



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 151/27/2020

ze dne 25.6.2020

### pronájem části obecního pozemku parc. č. 109/9, k.ú. Přemyšlení

Rada obce Zdiby tímto:

#### I. Souhlasí

s pronájmem části obecního pozemku parc. č. 109/9, v k.ú. Přemyšlení o výměře 155 m<sup>2</sup> panu [REDACTED] D [REDACTED] K [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za nájemné ve výši 155,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to na dobu neurčitou, s možností tuto nájemní smlouvu kdykoliv vypovědět;

#### II. Rozhoduje

o uzavření nájemní smlouvy na užívání části obecního pozemku parc. č. 109/9, v k.ú. Přemyšlení o výměře 155 m<sup>2</sup> panu [REDACTED] D [REDACTED] K [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] za nájemné ve výši 155,-Kč/m<sup>2</sup>/rok; ve znění přiloženém k tomuto usnesení jako příloha č. 2;

#### III. Ukládá

starostce obce uzavřít nájemní smlouvu ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Přílohy: PŘÍLOHA 1 – Nabídka na pronájem ze dne 18.6.2020  
PŘÍLOHA 2 – Nájemní smlouva

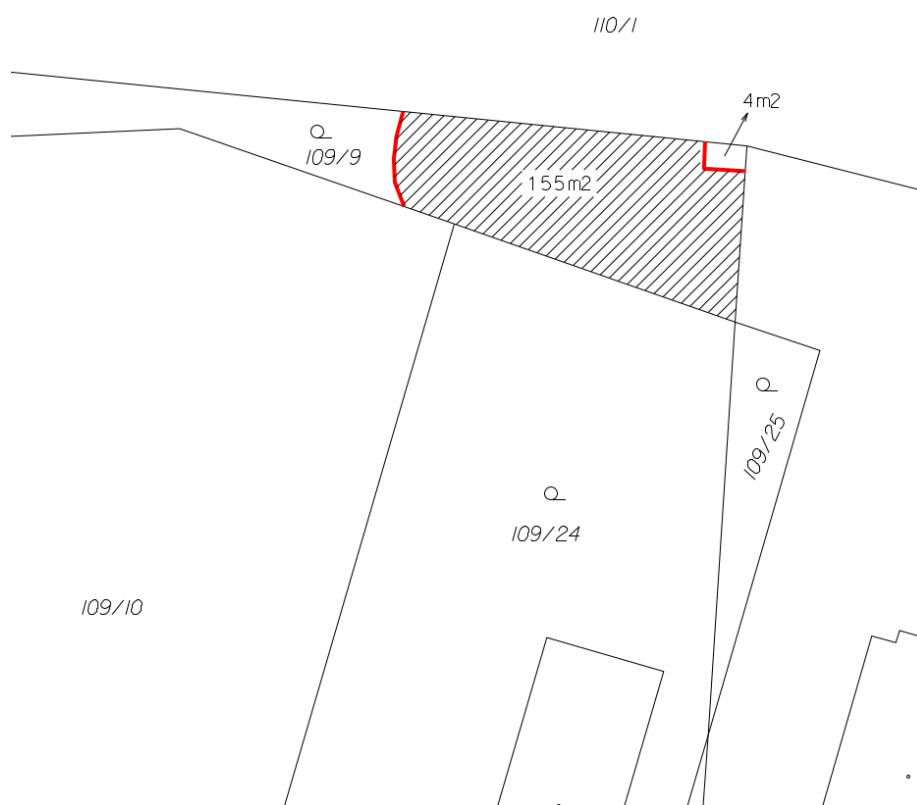
## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 151/27/2020

Rada obce Zdiby přijala dne 29. 5. 2020 usnesení číslo 143/25/2020, kterým byl schválen záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 109/9, v k.ú. Přemyšlení, o výměře 155 m<sup>2</sup>, za nájemné min. ve výši 155,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od 2.6.2020 do 18.6.2020.

Jedná se o následující pozemek, jehož část, která je předmětem nájmu je konkretizována na obrázku šrafovaným vyznačením:

parc. číslo	katastrální území	plocha (m <sup>2</sup> ) k pronájmu	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití
109/9	Přemyšlení	155 m <sup>2</sup>	zahrada



Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to pana Dušana Kolaříka, trvale bytem U Vrbiček 168, 250 66 Zdiby. Nabídka min. výše nájemného ve výši 155,- Kč/m<sup>2</sup>/rok byla respektována. Nabídku je proto navrhováno akceptovat.

Nájem části předmětného obecního pozemku je navržen na dobu neurčitou s možností výpovědi jak ze strany nájemce, tak ze strany obce, pokud obec bude kdykoliv v budoucnu potřebovat využít pozemek pro jiný účel.

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

č. účtu: [REDACTED]

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
(„pronajímatel“)

a

[REDACTED] D [REDACTED] K [REDACTED]

r.č.

trvale bytem:

č. účtu:

tel. č.:

e-mail:

(„nájemce“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

**1.1.** Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 109/9, druh pozemku: zahrada, o výměře 420 m<sup>2</sup> (dále jako „Pozemek“);

zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Zdiby a k. ú. Přemyšlení.

**1.2.** Nájemce podal dne 18.6.2020 nabídku na pronájem části Pozemku o výměře 155 m<sup>2</sup> zakreslené v technické zprávě, která tvoří PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy.

#### PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

**2.1.** Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část Pozemku o výměře 155 m<sup>2</sup>, vyznačenou v technické zprávě v PŘÍLOZE č. 1 této smlouvy. Tato část Pozemku je dále označována jako „předmět nájmu“. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

**2.2.** Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu nájemcem jako zahradu.

#### NÁJEMNÉ

**3.1.** Nájemné za předmět nájmu činí 155,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem ve výši 24.025, - Kč/rok, resp. 2002,08 Kč/měsíčně.

**3.2.** Nájemné z předmětu nájmu uhradí nájemce vždy nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce.

**3.3.** Nájemné se hradí měsíčně převodem na účet pronajímatele vedený Komerční bankou, a.s., číslo účtu 2623201/0100, kde jako variabilní symbol bude uvedeno jméno a příjmení nájemce, poznámka platby: „Pronájem části Pozemku parc. č. 109/9“.

#### NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

**4.1.** Nájemce obeznámen s faktickým a právním stavem předmětu nájmu a přebírá jej v rozsahu daném předmětem nájmu tak, jak stojí a leží.

- 4.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke smluvenému účelu dle článku 2.2 této nájemní smlouvy. Za tímto účelem bude nájemci umožněn přístup k předmětu nájmu.
- 4.3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Případné škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit na výzvu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 4.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez přechozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### DOBA NÁJMU

- 5.1. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.7.2020.
- 5.2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí dohodou smluvních stran nebo výpovědí, podanou kteroukoliv ze smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet okamžikem jejího doručení druhé straně této smlouvy.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je nájemce povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby č. 151/27/2020 ze dne 25.6.2020. Záměr pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od 2.6.2020 do 18.6.2020.
- 6.3. Nájemce není oprávněn postoupit či jinak převést třetí straně bez souhlasu pronajímatele žádnou pohledávku z této smlouvy.
- 6.4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.5. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno po příslušné anonymizaci, jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 6.6. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: -(ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**7.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

Ve Zdíbech dne \_\_\_\_\_

PRONAJÍMATEL:

\_\_\_\_\_  
Obec Zdiby  
JUDr. EVA Slavíková, starostka

NÁJEMCE:

\_\_\_\_\_  
