



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 144/25/2020

ze dne 29. 5. 2020

k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku – části pozemku parc. č. 155, k.ú. Brnky

Rada obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 155, o výměře 50 m², v k.ú. Brnky který je přílohou tohoto usnesení;

II. Ukládá

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem části obecního pozemku parc. č. 155, k.ú. Brnky

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 144/25/2020

Radě obce Zdiby je předkládán záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 155, v k.ú. Brnky. Záměr je předložen na základě již podané žádosti o pronájem předmětné části obecního pozemku, a to za účelem provozování mobilního Bistra [REDAKCE] jako sezónního občerstvení na břehu Vltavy s příležitostným pořádáním divadelních a loutkových produkcí, případně umožněných ze strany obce formou záboru veřejného prostranství.

Za pronájem předmětu nájmu je navrhováno nájemné ve výši 5.000, - Kč měsíčně s podmínkou úklidu a likvidace odpadů z provozovny nájemcem, se závazkem pravidelné (min. 1 x za 14 dní) údržby zeleně v okolí v rozsahu dle zákresu.

Grafické znázornění rozsahu požadované údržby zeleně:



Záměr nájmu části předmětného obecního pozemku je navržen na dobu určitou, a to od června 2020 (v závislosti na termínu podání nabídek) – 30.10.2020.

Grafické znázornění rozsahu předmětu nájmu:



Radě obce Zdiby je předkládán návrh záměru pronájmu části obecního pozemku tak, jak je uvedeno v příloze k tomuto usnesení.

Příloha důvodové zprávy:

- Žádost o pronájem – podaná dne 18.5.2020
- Doplnění žádosti – podané dne 27.5.2020
- Studie projektu Bistra [REDACTED]



Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	155, k.ú. Brnky
plocha (m ²) k pronájmu	50 m ² (dle grafického znázornění)
druh pozemku	ostatní plocha
způsob využití	neplodná půda
minimální nájemné	5.000,- Kč / měsíc

Pozemek je bez možnosti připojení na inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace).



Tento záměr je zveřejněn na podkladě podané žádosti s úmyslem zájemce o pronájem provozovat v daném místě provozovnu občerstvení.

V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovité věci se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- uvedení účelu pronájmu, který je zájemcem nájmem částí obecního pozemku sledován,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- uzavření nájemní smlouvy pouze na dobu určitou od června 2020 (v závislosti na termínu podání nabídek) - do 30.10.2020,
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě veškerých vzniklých nákladů,
- závazek zájemce k úklidu a likvidaci odpadů z pozemku,
- závazek zájemce k pravidelné péči o zeleň v lokalitě v okolí v rozsahu dle níže uvedeného zákresu.



Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.
Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne: 3.6.2020
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne: