



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 14/1/2019  
ze dne 28. 3. 2019

### **k uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů**

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

#### **I. Schvaluje**

návrh dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení;

#### **II. Rozhoduje**

o uzavření dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů dle bodu I. tohoto usnesení, mezi Vodárny Kladno - Mělník, a.s., sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01, IČO: 46356991 a Obec Zdiby, sídlo: Zdiby, Průběžná 11, PSČ 250 66, IČO: 00241032;

#### **III. Ukládá**

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby č. 14/1/2019

Vodovodní řad ul. U Rybníka byl dle zadání obce v r. 2018 naprojektován tak, že bude napojen na vodovodní řad ul. Průběžná ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále jen „VKM“). K projektu bylo vydáno územní rozhodnutí k umístění stavby a bylo požádáno o stavební povolení. Bohužel se dlouhodobě nedařilo celý projekt dotáhnout do zdárného konce a jednání mezi obcí a VKM zůstávalo po mnoho let „na mrtvém bodě“. Novému vedení obce se podařilo „narušené vztahy“ narovnat a sjednat společný postup pro další úspěšnou realizaci tohoto dlouhodobě plánovaného záměru, který je zásadním pro obyvatele řešené lokality obce Zdiby.

V tuto chvíli chybí pouze uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů. Všechny podmínky pro vydání stavebního povolení jsou již, vyjma chybějící dohody, splněny a lhůta k předložení této dohody byla prodloužena do 30. 4. 2019. Pokud bychom dohodu v této lhůtě nepředložili, museli bychom celý proces získání územního rozhodnutí a stavebního povolení zopakovat od začátku, což by významně prodloužilo dobu, v níž by mohl být tento vodovod vůbec začít budován.

Společnost VKM udělala vůči obci vstřícný krok a předložila návrh dohody, která splní účel – vydání stavebního povolení - bez toho, aby bylo nutné řešit nejméně 16 let neúspěšně řešené konfliktní otázky vlastnických vztahů k vodovodu v obci.

Dohoda předpokládá, že budovaný vodovodní řad bude vlastnit obec a provozovat stejná společnost, která provozuje provozně související vodovodní řad ve vlastnictví VKM - společnost Středočeské vodárny, a.s. (dále jen „SVAS“), bez toho, aby zavazovala k jakémukoliv finálnímu řešení vlastnických vztahů k budovanému vodovodnímu řadu nebo jeho provoz. SVAS není smluvní stranou dohody, tj. obec není nijak zavázána k tomu, aby smlouvu o provozu vodovodu následně s SVAS uzavřela. Uzavření této dohody, která je podmínkou pro zajištění stavebního povolení, je zásadní pro zahájení řešení kritické situace všech obyvatel v ul. U Rybníka, kteří jsou napojeni na studny, v nichž voda vysychá a je velmi nekvalitní.

## DOHODA

o úpravě vzájemných práv a povinností  
**vlastníků provozně souvisejících vodovodů**  
uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jako „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo též jako „ZVK“)  
dále jen („**dohoda**“)

uzavřená mezi těmito účastníky dohody:

### **Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01

IČO: 46356991

DIČ: CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380  
jejímž jménem jedná Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti

(dále též jako „**VKM**“)

### **na straně jedné**

**a**

### **Obec Zdiby**

Sídlo: Zdiby, Průběžná 11, PSČ 250 66

IČO: 00241032

jejímž jménem jedná JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „**vlastník napojeného vodovodu**“ nebo jen „**VNV**“)

### **na straně druhé**

(VKM a VNV jsou dále společně označováni též jako „**Účastníci dohody**“)

## **1. Vlastnictví vodovodů**

- 1.1. VKM je vlastníkem vodovodu a související vodárenské infrastruktury v obci Zdiby, jejíž situace je uvedena v příloze této smlouvy (dále jen „vodovod VKM“).
- 1.2. Obec Zdiby má investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovod na pozemcích č. 1/11, 145/2, 157/1, 143/1 a 161 v k. ú. Přemýšlení z materiálu PE 110x10mm v celkové délce 268,4 m podle projektové dokumentace, kterou zpracoval VHS PROJEKT, s.r.o., Ing. Martin Jakoubek ČKAIT AI0008590, č. zakázky 1638\_VHS, v 01/2018.
- 1.3. Obec Zdiby bude vlastníkem vodovodu uvedeného v čl. 1.2, jehož situace je uvedena v příloze této smlouvy (dále jen „vodovod VNV“).
- 1.4. Výše uvedené vodovody budou vzájemně propojeny, přičemž z vodovodu VKM je voda dodávána do vodovodu VNV.
- 1.5. Účastníci dohody shodně prohlašují, že vodovod VNV je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen ZVK), je provozně propojen s vodovody ve vlastnictví VKM a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.

## **2. Předávací místo, měření a kalkulace předané vody**

- 2.1. Místem předání a převzetí pitné vody předané je předávací místo vyznačené v příloze této dohody o souřadnicích  $X = 1034000,22$ ;  $Y = 741139,40$ , které je koncem vodovodu VKM a začátkem vodovodu VNV.

### 3. Předmět dohody

- 3.1. Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností vztahující se k vodovodům uvedeným v článku 1. tak, aby bylo zajištěno jejich kvalitní a plynulé provozování.
- 3.2. Účastníci dohody sjednáním této smlouvy splnili povinnost uzavřít písemnou dohodu mezi vlastníky vodovodů provozně souvisejících podle § 8 ZVK.

### 4. Provozování a provozovatelé vodovodů

- 4.1. Účastníci dohody se zavazují zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví.
- 4.2. Provozně související vodovod VKM je provozován společností **Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ 26196620** (dále jen „provozovatel“).
- 4.3. Provozně související vodovod VNV bude provozován společností **Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ 26196620** (dále jen „provozovatel“).
- 4.4. Vzhledem k tomu, že účastníci dohody převedli svá práva a povinnosti vyplývající z provozování vodovodů ve svém vlastnictví na výše uvedeného provozovatele v souladu se ZVK, včetně práva přijímat vodné dle § 8 odst. 13 ZVK, dohodli se účastníci dohody na tom, že svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této dohody a vztahující se k provozování vodovodů na jejich území budou vykonávat prostřednictvím výše uvedeného provozovatele.

### 5. Vzájemná práva a povinnosti obou účastníků dohody

- 5.1. Každý účastník dohody se zavazuje, že bude plnit všechny povinnosti vlastníka svého vodovodu, které ukládá zákon ZVK.
- 5.2. Účastníci dohody se shodně zavazují společně jednat s dostatečným předstihem o všech záležitostech, vodovodu VNV a vodovodů VKM, které jsou předmětem této dohody. Účastníci dohody se budou vždy vzájemně informovat, pokud kterýkoliv z nich usoudí, že záležitost může mít význam pro zajištění kvalitního, plynulého a bezpečného provozování vodovodu VNV a vodovodů VKM.
- 5.3. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby písemné smlouvy s odběrateli pitné vody uzavíral provozovatel.

### 6. Podmínky dodávky předané vody

- 6.1. Ukazatele jakosti předané pitné vody budou uvedeny ve smlouvách o dodávkách pitné vody, které uzavře provozovatel s jednotlivými odběrateli. Doporučená hodnota vápníku je 40 mg/l, doporučená hodnota hořčíku je 20 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů je 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti předané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách provozovatele [www.svas.cz](http://www.svas.cz).
- 6.2. Minimální tlak v místě napojení je 0,15 MPa, maximální tlak je 0,60 MPa.
- 6.3. Na předávacím místě se nebude měřit množství předané vody, neboť oba vodovody mají jednoho provozovatele.
- 6.4. Limit množství předané vody je součtem všech limitů, které budou uvedeny ve smlouvách o dodávkách pitné vody, které uzavře provozovatel s jednotlivými odběrateli pitné vody z vodovodu VNV.
- 6.5. Způsob plateb za předanou vodu se mezi VKM a VNV nesjednává, neboť VNV převedl na provozovatele dle článku 4.3 svá práva a povinnosti včetně práva přijímat vodné.
- 6.6. Specifikace nákladů je uvedena v kalkulaci vodného pro příslušné období.
- 6.7. V případě, že by se v budoucnu stal provozovatelem vodovodu VNV jiný provozovatel než Středočeské vodárny, zavazuje se VNV, že na předávacím místě vybuduje na své náklady vodoměrnou šachtu s měřícím zařízením podle platných technických standardů VKM.

### 7. Doba trvání dohody

- 7.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

### 8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1. V případě, že se kterékoliv ustanovení této dohody stane nebo ukáže neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.

- 8.2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem kolaudace vodovodu VNV.
- 8.3. Změny a doplňky této dohody je možno učinit pouze písemnou formou se souhlasem všech stran.
- 8.4. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou.
- 8.5. Účastníci dohody si shora uvedenou dohodu přečetli a prohlašují, že obsahuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**Příloha:** Situace vodovodu VKM a VNV s vyznačeným předávacím místem

V Kladně, dne

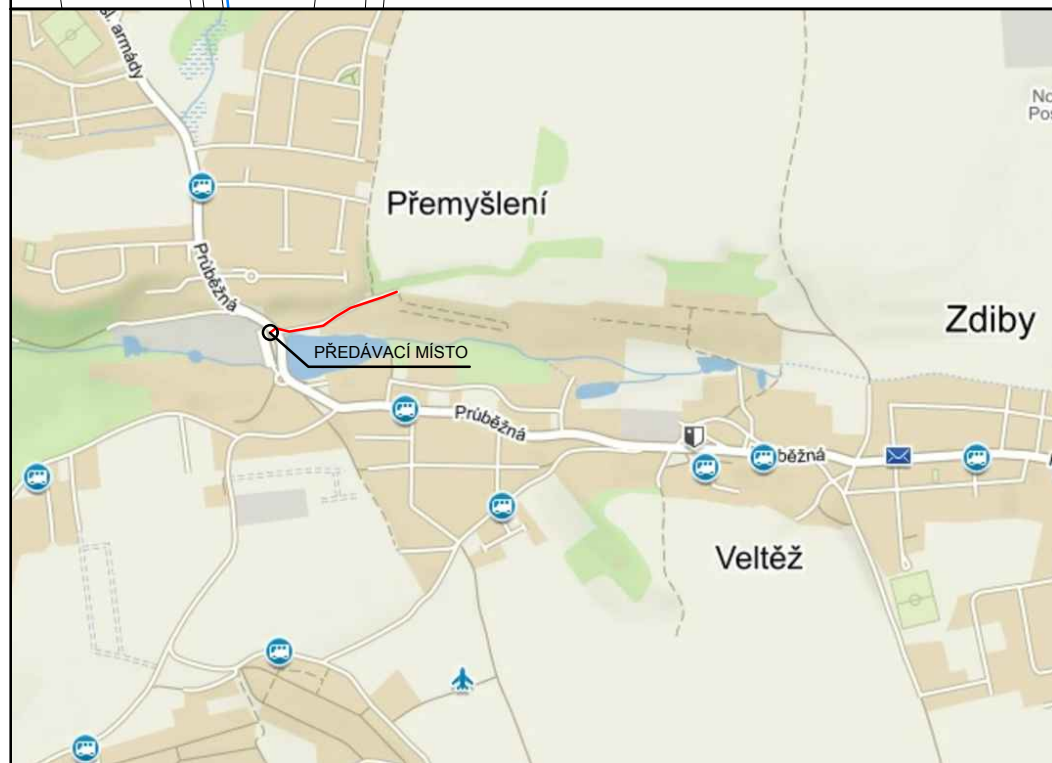
Ve Zdibech, dne

---

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.  
Ing. Petr Schönfeld  
ředitel společnosti

---

obec Zdiby  
JUDr. Eva Slavíková  
starostka



LEGENDA:

- VODOVOD V MAJETKU VKM
- VODOVOD V MAJETKU VNV

OBEC	ZDIBY
OBSAH	SITUACE VODOVODU VKM A VNV
MĚŘÍTKO	1 : 1 000
STAV KE DNI	19.03.2019