



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 150/27/2020

ze dne 25.6.2020

pronájem části obecního pozemku parc. č. 155, k.ú. Brnky za účelem provozování bramborového bistra, kavárny, půjčovny paddleboardů a kulturních prostor

Rada obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí

s pronájmem části obecního pozemku parc. č. 155, v k.ú. Brnky o výměře 50 m² za nájemné ve výši 5500,-Kč/ měsíc; a to na dobu určitou od 1.7.2020 – 30.10.2020; s podmínkou úklidu a likvidace odpadů z pozemku a se závazkem pravidelné péče o zeleň v lokalitě v rozsahu dle zákresu uvedeného v důvodové zprávě k tomuto usnesení; účel nájmu: provozování bramborového bistra, kavárny, půjčovny paddleboardů a kulturní prostor; společnosti BRAMBOR38 s.r.o., sídlo: Sedlecká cesta 84, Zdiby - Brnky, 250 66, IČO: 09258361, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 333147;

II. Rozhoduje

o uzavření nájemní smlouvy na užívání části obecního pozemku parc. č. 155, v k.ú. Brnky o výměře 50 m² za nájemné ve výši 5500,-Kč/ měsíc; a to na dobu určitou od 1.7.2020 – 30.10.2020; s podmínkou úklidu a likvidace odpadů z pozemku a se závazkem pravidelné péče o zeleň v lokalitě v rozsahu dle zákresu uvedeného v důvodové zprávě k tomuto usnesení; účel nájmu: provozování bramborového bistra, kavárny, půjčovny paddleboardů a kulturní prostor; společnosti BRAMBOR38 s.r.o., sídlo: Sedlecká cesta 84, Zdiby - Brnky, 250 66, IČO: 09258361, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 333147; ve znění přiloženém k tomuto usnesení jako příloha č. 2;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít nájemní smlouvu ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: PŘÍLOHA 1 – Nabídka na pronájem ze dne 17.6.2020
PŘÍLOHA 2 – Nájemní smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 150/27/2020

Rada obce Zdiby přijala dne 29. 5. 2020 usnesení číslo 144/25/202, kterým byl schválen záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 155, v k.ú. Brnky, o výměře 50 m², za nájemné min. ve výši 5000,-Kč/měsíc. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od 3.6.2020 do 19.6.2020.

Jedná se o následující pozemek, jehož část, která je předmětem nájmu je konkretizována na obrázku červeným vyznačením:

parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) k pronájmu	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití
155	Brnky	50 m ²	Ostatní plocha - neplodná půda



Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to společnosti BRAMBOR38 s.r.o. sídlo: Sedlecká cesta 84, Zdiby – Brnky, 25066, IČO: 09258361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 333147.

Nabídka min. výše nájemného ve výši 5000,- Kč /měsíc, včetně dalších podmínek záměru (úklidu a likvidace odpadů z pozemku, jakož i se závazkem pravidelné péče o zeleň v lokalitě v rozsahu dle zákresu uvedeného v dále uvedeném zákresu) byly respektovány, nájemce nabídl nájemné ve výši 5500,- Kč / měsíc. Nabídku je proto navrhováno akceptovat.

Nájem části předmětného obecního pozemku je navržen na dobu určitou, a to od 1.7.2020 do 30.10.2020.

Rozsah prostor určených k pravidelné údržbě zeleně (sekání trávy) byl vymezen následovně:



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
e-mail: eva.slavikova@obeczdiby.cz
(„pronajímatel“)

a

BRAMBOR38 s.r.o.

IČO: 09258361
se sídlem: Sedlecká cesta 84, Zdiby – Brnky, 250 66
č. účtu: ██████████
tel. č.: ██████████
e-mail: ██████████
Zastoupena: Janem Jirků a Michaelou Kristeriovou, jednatelem (jednatelé jednají za společnost každý samostatně)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v odd. C, vložce 333147
(„nájemce“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 155, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1300 m² (dále jako „Pozemek“) zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Zdiby a k. ú. Brnky.
- 1.2. Nájemce podal nabídku na pronájem části Pozemku o výměře 50 m² zakreslené v situačním zákresu do katastrální mapy, který tvoří PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy. Součástí předložené nabídky je i závazek nájemce uklízet a likvidovat odpad a starat se o zeleň v lokalitě, jejíž grafické znázornění tvoří PŘÍLOHU č. 2 této nájemní smlouvy.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část Pozemku o výměře 50 m², vyznačenou v zákresu v PŘÍLOZE č. 1 této smlouvy. Tato část Pozemku je dále označována jako „předmět nájmu“. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2.2. Účelem nájmu je provozování bramborového bistra, kavárny, půjčovny paddleboardů a kulturního prostoru, v rozsahu daném výměrou předmětu nájmu.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemné za předmět nájmu činí 5.500 Kč/měsíc.
- 3.2. Nájemné z předmětu nájmu uhradí nájemce vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

3.3. Nájemné se hradí převodem na účet pronajímatele vedený Komerční bankou, a.s., číslo účtu 2623201/0100, kde jako variabilní symbol bude uvedeno IČO nájemce, poznámka platby: „Pronájem části Pozemku parc. č. 155“.

4. NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Nájemce obeznamen s faktickým a právním stavem předmětu nájmu a přebírá jej v rozsahu daném předmětem nájmu tak, jak stojí a leží.
- 4.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke smluvenému účelu dle článku 2.2 této nájemní smlouvy. Za tímto účelem bude nájemci umožněn přístup k předmětu nájmu.
- 4.3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Případné škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit na výzvu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 4.4. Nájemce je povinen zajistit při užívání předmětu nájmu plnění právních předpisů a technických norem týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany a všech ostatních (zejména hygienických a bezpečnostních a protipožárních) právních předpisů a technických norem souvisejících s provozem a činností vykonávanou nájemcem v místě předmětu nájmu. Za škody, které budou v souvislosti s nájmem dle této smlouvy či souvisejícími aktivitami, konáním či opomenutím nájemce způsobeny po dobu nájmu vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
- 4.5. Nájemce se zavazuje uklízet a likvidovat odpad a starat se o zeleň v lokalitě určené zákřesem v PŘÍLOZE č. 2 této smlouvy, a to především při péči o zeleň prováděním pravidelné seče travnatých ploch v rozsahu min. 1 x za 14 dní.
- 4.6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez přechozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. DOBA NÁJMU

- 5.1. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání na dobu určitou, a to od 1.7.2020 do 30.10.2020.
- 5.2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí se 14 ti denní výpovědní dobou, ta počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
 - a) prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 14 kalendářních dní;
 - b) pro opakované porušování nočního klidu související s provozem činnosti nájemce dle této nájemní smlouvy; nebo
 - c) pro opakované neplnění povinností dle odst. 4.5. této smlouvy.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je nájemce povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % dlužné částky za každý den prodlení.

- 6.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby skončení nájmu. To se netýká ustanovení, kde z povahy jejich znění je zřejmé, že tam uvedené závazky zůstávají v účinnosti i po skončení nájmu.
- 6.3.** Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby č. 150/27/2020 ze dne 25.6.2020. Záměr pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od 3.6.2020 do 19.6.2020.
- 6.4. Nájemce není oprávněn postoupit či jinak převést třetí straně bez souhlasu pronajímatele žádnou pohledávku z této smlouvy.
- 6.5.** Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.6.** Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno po řádně provedené anonymizaci, bez osobních údajů).
- 6.7.** Všechna oznámení či výzvy a jiné písemnosti dle této smlouvy budou doručovány na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: -(ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

Ve Zdibech dne _____

PRONAJÍMATEL:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

NÁJEMCE:

BRAMBOR38 s.r.o.

Jan Jirků, jednatel

PŘÍLOHA č. 1 – zakres místa předmětu nájmu



PŘÍLOHA č. 2 – grafické znázornění udržované lokality

