33/2,p.č.45/1,p.č.115 v k.ú. Brnky
LV č.10001
Cena:



O B E C Z D I B Y

S tím, že u bodů bb), hh), chch) a jj) bude cena vypočítána podle skutečnosti a platného ceníku.

3. Zastupitelstvo Obce Zdíby ukládá Janu Tvrděmu, starostovi Obce Zdíby, zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdíby

Rozprava:

Ing. Smetana: U bodu D návrh o smlouvě budoucí. Opravit, vytisknout znovu, napsali špatný rok 2016. Ke dvojce. Musím se ptát. K čemu se uzavírají smlouvy o smlouvách budoucích, když se pak nedodržují? Ve smlouvě je, že vlastní smlouva mezi povinným a oprávněným bude uzavřena do deseti dnů od toho, co oprávněný obec vyzve k uzavření té smlouvy.

Hlasování jako celku.

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, p. Zápotocký, Ing. Jordanov, Ing. Žáček p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	Ing. Smetana
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č. 8

Název: Informace o činnosti orgánu obce

Byla podána žádost o poskytnutí dotace na navýšení kapacity ZŠ Zdíby. Probíhají přípravné práce na projektu dopravního řešení návsi na Brnkách. V ulici Formanská proběhla oprava povrchu komunikace.

Ing. Smetana: Snažil jsem se dopátrat, ale bohužel nemám kde, jak byly vybírané místní poplatky za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci a vodovod. Chtěl bych požádat, aby vedení obce udělalo analýzu výběru těchto poplatků za zhodnocení stavebních pozemků v porovnání se všemi stavbami nově připojené na vodovod a kanalizaci a to v období od 22.3.2006.
Obecně závazná vyhláška č. 2/2006 nebyla zrušená, je stále platná. Pokud v posledních pěti letech, byl někdo připojen na kanalizaci a vodovod, tak je nutné vycházet z vyhlášky a tyto poplatky doúčtovat.



O B E C Z D I B Y

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí informace o činnosti orgánů obce.

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	Ing. Smetana
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č. 9

Název: Architektonická soutěž o návrh řešení dopravní situace v obci Zdiby a na severním příjezdu do Prahy

Důvodová zpráva:

Kapacita dopravních cest je zcela vyčerpaná a hrozí totální kolaps. Občané se nemohou dostat do práce včas – pomalu se plouží v kolonách v osobních automobilech i autobusech.

Využívají se pro cestu do Prahy náhradní trasy, které však nejsou k tomuto účelu uzpůsobeny, a tím hrozí totální kolaps, případně havárie. Je evidentní, že tato neutěšená situace se ještě více zhoršila vybudováním „modrých zón“ na území Prahy 8.

Občané se na nás oprávněně obracejí s žádostí, abychom urychleně situaci řešili. Řešení však přesahuje možnosti obce Zdiby. Je třeba nalézt komplexní řešení situace (tedy týkající se nejen Zdib, ale i okolních obcí), které by navrhlo např. zkapacitnění komunikací, zřízení parkovišť P+R před obcí Zdiby nebo na vhodných místech ve Zdíbech, vybudování tramvajového napojení Zdib, Klíčán a Vodochod s odpovídajícími autobusovými terminály apod. to vše ve spolupráci s Prahou, protože situace se dotýká celého severního okraje Prahy a přilehlých obcí.

Rozsah řešení nemůže ležet na dílčích návrzích, ale je nutné zapojit různé odborníky (na dopravu, dopravní stavby, architektky). Architektonická soutěž o návrh poskytne více variantních řešení navázaných na ZUR a PUR, z kterých je možné vybírat řešení jako celek nebo různých návrhů vybrat nejlepší části a na základě nich nechat vypracovat výše zmíněné komplexní řešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje iniciaci řešení dopravní situace v obci Zdiby a na severním příjezdu do Prahy prostřednictvím architektonické soutěže o návrh koncepčního řešení a pověřuje tří člennou komisi ve složení Jan Česnek, Ing. Zbyněk Smetana a Zdeněk Jurkeník.



O B E C Z D I B Y

Neprodleným jednáním se zástupci okolních obcí a hlavním městem Prahou o jejich spoluúčast na vyhlášení architektonické soutěže a o podmínkách vyhlášení architektonické soutěže o návrh řešení dopravní situace v obci Zdíby a na severním příjezdu do Prahy.

Rozprava:

p. Tvrdý: Není to o tom, že nyní vyhlašujeme architektonickou soutěž, ale předpokládám, že na základě nějakých jednání a nějakých dohod s některými partnery, by se měly domluvit parametry toho, co jsou ochotni řešit, co by z toho mohlo být a na základě toho připravit nějaký způsob řešení. Jde o to, že nevyhlasujeme soutěž, ale čím by se tato tří členná skupina měla zabývat.

Ing. Smetana: Na čem se chtějí podílet, na co chtějí přispět, jestli to vůbec chtějí řešit a jakou cestou se vydat.

p. Tvrdý: Je potřeba si uvědomit, že mi vstupujeme do správy, která nám nepřísluší.

p. Česnek: Jde o to, abychom toto řešili společně.

Ing. Smetana: Tato jednání by měla směřovat k tomu, zjistit jaká je situace a názor na tuto situaci v okolních obcích, včetně Prahy. Je potřeba si z dlouhodobého hlediska ujasnit, jak bude doprava třeba za dvacet let vypadat, kam dopravu hnát, co s tím komplexně udělat.

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Davídek, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	0	
	Nehlasoval	1	p. Wachtl

Návrh byl přijat.

BOD č. 11

Název: Záměr obce – prodej a směna pozemků

Důvodová zpráva:

Na základě žádostí občanů o prodej pozemků (viz. Přílohy tohoto materiálu) předkládá místostarosta členům zastupitelstva ke schválení prodej a směnu těchto pozemků

Veškerý materiál byl vyvěšen ve stanovené lhůtě na úřední desce obce Zdíby.



O B E C Z D I B Y

Návrh usnesení č.:

A) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje - neschvaluje** záměr prodeje části pozemku části pozemku parc.č. 473/1 v k.ú.Zdiby, obec Zdiby, část obce Zdiby, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

B) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje - neschvaluje** záměr směny části pozemku 473/4 k.ú. Zdiby, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ za část pozemku parc.č. (stavební) 78 k.ú. Zdiby, obec Zdiby, část obce Zdiby v majetku manželů Česnekových bez doplatku.

Rozprava:

p. Tvrdý: Bod A patří k pozemku pana Fingerhuta a doporučuji tento bod neschválit. Vstupujeme do veřejného prostoru, do komunikace. Pokud to bude chtít pan F. využít k parkování a požádá, tak je to v kompetenci starosty, pronájem můžeme zajistit. Pozemku bych se nezbavoval. U bodu B, také nebudu doporučovat schválení. Pokud rodině Česnekových někdo brání před vstupem do domu, parkováním, můžeme to řešit udáním na Obecní policii. Navrhuje hlasovat o každém bodu zvlášť.

Hlasování k bodu A

A) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku části pozemku parc.č. 473/1 v k.ú.Zdiby, obec Zdiby, část obce Zdiby, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Hlasování:	Pro návrh	0	
	Proti návrhu	3	p. Tvrdý, p. Davídek, p. Zápotocký
	Zdržel se	7	Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Smetana, Ing. Jordanov, Ing. Krejcar, p. Wachtl, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh nebyl přijat.

Návrh, který byl přijat:

Zastupitelstvo obce Zdiby neschvaluje záměr prodeje části pozemku části pozemku parc.č. 473/1 v k.ú. Zdiby, obec Zdiby, část obce Zdiby, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

p. Česnek: Požaduje, aby mu obec garantovala, že mu před vchodem do domu nebude parkovat cizí auto a kdy si budeme moci vybudovat zámkovou dlažbu, poté by toto usnesení mohl stáhnout.

p. Tvrdý: Obec to garantovat nemůže, to je ze zákona, ale je to o dohodě, kdy pronájem pozemku je v kompetenci starosty.

Bod B stažen.



O B E C Z D Í B Y

BOD č. 12

Název: Schválení odborného pořizovatele

Jedná se o plnění úkolu z usnesení č.1/12/16, které ukládá starostovi **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Zdíby na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Zdíby podle § 55 odst. 1 stavebního zákona .

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje

- a) pořízení změny č. 1 územního plánu Zdíby na základě zprávy o uplatňování územního plánu Zdíby v uplynulém období od jeho vydání dne 12. října 2010 podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schválené usnesením č. 1/12/16 Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 21.12. 2016;
- b) uzavření smlouvy příkazní č. 36014 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 1 ÚP Zdíby mezi obcí Zdíby a právnickou osobou, PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Zdíby pověřuje

1. místostarostu obce Ing. Jiřího Žáčka k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Zdíby jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 55 odst. 1, resp. § 51 odst. 1 a násl., stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Zdíby bere na vědomí

1. informaci starosty obce, že pořizovatelem změny č. 1 ÚP Zdíby bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Zdíby, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Rozprava:

Ing. Smetana:

Mám připomínku, odborný pořizovatel, jako zpracovatel správy o uplatňování územního plánu, nedodržel smluvní termíny, opakovaně. Ve smlouvě byly sankce, které obec neuplatňovala. Odborný pořizovatel má existenční zájmy v obci, zastupuje investora Autopalace a těžko někdo může tvrdit, že není podjatý, když zastupuje velkého investora, který má snahu zde něco velkého stavět a zároveň má zpracovávat tuto dokumentaci, tak nevěřím tomu, že by to proběhlo



O B E C Z D I B Y

bez problémů. Smlouva vykazuje velkou míru neurčitostí, že si obě strany mohou bez trestně dělat co chtějí, proto se mi tato smlouva nelíbí. V této podobě by ji obec uzavírat neměla.

p. Sloup: Měl bych dotaz na pana Ing. Smetanu. V čem konkrétně spatřuje riziko, že by pan Vich mohl nějakým způsobem vycházet vstříc Autopalace. Druhý dotaz, zda si pan Ing. Smetana o panu Vichovi zjišťoval informace.

Ing. Smetana: Víme portfolio pana Ing. Vicha, jeho práce i to, že zastupuje okolní obce, samozřejmě z pohledu nějaké kontinuity územních plánů by to bylo velice výhodné, ale z druhé strany máme hodně avíz ze vzdálených obcí, kde jsou s nim absolutně nespokojeni. Co se týče Autopalace, v roce 2010 se tam dostaly změny, určený pozemkům, které neměly být v rámci překlopení. Byly nakresleny v plánu.

p. Tvrdý: Pořizovatel dělá administrativní část, textovou část a materiály dělá zpracovatel. My netvoříme nový územní plán, zpracovatel by se měl pouze zabývat vyjmenovanými lokalitami, který tam jsou.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký
	Proti návrhu Zdržel se	4	Ing. Smetana, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č. 13

Název: Informace o VZ „Výstavba míst pro přecházení v obci Zdiby“

Informace o řízení:

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídky dne 19.9.2016 5 subjektům a zároveň byla dne 20.9.2016 uveřejněná výzva k podání nabídky na úřední desce obce.

O zadávací dokumentaci požádalo celkem 4 uchazeči z toho 3 z oslovených a 1 přihlášený na základě uveřejněné výzvy k podání nabídky.

Do konce lhůty pro podání nabídky byla podána pouze jedna nabídka, a to zhotovitele

p. Jiřího Tomanu.

Rozhodnutí o výběru nebylo odesláno.

Návrh usnesení :

- 1) Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení
- 2) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve prospěch zhotovitele Jiří Toman, se sídlem Kbel 161, Benátky nad Jizerou



O B E C Z D I B Y

3) Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo

Rozprava:

- Ing. Smetana: Dotaz na pana Ing. Žáčka. Proč nedošlo k zhodnocení nabídek? Jak tedy mohl být Toman vybrán? U Zadávacích řízení, musí zhodnocení nabídek proběhnout vždy, i když je jeden uchazeč. Nabídka nebyla vyhodnocena. Již několikrát jsem upozorňoval, že přechody a místa na přecházení jsou právně a hlavně technicky úplně odlišené věci. Přechody jsou nutné, ale doporučuji podpis smlouvy o dílo podmínit čestným uznáním.
Doporučuji doplnit do usnesení: Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje místostarostu obce Ing. Žáčka k podpisu smlouvy o dílo až po dodání čestného prohlášení vybraného zhotovitele, že si je vědom, že se jedná o přechody a ne o místa pro přecházení, a tak nedojde k žádnému navýšení nabídkové ceny.
- Ing. Žáček: Hodnocení nabídek tam je. Místa pro přecházení je pouze název, všude jinde je použitý termín přechody.
- p. Česnek: V rozhodnutí o nejuvhodnější nabídce chybí datum. Podpis zde je, ale není datum.
- Ing. Krejcar: Hodnotila se pouze jedna nabídka, zdá se mi, že pokud zůstane jeden zájemce o tu zakázku a nabízená cena je vyšší než jsme schválili, měli bychom příště požadovat více zájemců o nabídku.

Návrh nového usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení VZ „Výstavba míst pro přecházení v obci Zdiby“
- 2) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje Rozhodnutí o výběru nejuvhodnější nabídky ve prospěch zhotovitele Jiří Toman, se sídlem Kbel 161, Benátky nad Jizerou
- 3) Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje místostarostu obce Ing. Žáčka k podpisu smlouvy o dílo až po dodání čestného prohlášení vybraného zhotovitele, že si je vědom, že se jedná o přechody a ne o místa pro přecházení, a tak nedojde k žádnému navýšení nabídkové ceny.
- 4) Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje Ing. Jiřího Žáčka zastupováním obce při realizaci této zakázky.

Hlasování:	Pro návrh	10	p. Tvrдый, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Davídek, p. Česnek, p. Wachtl
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se		
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

BOD č. 14

Název: Rozpočtové opatření č. 6/2016

Důvodová zpráva:

Úprava se provádí v návaznosti na schválené usnesení č. 4/12/16 bod 2). Dochází k úpravě příjmů z celkové výše Kč 60,622.012,- na výši Kč 62,980.134,-. A na straně výdajů dochází k úpravě z původních (rozpočtovaných) Kč 75,111.150,- na skutečné výdaje ve výši Kč 43,020.282,-.

Rozpočet byl tedy přebytkový. Přebytek bude použit na úhradu výdajů v následujícím roce 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2016.

Příloha:

Rozpočtové opatření č. 6/2016

Hlasování:	Pro návrh	7	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, p. Davídek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	3	Ing. Smetana, Ing. Krejcar, p. Česnek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č. 15

Název: Rozpočtové opatření č. 1/2017

Důvodová zpráva:

Úprava se provádí v návaznosti na předpokládané čerpání rozpočtu. Dochází k úpravě příjmů z celkové výše Kč 42,945.800,- na výši Kč 45,042.800,-. A na straně výdajů dochází k úpravě z původních Kč 73,150.000,- na celkovou výši Kč 73,180.000,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017.

Příloha:

Návrh Rozpočtového opatření č. 1/2017



O B E C Z D I B Y

Hlasování:	Pro návrh	9	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Davídek, p. Česnek
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se	1	Ing. Smetana
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č. 16

Název: Revokace usnesení č. 16/5/16 – zveřejňování některých smluv

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce Zdiby přijalo dne 17.5.2016 usnesení č. 16/5/16 v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Zdiby rozhodlo, že s účinností od 1.8.2016 bude obecní úřad Zdiby a obcí Zdiby zřízené příspěvkové organizace a právnické osoby, v nichž má obec Zdiby sama nebo s jinými obcemi většinovou účast zveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv od hodnoty předmětu smlouvy 25 000 Kč bez daně z přidané hodnoty.“

Toto usnesení Zastupitelstva obce Zdiby je však v praxi v převážné části nevykonatelné a nelze podle něj postupovat, a to zejména z důvodu, že

- „obecní úřad Zdiby“ nemá právní subjektivitu a „obecní úřad Zdiby“ není subjektem příslušných smluv – právní subjektivitu má a účastníkem smluvních vztahů je vždy obec Zdiby;
- ve vztahu k jiným právnickým osobám, odlišným od příspěvkových organizací, je třeba ukládat takové povinnosti toliko v rámci usnesení nejvyššího orgánu takové právnické osoby (zpravidla valné hromady, resp. v působnosti valné hromady, je-li obec jediným společníkem takové práv. osoby);
- zveřejňování v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je neúčelné, neboť primárním smyslem uveřejňování smluv v registru smluv je to, že se tak děje na základě zákona. Tím jsou pokryty všechny důsledky spojené zejména s ochranou osobních údajů, s ochranou obchodního tajemství apod. **Kdežto dle předmětného usnesení zastupitelstva tak tomu není**, když takové zveřejnění by bylo sto zasáhnout do práva zejména na ochranu osobních údajů a/nebo obchodního tajemství.

Navrhuje se tedy jiný model – do návrhů smluv uzavíraných po 31.12.2016 budou navrhovány k zakomponování ta ustanovení, která problém s ochranou zejména osobních údajů a/nebo obchodního tajemství umění. Jde o model, který praktikuje například Hlavní město Praha ve svých smlouvách.



O B E C Z D I B Y

I tak ale není možné zveřejňovat zejména též pracovněprávní smlouvy a smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. To „současné usnesení zastupitelstva“ teoreticky umožňuje, což je protizákonné.

Za „zveřejňovací médium“ se jeví lepším stanovit webové stránky obce, než registr smluv, který slouží k jiným účelům na základě zákona; tyto webové stránky jsou bez problému přístupné každému s internetovým připojením.

Pokud jde o příspěvkové organizace obce Zdíby, tam obec prostřednictvím zastupitelstva jako reprezentanta jejich zřizovatele stanoví v návrhu usnesení postup, jak PO ohledně zveřejnění příslušných smluv jimi uzavřených postupuje.

Obdobně tak Zastupitelstvo obce Zdíby stanoví i vůči „své“ jediné s.r.o. – Obec Zdíby – reality s.r.o., a to ze správné pozice jediného společníka v působnosti valné hromady, což je opět kvalitativněprávní posun proti „původnímu usnesení“ zastupitelstva, které se ostatně navrhuje zrušit.

Pokud zákon dnes stanoví nebo v budoucnu bude stanovovat povinnost zveřejňování smluv uzavřených obcí (typicky dnes zákon o zadávání veřejných zakázek v něm uvedených případech), její příspěvkovou organizací nebo jinou právnickou osobou, zřízenou nebo (spolu)založenou obcí, navržené usnesení není s tím rozporu a umožňuje postup podle zákona.

Navržené usnesení

- je v souladu s ústavním pořádkem i mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu České republiky.
- rozvíjí základní ústavně zaručené právo veřejnosti na informace podle článku 17 Listiny základních práv a svobod a článku 10 Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Ochranou těch informací, které jsou vyloučeny z poskytování podle zákona o svobodném přístupu k informacím, chrání i konkurující ústavně zaručená práva na ochranu soukromí a majetku podle článků 7, 10 a 11 Listiny základních práv a svobod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdíby

I. s c h v a l u j e, ž e

1. obec Zdíby zveřejní do patnácti kalendářních dnů od účinnosti písemné soukromoprávní smlouvy, jejíž stranou je obec Zdíby a výše hodnoty jejího předmětu je 30.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší, elektronický obraz textového obsahu takové smlouvy na internetových stránkách obce Zdíby, a to za podmínky, že taková soukromoprávní smlouva obsahuje výslovný souhlas smluvních stran s takovým zveřejněním, a prohlášení smluvních stran, že



O B E C Z D I B Y

- a) skutečnosti uvedené v takové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
 - b) udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o takové smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
2. ustanovení bodu 1. se vztahuje na soukromoprávní smlouvy uzavřené obcí Zdíby počínaje dnem 1.ledna 2017; nevztahuje se však na pracovněprávní smlouvy (dohody) uzavřené podle zákoníku práce a na smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím;
3. ustanovením bodu 1. není dotčena povinnost obce Zdíby zveřejnit tam uvedené soukromoprávní smlouvy, stanovená podle jiných právních předpisů České republiky;
4. příspěvková organizace zřízená obcí Zdíby (dále jen „příspěvková organizace“) předá svému zřizovateli do patnácti kalendářních dnů od účinnosti písemné soukromoprávní smlouvy, jejíž stranou je příspěvková organizace a výše hodnoty jejího předmětu je 30.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší, elektronický obraz textového obsahu takové smlouvy, aby jej obec Zdíby zveřejnila na internetových stránkách obce Zdíby; obec Zdíby takové zveřejnění provede bez zbytečného odkladu po doručení elektronického obrazu textového obsahu takové smlouvy, a to za podmínky, že taková soukromoprávní smlouva obsahuje výslovný souhlas smluvních stran s takovým zveřejněním, a prohlášení smluvních stran, že
- a) skutečnosti uvedené v takové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
 - b) udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o takové smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
5. ustanovení bodu 4. se vztahuje na soukromoprávní smlouvy uzavřené příspěvkovou organizací počínaje dnem 1.ledna 2017; nevztahuje se však na pracovněprávní smlouvy (dohody) uzavřené podle zákoníku práce a na smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím;
6. ustanovením bodu 4. není dotčena povinnost příspěvkové organizace zveřejnit tam uvedené soukromoprávní smlouvy, stanovená podle jiných právních předpisů České republiky.

II. s c h v a l u j e v působnosti valné hromady obchodní korporace Obec Zdíby - reality s.r.o., IČ: 27175553, se sídlem Zdíby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066,



O B E C Z D I B Y

1. že obchodní korporace Obec Zdíby - reality s.r.o. předá svému jedinému společníkovi do patnácti kalendářních dnů od účinnosti písemné soukromoprávní smlouvy, jejíž stranou je obchodní korporace Obec Zdíby - reality s.r.o. a výše hodnoty jejího předmětu je 30.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší, elektronický obraz textového obsahu takové smlouvy, aby jej obec Zdíby zveřejnila na internetových stránkách obce Zdíby; obec Zdíby takové zveřejnění provede bez zbytečného odkladu po doručení elektronického obrazu textového obsahu takové smlouvy, a to za podmínky, že taková soukromoprávní smlouva obsahuje výslovný souhlas smluvních stran s takovým zveřejněním, a prohlášení smluvních stran, že
 - d) skutečnosti uvedené v takové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
 - e) udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
 - f) souhlasí s poskytnutím informací o takové smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
2. ustanovení bodu 1. se vztahuje na soukromoprávní smlouvy uzavřené obchodní korporací Obec Zdíby - reality s.r.o. počínaje dnem 1.ledna 2017; nevztahuje se však na pracovněprávní smlouvy (dohody) uzavřené podle zákoníku práce a na smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím;
3. ustanovením bodu 1. není dotčena povinnost obchodní korporace Obec Zdíby - reality s.r.o. zveřejnit tam uvedené soukromoprávní smlouvy, stanovená podle jiných právních předpisů České republiky.

III. z r u š u j e usnesení Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 17.5.2016 č. 16/5/16.

Návrh pana Ing. Smetany:

Zastupitelstvo obce Zdíby odvolává Jana Tvrdeho z funkce starosty pro soustavné a opakované nerespektování Usnesení zastupitelstva a navíc pro opakované porušování právních předpisů.

Hlasování:	Pro návrh	4	Ing. Smetana, Ing. Krejcar, p. Česnek, p. Davídek
	Proti návrhu	4	Ing. Žáček, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký
	Zdržel se	2	p. Tvrdý, p. Jurkeník
	Nehlasoval	0	

Návrh nebyl přijat.



O B E C Z D I B Y

Pan Tvrdý předkládá upravený původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. s c h v a l u j e, ž e

1. obec Zdiby zveřejní do patnácti kalendářních dnů od účinnosti písemné soukromoprávní smlouvy, jejíž stranou je obec Zdiby a výše hodnoty jejího předmětu je 30.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší, ve strojově čitelném formátu smlouvy na internetových stránkách obce Zdiby, a to za podmínky, že taková soukromoprávní smlouva obsahuje výslovný souhlas smluvních stran s takovým zveřejněním, a prohlášení smluvních stran, že
 - d) skutečnosti uvedené v takové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
 - e) udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
 - f) souhlasí s poskytnutím informací o takové smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
2. ustanovení bodu 1. se vztahuje na soukromoprávní smlouvy uzavřené obcí Zdiby počínaje dnem 26.ledna 2017; nevztahuje se však na pracovní smlouvy (dohody) uzavřené podle zákoníku práce a na smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím;
3. ustanovením bodu 1. není dotčena povinnost obce Zdiby zveřejnit tam uvedené soukromoprávní smlouvy, stanovená podle jiných právních předpisů České republiky;
4. příspěvková organizace zřízená obcí Zdiby (dále jen „příspěvková organizace“) předá svému zřizovateli do patnácti kalendářních dnů od účinnosti písemné soukromoprávní smlouvy, jejíž stranou je příspěvková organizace a výše hodnoty jejího předmětu je 30.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší, ve strojově čitelném formátu, aby jej obec Zdiby zveřejnila na internetových stránkách obce Zdiby; obec Zdiby takové zveřejnění provede bez zbytečného odkladu po doručení elektronického obrazu textového obsahu takové smlouvy, a to za podmínky, že taková soukromoprávní smlouva obsahuje výslovný souhlas smluvních stran s takovým zveřejněním, a prohlášení smluvních stran, že
 - d) skutečnosti uvedené v takové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
 - e) udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek,
 - f) souhlasí s poskytnutím informací o takové smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
5. ustanovení bodu 4. se vztahuje na soukromoprávní smlouvy uzavřené příspěvkovou organizací počínaje dnem 26.ledna 2017; nevztahuje se však na pracovní smlouvy (dohody) uzavřené podle zákoníku práce a na smlouvy, které obsahují informace, které nelze poskytnout při postupu podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím;



O B E C Z D I B Y

6. ustanovením bodu 4. není dotčena povinnost příspěvkové organizace zveřejnit tam uvedené smlouvy, stanovená podle jiných právních předpisů České republiky.
7. Ukládá osobám pověřeným za obec a jí zřízené příspěvkové organizace uzavírat pouze takové smlouvy podle tohoto usnesení, které obsahují souhlas se zveřejněním podle bodu 4 a), b), c) tohoto usnesení.

II. z r u š u j e usnesení Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 17.5.2016 č. 16/5/16.

Hlasování:	Pro návrh	10	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, Ing. Smetana, p. Davídek, p. Česnek, p. Wachtl
	Proti návrhu	0	
	Zdržel se		
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.

BOD č. 17

Název: Revokace usnesení č. 13/5/16 – zveřejňování některých smluv

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce Zdiby přijalo dne 17.5.2016 usnesení č. 13/5/16 v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Zdiby rozhodlo, že obecní úřad Zdiby bude na úředních deskách vždy uveřejňovat všechna územní a stavební řízení týkající se území obce Zdiby a uveřejňovat je bude nejméně na e-desce v plném rozsahu.“

Navrhuje se zrušení tohoto usnesení, neboť se jeví jako jsoucí v rozporu se zákonem, a to zejména

- zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákonem o obcích
- správním řádem
- zákonem o svobodném přístupu k informacím
- čl. 7 odst. 1 Listina základních práv a svobod („nedotknutelnost osoby a jejího soukromí je zaručena. Omezena může být jen v případech stanovených zákonem“)
- čl. 10 odst. 2,3 LZPS („každý má právo na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a rodinného života... každý má právo na ochranu před neoprávněným shromažďováním, zveřejňováním nebo jiným zneužíváním údajů o své osobě“)



O B E C Z D I B Y

Důsledné uplatňování předmětného usnesení vedlo ke stížnostem na jeho realizaci; Městský úřad Klecany, stavební úřad, např. přípisem ze dne 7.12.2016 č.j. 8534/2016 upozornil zdejší obecní úřad na „*porušení zákona při výkonu přenesené působnosti obce Zdíby ve smyslu § 8*“ správního řádu v souvislosti s aplikací předmětného usnesení – viz příloha.

Za dané situace se jeví účelným zrušení předmětného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdíby **z r u š u j e** usnesení Zastupitelstva obce Zdíby ze dne **17.5.2016 č. 13/5/16.**

Rozprava:

Ing. Smetana: Domnívám se, že v původním návrhu usnesení bylo chybné: v plném rozsahu, kdy jsme si neuvědomili, že některé informace zveřejněny být nesmí nebo nemusí. V důvodové zprávě je uvedeno, že usnesení se bude revokovat pro ochranu práv občanů, ale právě proto jsme toto usnesení dříve navrhovali.

Hlasování:	Pro návrh	6	p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký
	Proti návrhu	2	Ing. Smetana, p. Česnek
	Zdržel se	2	Ing. Krejcar, p. Davídek
	Nehlasoval	0	

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

BOD č. 18

Název: Závěr

Pan starosta Jan Tvrký poděkoval za účast a ve 23:10 ukončil jednání zastupitelstva.

Přílohy zápisu:

Příloha k bodu č. 14: Rozpočtové opatření č. 6/2016

Příloha k bodu č. 15 Návrh Rozpočtového opatření č. 1/2017

Ověřovatelé:

.....
Luděk Wachtl
ověřovatel zápisu

.....
Karel Zápotocký
ověřovatel zápisu

.....
Jan Tvrký
starosta

.....
Ing. Jiří Žáček
místostarosta

.....
Zdeněk Jurkeník
místostarosta