



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 143/25/2020

ze dne 29. 5. 2020

k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku – části pozemku parc. č. 109/9, k.ú. Přemyšlení

Rada obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 109/9, o výměře 155 m², v k.ú. Přemyšlení, který je přílohou tohoto usnesení;

II. Ukládá

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem části obecního pozemku parc. č. 109/9, k.ú. Přemyšlení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 143/25/2020

Radě obce Zdiby je předkládán záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 109/9, v k.ú. Přemyšlení, která je bez právního důvodu využívána soukromou fyzickou osobou, vlastníkem přilehlého pozemku parc. č. 109/24, k.ú. Přemyšlení.

Výše navrhovaného nájemného vychází z Metodiky pronájmu nemovitých věcí (pozemků) v obci, schválené usnesením rady obce č. 114/21/2020 dne 14.2.2020, kdy pro část obce přímo propojené s centrální částí je stanoveno obvyklé nájemné ve výši 155,- Kč /m² /rok.

Záměr nájmu části předmětného obecního pozemku je navržen na dobu neurčitou, s možností výpovědi a předpokladem pravidelné aktualizace obvyklé výše nájmu.

Radě obce Zdiby je předkládán návrh záměru pronájmu části obecního pozemku tak, jak je uvedeno v příloze k tomuto usnesení.

Příloha důvodové zprávy:

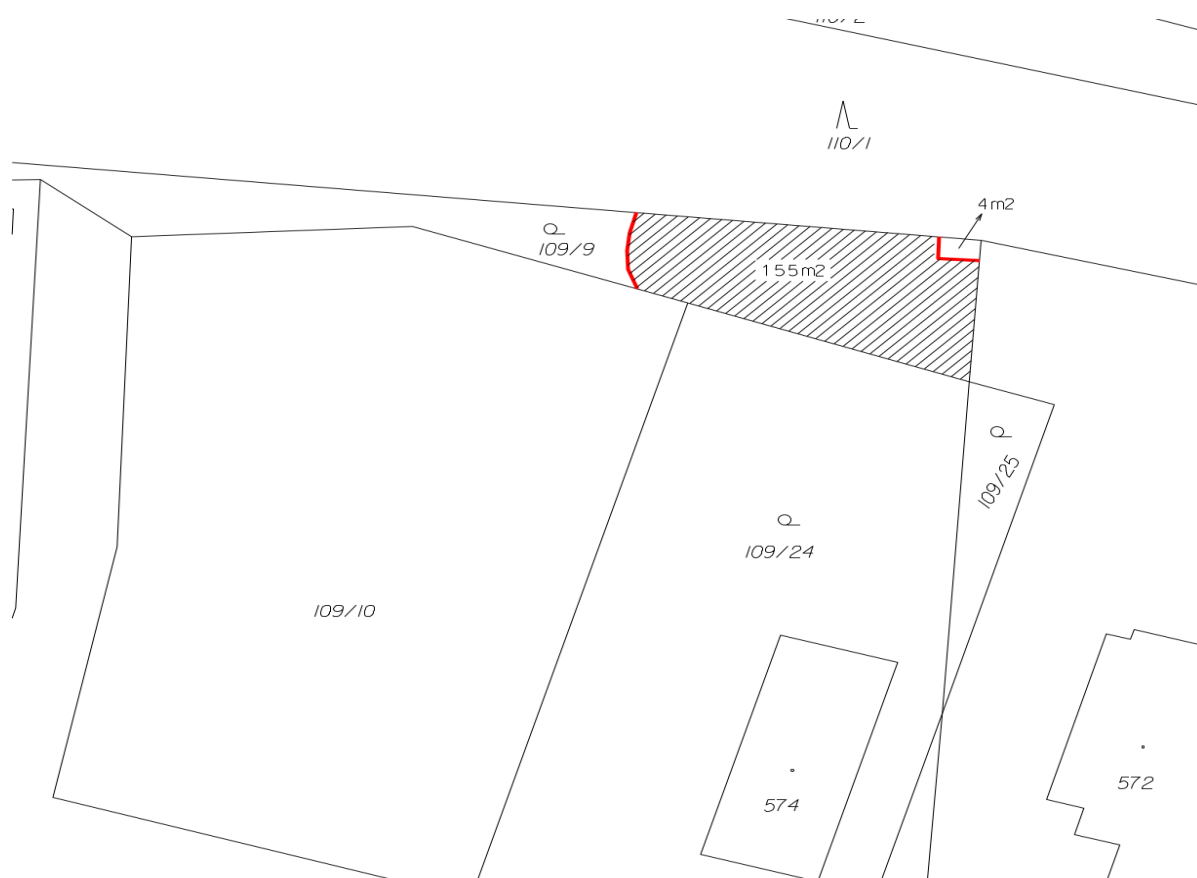
Technická zpráva – vyčíslení výměry části parcely p. č. 109/9 v k.ú. Přemyšlení ve vlastnictví obce, která je oplocená soukromým vlastníkem



Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	109/9, k.ú. Přemyšlení
plocha (m ²) k pronájmu	155 m ²
druh pozemku	zahrada
způsob využití	zahrada
minimální nájemné	155,- Kč / m ² / rok



V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovité věci se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- uvedení účelu pronájmu, který je zájemcem nájmem části obecního pozemku sledován,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč
- uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, s možností výpovědi s inflační doložkou
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě veškerých vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne : 2.6.2020

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne :