



O B E C Z D I B Y

**Zápis ze zastupitelstva obce Zdiby, konaného dne 10.9.2018 od 16:30 hod.
ve společenském domě ve Veltěži, Průběžná 114.**

Zahájení: v 16:30 hod.

Přítomni: p. Jan Tvrдый, p. Karel Zápotocký, p. Jan Česnek, Ing. Jiří Žáček, p. Luděk Wachtl, Ing. Štěpán Jordanov, p. Zdeněk Jurkeník, Ing. Jakub Krejcar, Ing. Zbyněk Smetana, Zdeněk Davídek

Pozdní příchod: Mgr. Pavla Oborníková v 16:44

BOD č. 1

a)

Pan starosta Tvrдый zahájil zasedání a konstatoval, že zasedání bylo svoláno předepsaným způsobem. Pozvánka na toto jednání včetně programu byla v zákonem stanovené lhůtě vyvěšena na úřední desce. Jednání se účastní 10 z 11 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Pan starosta oznámil, že během zasedání jsou pořizovány videozáznamy pro potřeby obce Zdiby.

Pan Česnek informoval, že pořizuje audiovizuální záznam, který bude zveřejněn na webu po dobu dvaceti let, a pokud by si někdo nepřál být na záznamu, ať se na něj obrátí.

b)

Název: Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi byli: Ing. Jakub Krejcar a Ing. Štěpán Jordanov

| | | | |
|-------------------|--------------|---|--|
| Hlasování: | Pro návrh | 9 | p. Tvrдый, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Zápotocký, p. Wachtl, Ing. Krejcar, p. Česnek, p. Davídek, |
| | Proti návrhu | 1 | Ing. Smetana |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

Schválení zápisu z minulého ZO ze dne 27.6.2018.

| | | | |
|-------------------|--------------|----|--|
| Hlasování: | Pro návrh | 10 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Wachtl, p. Česnek, p. Davídek, Ing. Smetana |
| | Proti návrhu | 0 | |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.

Název: Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Zdiby dne 10.9.2018

Návrh programu:

1. a) zahájení
b) schválení ověřovatelů, ověření zápisu z minulého ZO
c) schválení programu
2. Informace o činnosti orgánu obce (Tvrdý, Jurkeník, Žáček)
3. Přijetí krajské dotace – ČOV a kanalizace (Tvrdý)
4. Žádost TJ Sokol Veltěž (Tvrdý)
5. Úprava rozpočtu na rok 2018 (Tvrdý, Jurkeník)
6. Směny a prodeje pozemků (Jurkeník, Žáček)
7. Věcná břemena (Jurkeník)
8. Závěr

| | | | |
|-------------------|--------------|----|--|
| Hlasování: | Pro návrh | 10 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, p. Davídek, Ing. Krejcar, p. Česnek, Ing. Smetana |
| | Proti návrhu | 0 | |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

BOD č. 2

Název: Informace o činnosti orgánu obce

Rozprava:

Pan starosta Tvrdý podává informaci, že byla přidělena dotace na kanalizaci na 2. etapu. Byla vypsaná veřejná zakázka a zatím se přihlásilo 9 uchazečů. Měl jednání na ministerstvu kultury s panem náměstkem Úrodou ve věci galerie s pozemkem na Brnkách, kde chtěli obnovit projekt a udělat tam depozit pro Veletržní palác. Národní galerie od toho ustoupila.

Pan Jurkeník podává informace k nástavně ZŠ na budově MŠ. Nástavba byla řádně dokončena a zkolaudována. Rozšíření komunikace Na Brnky III. Etapa 2.část. Byli tam archeologové a prováděli zde 3 týdenní průzkum, kde našli z období Neolitu nálezy, ale termín dokončení by neměl být nijak zásadně dotčen a kolaudace by měla proběhnout v polovině října.

Ing. Žáček informuje o probíhajícím jednání o paní doktorce ve Zdíbech. V současné chvíli byla odsouhlasena VZP a hygiena a můžeme zpracovat návrh úpravy ordinací a rozpočet. Investici by prováděla Obec Zdíby na pronajatém pozemku. Obec by paní doktorce s nájmem do budoucna pomáhala podle nárůstu počtu pacientů. Měsíční nájem je 11.200,-Kč. Zahájení praxe byl stanoven na 1.1.2019.

Ing. Žáček: kanalizace – problém se sítěmi. Nejvíce je to ČEZ. Momentálně jednáme s vodárnami o přeložení vody – to je v ulici Dolní. K posunu došlo i v ulici Zelená, tam bude zahájení kolem 20. září. Holosmetky, Pod Hájem a Pod Mezí budou najednou. Zlatý kopec bude v říjnu.

Pan Davídek: dotaz na reference na novou paní doktorku. Ing. Žáček: máme horší i lepší.

Ing. Smetana – kanalizace na Holosmetkách 3 – před 1,5 rokem na kabely upozorňoval

Občan: Kolik ve finále stála nástavba ZŠ na MŠ? Pan Jurkeník: cca 53 000 000 s DPH včetně venkovních úprav. Vybavení 1,8 mil. Celková cena cca 56.000 000.-Kč.

Občan: Na dodání stavby v termínu, jestli byla už udělena smluvní pokuta a jestli ji firma už zaplatila?

Pan Tvrdý: Ne na smluvní záruku, ale zápočtem na poslední fakturu.

Občan: Kolik byla pokuta udělena? Pan Tvrdý: celkově 4.800 000,- máme to v úpravě rozpočtu.

Občan: Kde má být paní doktorka? Ing. Žáček. V Tesle.

Občan: nástavba ZŠ na MŠ stála cca 32.000.000,- z toho 29.000.000,-Kč byla státní dotace. Plus zbytek dotace ze SPŽP na zateplení bylo na celý barák.

Ing. Krejcar. Je těžké do detailu vyčíslit celkové náklady, jelikož se tam musí zahrnout i kontejnerová škola a doprava dětí po dobu rekonstrukce do jiné školky.

Ing. Krejcar podává informace z kontrolního výboru: Kontrolní výbor se sešel 2x hlavně kvůli škole a týkajících se věcí kolem školy a uzavírání smluv. Vždy byl pozván pan Jurkeník a jednou tam byl i pan Putzer, který zajišťuje stavební dozor za obec. Upozorňoval jsem na porušování jednacního řádu v článku 4 bod 4. Zabývali jsme se i odcizením majetku z haly v bývalé tesle a kontrolní výbor se dotazoval pana Jurkeníka na výši škody a doporučuje zastupitelům, aby byl pověřen i finanční výbor k prošetření škodní události. Zjistili jsme, že



O B E C Z D I B Y

za ten sklad (za ten majetek) nebyl nikdo zodpovědný. Pan Tvrdý: Obec požádala právní firmu AK Petržílek, aby opakovaně formou státního zastupitelství tlačil na to, aby policie prošetřila, kde došlo k pochybení a kdo nese zodpovědnost.

Ing. Krejcar: Smlouva s firmou Nábytek Honza s .r.o. - občané našli lepší ceny za stejné věci. Kontrolní výbor neví co všechno v tom je chtěl by k tomu pověřit finanční výbor. Smlouva s ZICH a spol. s.r.o. na školní jídelnu bylo vše v pořádku.

Dodržování vnitřního předpisu obce Zdiby č.1/2016 tj. Zdibský zpravodaj, kde se navyšovali znaky z 1500 na 3000 včetně mezer a stejně vycházejí články s vyšším počtem znaků. Kontrolní výbor upozorňuje zastupitele obce k opakovanému porušování předpisu Obce Zdiby č.1/2016 a doporučuje, aby se tím zabývali a přijali náležitá opatření.

Ing. Smetana : Padl dotaz na dodatek č.1 ke smlouvě na správu osvětlení, procházel zastupitelstvem, je zveřejněn?

Ing. Krejcar: neprocházel zastupitelstvem, kontrolní výbor se zabývá smlouvami, které zastupitelstvem neprocházejí. Dodatek přepošle Ing. Smetanovi i panu Česnekovi.

Ing. Jordanov: Kontrolní výbor nikdy nevyzval k součinnosti finanční výbor. Neměli jsme nikdy možnost se vyjádřit k materiálům, které předkládá kontrolní výbor.

Paní Mgr. Oborníková přišla v 16:44hod.

Návrh usnesení č.: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z kontrolního výboru

| | | | |
|-------------------|--------------|----|---|
| Hlasování: | Pro návrh | 11 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek, p. Davídek, Mgr. Oborníková, Ing. Smetana |
| | Proti návrhu | 0 | |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení č.: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o činnosti obce

| | | | |
|-------------------|--------------|----|---|
| Hlasování: | Pro návrh | 11 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek, p. Davídek, Mgr. Oborníková, Ing. Smetana |
| | Proti návrhu | 0 | |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

Bod č.: 3

Název: Přijetí krajské dotace - ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva:

Oznámení z krajské úřadu.

Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu

Žadatel: Obec Zdiby

Evidenční číslo žádosti: ISF/ŽIV/034492/2018

Název Akce/Projektu: Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby

Tematické zadání: ŽIV - Životní prostředí

Oblast podpory: Projekty podpořené z Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020 v Prioritní ose 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní

Na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 066-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018 byly dne 7. 5. 2018 vyhlášeny Ing. Jaroslavou Pokornou Jermanovou, hejtmankou Středočeského kraje, Programy 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje, které jsou prioritně zaměřeny na všestranný rozvoj Středočeského kraje.

Na Program 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání „Životní prostředí“ byla vyčleněna z rozpočtu Středočeského kraje částka 65 652 146,- Kč.

Sdělují Vám, že Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 25. 6. 2018 projednalo poskytnutí dotací z výše uvedeného programu a usnesením č. 010-14/2018/ZK ze dne 25. 6. 2018 **schválilo** poskytnutí dotace na základě Vaší žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z výše uvedeného programu, a to **ve výši 1 070 681 Kč**.

Výše uvedené rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 25. 6. 2018 a toto oznámení je úkonem podle části páté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proti tomuto rozhodnutí a tomuto oznámení nepřipouští správní řád žádný opravný prostředek.

V příloze Vám zároveň zasíláme informace k dalšímu postupu pro včasné vyhotovení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení č.:

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje přijetí dotace ve výši 1 070 681,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu " Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby ", evidenční číslo projektu ISF/ŽIV/034492/2018.



O B E C Z D I B Y

Rozprava:

Ing. Krejcar: Na jakou část kanalizace to je? Pan Tvrdý: Není to konkrétní. Přidávají nám na naše spolufinancování.

Ing. Smetana: upozorňuje na ty podmínky, které tam u těch dotací jsou, tak jsou tam i podmínky různých sankcí a je potřeba dávat pozor na všechny podmínky i když budeme mít zpracovatele. Plnou odpovědnost nese vždy příjemce.

Pan Tvrdý: Krajský úřad spolupracuje i v průběhu a než se to odevzdává, tak oni jsou schopni připravit i před kontrolu, aby to bylo v pořádku.

Návrh usnesení č.: 1/9/18

Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje přijetí dotace ve výši 1 070 681,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu " Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby ", evidenční číslo projektu ISF/ŽIV/034492/2018.

| | | | |
|-------------------|--------------|---|--|
| Hlasování: | Pro návrh | 8 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek, p. Davídek, Ing. Smetana |
| | Proti návrhu | 0 | |
| | Zdržel se | 1 | Mgr. Oborníková |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.

Bod č.: 4

Název: Žádost TJ Sokol Veltěž

Důvodová zpráva: Při projednávání žádosti o poskytnutí dotace pro TJ Sokol Veltěž v ZO, upozorňovali zástupci žadatele na skutečnost, že požadovaná částka nemusí být dostačující, protože se jedná o starý objekt a při rekonstrukci může vyvstat požadavek na další finanční prostředky. Taková situace nastala a na základě příslibu předkládám ZO návrh na navýšení finanční podpory pro TJ Sokol Veltěž ve výši 360 000,-Kč

Návrh usnesení č.:

- a) **Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení poskytnuté finanční podpory TJ Sokol Veltěž č. usnesení 5/4/2018 o 360 000,- Kč a uzavření dodatku ke smlouvě na tuto částku.**
- b) **ZO pověřuje starostu k uzavření dodatku.**



O B E C Z D I B Y

Rozprava:

Pan Tvrdý: Náklady byly 387 000,-. Sokol žádá o navýšení finanční podpory o 360.00,-Kč

Ing. Smetana: Jedná se opravdu o navýšení částky? Nemá toto být samostatné usnesení na další částku? Pan Tvrdý: My jsme rozhodli o 1.000.000,-Kč a neděláme novou smlouvu.

Navýšení o 360.000,-Kč se dá vyřešit dodatkem.

Ing. Smetana navrhuje usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí další finanční podpory TJ Sokol Veltěž k již poskytnuté podpoře (usnesení 5/4/2018) o 360.000,-Kč a k uzavření dodatku ke smlouvě na tuto částku.

Mgr. Oborníková: Co je zahrnuto v ostatních nákladech 18.000,- bez DPH? Vysvětlil Ing. Krejcar.

Pan Česnek: Proč se neschvaluje celá částka 387.000,-? Pan Tvrdý: Ať mají nějakou spoluúcast. Nebudeme to dávat ve 100%.

Pan Davídek: Proč se odstraňuje komín? V případě výpadku např. el. energie se tam nebude dát zatopit. Pan Jurkeník: Ten komín je v dezolátním stavu bez základů a už používat nikdy nepůjde.

Návrh usnesení č.: 2/9/18

a) Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí další finanční podpory TJ Sokol Veltěž k již poskytnuté podpoře (usnesení 5/4/2018) o 360.000,-Kč a k uzavření dodatku ke smlouvě na tuto částku.

b) ZO pověřuje starostu k uzavření dodatku.

| | | | |
|-------------------|--------------|----|---|
| Hlasování: | Pro návrh | 10 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek p. Davídek, Ing. Smetana |
| | Proti návrhu | 1 | Mgr. Oborníková |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.

Bod č.: 5

Název: Úprava rozpočtu na rok 2018

Důvodová zpráva:

Návrh usnesení č.: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu na rok 2018



O B E C Z D I B Y

Rozprava:

Pan Jurkeník ještě doplňuje bezpečnost a veřejný pořádek v příjmech §5311 z 75.000,- navrhuji 175.000,- a pak na volby §6402 v příjmech (v rozpočtovém opatření č.2 bylo 5.000,-) teď jsme dostali 28.409,-Kč, takže o 23.409,-Kč.

Ing. Smetana: Navýšení příspěvku škole o 6.200.000,-

p. Tvrdý: to není příspěvek, to je na tu stavbu na investiční akci.

Ing. Smetana: je to uvedeno základní školou jako příspěvek zřizovatele. Je to uváděno jako podpoložka 5331 což chápu, že by měla být ta škola, ale nechápu to proč je to uvedeno jako rubrika základní školy příspěvek zřizovatele.

Pan Jurkeník: příspěvek zřizovatele je 3.150.000,- pořad. Navyšuje se to v §3113

Ing. Smetana: Je chybné dělení v tabulce. Takže to není příspěvek zřizovatele, je to škola a nedostane to škola, ale dostane to obec. Ale pokud se udělá penále zápočtem proti poslední faktuře, nemělo by to být tady o tu částku snížené?

Pan Jurkeník: Ne, předkládáme v příjmech a ve výdajích.

Pan Tvrdý: Když to účetní dá do výdajů a tu fakturu tam zapíše (faktura přijde pod nějakým číslem), tak mi až po splatnosti můžeme započítávat. Takže jí tam má zaúčtovanou.

Ing. Smetana: Chci se zeptat na to zvýšení, co četl pan Jurkeník. Bezpečnost a veřejný pořádek. Co v tom je schovaného?

Pan Jurkeník: Pokuty.

Ing. Smetana: pak je tam zájmová činnost, to je ten Sokol Veltěž?

Pan Jurkeník: Ano.

Ing. Smetana: kultura 200.000,-Kč co to je?

Pan Tvrdý: to jsou kulturní akce, které probíhali a ještě do konce roku budou probíhat. Je to hlavně na akce, které se budou konat do konce roku a nezůstalo tam tolik, kolik jsem si představoval.

Ing. Smetana: A pak je tam ve výdajích pokud se nemýlím požární ochrana 200.000,-Kč, co to je?

Pan Tvrdý: Objednávalo se dopravní auto, posílala se tam záloha a dělali se tam nějaké úpravy, ale ty co to dělali nesplňovali, nefungovali, teď chtějí odstoupit od smlouvy, ale peníze zpět nedoběhli a řeší se tam, aby měli na provoz. Pořizovalo se nové dopravní auto a jelikož nejsou peníze zpátky a dovybavují to, tak aby měli peníze na provoz.

Ing. Smetana: Požádalo se, aby ty peníze vrátili!

Pan Tvrdý: Odstoupilo se od smlouvy a vyzvali jsme je k vrácení finančních prostředků.

Ing. Smetana: a pravděpodobnost toho vymožení je tedy jaká?

Pan Tvrdý: Nevím. A ještě bych doplnil, těch 40.000.000,- je ten revolving, který se na hospodářském výsledku neprojevuje, ale účetní ho tam doplnila.

Ing. Krejcar: Chtěl bych se zeptat k těm příjmům za tu pokutu (penále-stavba ZŠ na MŠ) 4.800.000,-Kč ještě to není finální částka?

Pan Tvrdý: z části to jsou smluvní pokuty, neopravitelné vady, doprava dětí do jiné MŠ, strava, pronájem prostor, penále za termín- nedodržení termínu. A jelikož jsme je už vyzvali a ty sankce už tam měli a oni neplatí, už jim proběhla 30ti denní lhůta, tak jim tam z toho běží penále.

Ing. Krejcar: chtěl bych se zeptat na to rozdělení na volby do zastupitelstva obce a na volby, je tam počítáno s částkou i to referendum?

Pan Tvrdý: Ve výdajích by to mělo být.



O B E C Z D I B Y

Ing. Krejcar: Chtěl bych se zeptat k tomu revolvingu.

Pan Tvrdý: Toho revolvingu jsme tam teď v mínusu 2.426.600,-Kč

Návrh usnesení č.: 3/9/2018

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3 rozpočtu na rok 2018 s předloženými úpravami v oblasti příjmů v rozpočtu.

| | | | |
|-------------------|--------------|---|---|
| Hlasování: | Pro návrh | 7 | p. Tvrdý, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Žáček, Ing. Krejcar, |
| | Proti návrhu | 1 | Mgr. Oborníková |
| | Zdržel se | 3 | Ing. Smetana, p. Davídek, p. Česnek |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.

Bod č.: 6

Název: Záměr prodeje a směny pozemků

Důvodová zpráva:

- Na základě žádosti manželů Černých o prodej části pozemku parc.č. 105/62 k.ú. Přemyslení předkládá místostarosta členům zastupitelstva ke schválení záměr na prodej tohoto pozemku (viz příloha č. 1)
- Na základě žádosti manželů Hojkových o prodej části pozemku parc.č. 192 a pozemku parc.č. 194 oba k.ú. Přemyslení předkládá místostarosta členům zastupitelstva ke schválení záměr na prodej těchto pozemků (viz příloha č. 2)
- Na základě žádosti paní Veselé o prodej části pozemku parc.č. 113 v k.ú. Brnky předkládá místostarosta členům zastupitelstva ke schválení záměr na prodej části tohoto pozemku (viz příloha č. 3)
- Po vzájemné dohodě mezi Obcí Zdiby a společností SARA s.r.o je místostarostou předkládán členům zastupitelstva návrh na směnu pozemků, potřebných k rozšíření komunikace K Holosmetkům, ke zprůchodnění ulice Veltěžská a k přístupu k Přemyslenskému rybníku. (viz příloha č. 4)

Návrh usnesení č.:

a)

*Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 105/62 k.ú. Přemyslení, obec Zdiby, část obce Přemyslení, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ za cenu 500,- Kč za 1 m².*



O B E C Z D I B Y

b)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 192 a pozemku parc.č. 194 oba v k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, část obce Přemyšlení, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ za cenu 500,- Kč

c)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje/neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 113 v k.ú. Brnky, obec Zdiby, část obce Brnky, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ za cenu 500,- Kč za 1 m².

d)

Zastupitelstvo obce Zdiby **neschvaluje** záměr směny pozemku parc.č 109/9 (k.ú. Přemyšlení, orná půda o výměře 420 m², pozemku parc.č. 143/9 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, zeleň o výměře 247 m², odděleného z pozemku parc.č. 143/1 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 7/3 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m², odděleného z pozemku parc.č. 7/1 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, obec Zdiby, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ za pozemek parc.č. 103/8 a) k.ú. Přemyšlení, o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,(odděleného z pozemku parc.č. 103/1 k.ú. Přemyšlení, zahrada, pozemek parc.č. 156 b) k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 23 m², odděleného z pozemku parc. č. 156 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemky 103/8 a) a 156 b) jsou sloučeny do jednoho pozemku 103/8, pozemek parc.č. 70/2 k.ú. Přemyšlení, lesní pozemek, o výměře 2 m², odděleného z pozemku parc.č. 70/1 k.ú. Přemyšlení, lesní pozemek, pozemek parc.č. 90/38 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m² a pozemek parc.č. 78/38 k.ú. Přemyšlení, lesní pozemek, o výměře 559 m², odděleného z pozemku parc.č. 78/1 k.ú. Přemyšlení, lesní pozemek, obec Zdiby bez doplatku.

Opravený návrh usnesení č.:

a)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 105/62 k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, část obce Přemyšlení, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

b)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 192 a pozemku parc.č. 194 oba v k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, část obce Přemyšlení, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ

c)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 113 v k.ú. Brnky, obec Zdiby, část obce Brnky, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ

d)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr směny pozemku parc.č 109/9 (k.ú. Přemyšlení, orná půda o výměře 420 m², pozemku parc.č. 143/9 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, zeleň o výměře 247 m², odděleného z pozemku parc.č. 143/1 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 7/3 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m², odděleného z pozemku parc.č. 7/1 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, obec Zdiby, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro



O B E C Z D I B Y

Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ za pozemek parc.č. 103/8 a) k.ú. Přemýšlení, o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (odděleného z pozemku parc.č. 103/1 k.ú. Přemýšlení, zahrada, pozemek parc.č. 156 b) k.ú. Přemýšlení, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 23 m², odděleného z pozemku parc. č. 156 k.ú. Přemýšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemky 103/8 a) a 156 b) jsou sloučeny do jednoho pozemku 103/8, pozemek parc.č. 70/2 k.ú. Přemýšlení, lesní pozemek, o výměře 2 m², odděleného z pozemku parc.č. 70/1 k.ú. Přemýšlení, lesní pozemek, pozemek parc.č. 90/38 k.ú. Přemýšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m² a pozemek parc.č. 78/38 k.ú. Přemýšlení, lesní pozemek, o výměře 559 m², odděleného z pozemku parc.č. 78/1 k.ú. Přemýšlení, lesní pozemek, obec Zdiby bez doplatku.

Rozprava:

Ing. Smetana: Ten bod a) to je mez mezi zahradami v tom asi problém není. Ten bod b) je stráž, která kdysi byla komunikací. Vznikla z ní neprůchozí stráž. Před mnoha lety tu padlo opakovaně a vždy se na tom trvalo, že obec se nebude zbavovat pozemků, které mohou být komunikací, nebo k rozšíření komunikace. To je případ bodu b) a obec by si jej měl nechat.

Bod c) je mimo mísu, aby se prodávalo kus náměstí na Brnkách, protože někdo si chce postavit barák místo baráku, který nechal spadnout a neměl by kde zaparkovat je špatně. Bod d) Já chápu, že obec potřebuje pozemky k rozšíření komunikace (v podstatě jsou to všechny ty pozemky mimo to co je propojený s Veltěžskou). Na druhou stranu nechápu, proč by se obec měla vzdávat kusu Soběslavova náměstí uprostřed plochy (jestli tam má být sjezd do rybníka). Ta směna jako taková je divná. Kus pozemku U Vrbiček, aby se SARA dostala teď je tam obecní pozemek a SARA by se ráda dostala na své pozemky. V okamžiku, kdy to obec volně předá SAŘE, výměnou za něco, tak tam je několik krásných lukrativních pozemků pro zástavbu. Není správné, aby obec zhodnotila tyto pozemky. Tato směna je jednoznačně pro obec nevýhodná, byť chápu tu podstatu, aby se získali pozemky na rozšíření komunikace. A s těmi pozemky na rozšíření komunikace mám ještě jeden strach. Pozemky jsou označeny jako lesní pozemky a minimálně ten pozemek největší 78/1 spadá pod chráněnou krajinnou oblast a změna lesního pozemku na komunikaci nebude vůbec jednoduchá. Je tu nebezpečí, že to někdo napadne, aby se likvidoval les. Já vím, že tam žádný les není a asi před měsícem se všechny stromy vykácely, aby to vypadalo hezky, ale papírově je to pořád lesní pozemek. Je potřeba u bodů b, c, d, zaujmout stanovisko, že žádný záměr se nebude vyvěšovat, protože to není v zájmu obce.

Jan Tvrdý: Pan místostarosta Jurkeník předložil některé ty věci špatně. Tam nemá být záměr ani v tom usnesení, ale už provedení. Ty záměry byly už zveřejněny. Tady by se neměl schvalovat záměr, ale buď ten prodej, nebo směna. To je chyba v návrhu usnesení.

Co se týká k té Saře. SARA chtěla přístup do Vrbiček, jestli to k něčemu bude, protože jsou tam ochranná pásma ohledně potoka, takže to k výstavbě není. Pokud by to do budoucna mělo být k výstavbě – muselo by o tom rozhodnout zastupitelstvo. S paní doktorkou Šafránkou jsme jednali na základě toho, že buď uvolní ty pozemky, které potřebujeme (to je na rozšíření silnice na Holosmetky). Ona chtěla přístup k rybníku, aby ho mohla čistit. Obec se nezbavuje náměstí jako takového, ale přes ty pozemky by měli být přístup.

Ing. Smetana: Nevidím problém v tom, aby obec umožnila přístup k rybníku pokud ho chtějí čistit, ale neměla by se obec zbavovat těchto pozemků.

Jan Tvrdý: To určitě ne, ale v tu chvíli máme problém s rozšíření komunikace na Holosmetky, protože SARA chtěla nějakou změnu v územním plánu ve které jsme jí nevyhověli, takže nemá důvod nám něco dávat.



O B E C Z D I B Y

Mgr. Oborníková: Jakou má obec koncepci pro nakládání s nemovitým majetkem?

Jan Tvrdý: Koncepce není schválená, koncepci stanoví zastupitelstvo svými rozhodnutími.

Mgr. Oborníková: Kdo rozhoduje o tom, že se předloží do zastupitelstva, že něco chceme prodávat, když žádná koncepcie neexistuje?

Jan Tvrdý: Když někdo požádá a je to v kompetenci zastupitelstva o tom rozhodnout, tak o tom nemůže rozhodnout ani starosta ani místostarosta. Tyto záležitosti do zastupitelstva musí jít.

Mgr. Oborníková: Obec nemá žádnou koncepci pro nakládání s nemovitým majetkem. Vy jste řekl, že o těch záměrech rozhoduje zastupitelstvo, současně platí, co jste řekl na začátku, že je to zde špatně pojmenováno a defakto již rozhodujeme o prodeji, který ale nikdo neschválil, protože zastupitelstvo o něm ještě nerozhodlo. Kdo rozhoduje o tom, že se ten záměr vyvěsí?

Zdeněk Jurkeník: Záměr musí vyset na úřední desce. Ten záměr musí vyset 2x. Teď má přijít zastupitelstvo, které bude schvalovat prodej.

Mgr. Oborníková: Budeme tedy schvalovat pouze záměr prodeje, nebude tam žádná cena. Kdo rozhoduje o vyvěšení?

Zdeněk Jurkeník: Přejde žádost, která se na 15 dní vyvěsí a pak zastupitelstvo rozhodne, jestli tento záměr schválí.

Mgr. Oborníková: Kdo stanovil 500,- za m² a na základě čeho?

Zdeněk Jurkeník: O tom se můžeme bavit, žádná cena není určena.

Mgr. Oborníková: Chci se zeptat k paní Veselé, jak paní Veselá parkuje do teď.

Zdeněk Jurkeník: To se musíte zeptat paní Veselé.

Ing. Smetana: Pokud se má schvalovat záměr neměla by tam být cena.

Zdeněk Jurkeník: Nebude, už to stahuji.

Pan Česnek: Když teď schválíme záměr, potom to bude vyvěšeno, tak pak máme možnost ten finální prodej neschválit?

Jan Tvrdý: Ano.

Ing. Smetana: (postup při přijetí žádosti) Přejde žádost, na zastupitelstvu se projedná záměr, vyvěsí se, počká se kolik kdo co nabídne a pak zastupitelstvo rozhodne komu to prodá.

Jan Tvrdý: Souhlasím s Vaším postupem.

Zdeněk Jurkeník: Předkládá opravený návrh usnesení.

Veřejnost: Jakým způsobem určujete cenu obvyklou?

Jan Tvrdý: Zatím cenu obvyklou neřešíme. Ta by se řešila v dalším kole při prodeji. Obecně se ke každému pozemku dělá odhad a pak budeme řešit cenu.

Veřejnost: A důvod, že tam pan místostarosta měl 500,- m²?

Jan Tvrdý: To byl jen návrh.

Návrh usnesení č.: 4/9/18

a)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 105/62 k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, část obce Přemyšlení, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

b)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 192 a pozemku parc.č. 194 oba v k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, část obce Přemyšlení, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ



O B E C Z D I B Y

c)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 113 v k.ú. Brnky, obec Zdiby, část obce Brnky, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ

d)

Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** záměr směny pozemku parc.č 109/9 (k.ú. Přemyšlení, orná půda o výměře 420 m², pozemku parc.č. 143/9 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, zeleň o výměře 247 m², odděleného z pozemku parc.č. 143/1 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 7/3 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m², odděleného z pozemku parc.č. 7/1 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, obec Zdiby, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ za pozemek parc.č. 103/8 a) k.ú. Přemyšlení, o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (odděleného z pozemku parc.č. 103/1 k.ú. Přemyšlení, zahrada, pozemek parc.č. 156 b) k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 23 m², odděleného z pozemku parc. č. 156 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemky 103/8 a) a 156 b) jsou sloučeny do jednoho pozemku 103/8, pozemek parc.č. 70/2 k.ú. Přemyšlení, lesní pozemek, o výměře 2 m², odděleného z pozemku parc.č. 70/1 k.ú. Přemyšlení, lesní pozemek, pozemek parc.č. 90/38 k.ú. Přemyšlení, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m² a pozemek parc.č. 78/38 k.ú. Přemyšlení, lesní pozemek, o výměře 559 m², odděleného z pozemku parc.č. 78/1 k.ú. Přemyšlení, lesní pozemek, obec Zdiby bez doplatku.

O každém bodu se bude hlasovat jednotlivě:

BOD a)

| | | | |
|-------------------|--------------|---|---|
| Hlasování: | Pro návrh | 9 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, p. Česnek p. Davídek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková |
| | Proti návrhu | 1 | |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 1 | Ing. Krejcar |

Návrh byl přijat.

BOD b)

| | | | |
|-------------------|--------------|---|---|
| Hlasování: | Pro návrh | 2 | p. Jurkeník, Ing. Jordanov |
| | Proti návrhu | 2 | Ing. Smetana, Mgr. Oborníková |
| | Zdržel se | 6 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Wachtl, p. Zápotocký, p. Česnek, p. Davídek |
| | Nehlasoval | 1 | Ing. Krejcar |

Návrh nebyl přijat.



O B E C Z D I B Y

BOD c)

| | | | |
|-------------------|--------------|---|---|
| Hlasování: | Pro návrh | 0 | |
| | Proti návrhu | 6 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, p. Wachtl, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková |
| | Zdržel se | 3 | p. Zápotocký, p. Davídek, Ing. Jordanov |
| | Nehlasoval | 2 | Ing. Krejcar, p. Česnek |

Návrh nebyl přijat.

BOD d)

| | | | |
|-------------------|--------------|---|---|
| Hlasování: | Pro návrh | 6 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký |
| | Proti návrhu | 1 | Mgr. Oborníková |
| | Zdržel se | 2 | Ing. Smetana, p. Davídek |
| | Nehlasoval | 2 | Ing. Krejcar, p. Česnek |

Návrh byl přijat.

Bod č.: 7

Název: Smlouvy o zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene dle schválené směrnice č. 1/2011 Zásady zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcných břemen se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27.4.2011.

Návrh usnesení č.:

1. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- a) Ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Brnky – ul. Sedlecká – Rekonstrukce NN. Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemkům parc.č. 33/2, 115,45/1 a 39/4 v k.ú. Brnky (ulice Sedlecká cesta), LV 10001
Cena : 67.480,- Kč
- b) Ve prospěch manželů Jana a Iryny Burešových
Zřízení věcného břemene sjezdu na pozemek parc.č. 138/155 k.ú. Přemyšlení. Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 138/1, v k.ú. Přemyšlení (ulice K Boleslavce), LV 10001
Cena : 1.500,- Kč



O B E C Z D Í B Y

- c) Ve prospěch Petra Kutíka
Zřízení věcného břemene přípojka sdělovacích kabelů k pozemku parc.č. 413/39 k.ú. Zdíby. Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 413/2 k.ú. Zdíby (ulice Střední), LV 10001
Cena: 700,- Kč
- d) Ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Zdíby K Holosmetkům pč. 90/72 přeložka VN US PY 1062. Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 90/83 k.ú. Přemýšlení (ulice K Holosmetkům), LV 10001
Cena: 32.000,- Kč

- 2) Zastupitelstvo Obce Zdíby ukládá Janu Tvrdému, starostovi Obce Zdíby, zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdíby

Rozprava:

Ing. Smetana: U bodu d) jsem se nebyl schopen dopracovat k nějaké částce i když řádově sedí, mě to vyšlo trochu jinak. Neměl jsem tam dostatek informací.

Bod a) podle Ing. Smetany je tam špatně stanovena cena. O každé smlouvě se bude hlasovat zvlášť.

Ing. Žáček: Pokud potřebujeme něco od ČEZu (např. přeložku) chtějí po nás obrovské částky peněz. My tu máme nějaký ceník, ale s Čezem bychom měli udělat nějakou jinou smlouvu, nebo dohodu v tom smyslu, že bychom tu přeložku udělali zdarma. Částky jsou hodně neúměrné. Navrhoval bych u ČEZu doplnit dva body 1) Budou respektovat územní rozhodnutí 2) Přeložky – zdarma.

Ing. Smetana: Navrhuji, aby bod a) byl stažen. Cena by se měla pohybovat kolem půl milionu a jedná se především o výkop v silnici. Víím, co to znamená donutit ČEZ změnit slovíčko ve smlouvě.

Jan Tvrdý: Bod a) se stahuje

Ing. Smetana: Už dostala obec těch 608.000,- za to věcné břemeno? Kolaudace proběhla v prosinci 2018. Platba měla proběhnout do 3-5 měsíců od kolaudace. To, že obec nevymáhá je první chyba.

Jan Tvrdý: obě tyto věci předám právníkovi

Zdeněk Jurkeník: Ještě není smlouva, je jenom smlouva o smlouvě budoucí.

Ing. Krejcar: Když se bude stahovat ten bod a), tak ten bod d) je také ve prospěch ČEZu?

Jan Tvrdý: Ne, to je ve prospěch nás. To je z naší iniciativy.

Návrh usnesení č.: 5/9/1

1) Zastupitelstvo obce Zdíby schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene



O B E C Z D I B Y

- b) Ve prospěch manželů Jana a Iryny Burešových
Zřízení věcného břemene sjezdu na pozemek parc.č. 138/155 k.ú. Přemyšlení. Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 138/1, v k.ú. Přemyšlení (ulice K Boleslavce), LV 10001
Cena : 1.500,- Kč
- c) Ve prospěch Petra Kutíka
Zřízení věcného břemene přípojka sdělovacích kabelů k pozemku parc.č. 413/39 k.ú. Zdiby. Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 413/2 k.ú. Zdiby (ulice Střední), LV 10001
Cena: 700,- Kč
- d) Ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
Zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Zdiby K Holosmetkům pč. 90/72 přeložka VN US PY 1062. Zřízení služebnosti se vztahuje k pozemku parc.č. 90/83 k.ú. Přemyšlení (ulice K Holosmetkům), LV 10001
Cena: 32.000,- Kč

- 2) Zastupitelstvo Obce Zdiby ukládá Janu Tvrđému, starostovi Obce Zdiby, zajistit realizaci těchto usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby

BOD a) je stažen

BOD b)

| | | | |
|-------------------|--------------|----|--|
| Hlasování: | Pro návrh | 11 | p. Tvrđý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek p. Davídek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková |
| | Proti návrhu | 0 | |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.

BOD c)

| | | | |
|-------------------|--------------|----|--|
| Hlasování: | Pro návrh | 11 | p. Tvrđý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek p. Davídek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková |
| | Proti návrhu | 0 | |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.



O B E C Z D I B Y

BOD d)

| | | | |
|-------------------|--------------|----|--|
| Hlasování: | Pro návrh | 11 | p. Tvrdý, Ing. Žáček, p. Jurkeník, Ing. Jordanov, p. Wachtl, p. Zápotocký, Ing. Krejcar, p. Česnek p. Davídek, Ing. Smetana, Mgr. Oborníková |
| | Proti návrhu | 0 | |
| | Zdržel se | 0 | |
| | Nehlasoval | 0 | |

Návrh byl přijat.

Pan Jan Tvrdý poděkoval za účast a v 18:46 ukončil jednání zastupitelstva.

Ověřovatelé:

.....
Ing. Jakub Krejcar
ověřovatel zápisu

.....
Ing. Štěpán Jordanov
ověřovatel zápisu

.....
Jan Tvrdý
starosta

.....
Ing. Jiří Žáček
místostarosta

.....
Zdeněk Jurkeník
místostarosta