



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 142/25/2020

ze dne 29. 5. 2020

k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku – části pozemku parc. č. 105/26, k.ú. Přemyšlení, kde je umístěna stavba traťového rozvaděče

Rada obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 105/26, o výměře cca 19,52 m², v k.ú. Přemyšlení, který je přílohou tohoto usnesení;

II. Ukládá

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem části obecního pozemku parc. č. 105/26, k.ú. Přemyšlení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 142/25/2020

Radě obce Zdiby je předkládán záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 105/26, v k.ú. Přemyšlení, na které se nachází stavba traťového rozvaděče.

Výše navrhovaného nájemného vychází z Metodiky pronájmu nemovitých věcí (pozemků) v obci, schválené usnesením rady obce č. 114/21/2020 dne 14.2.2020, kdy pro částí obce přímo propojené s centrální částí je stanoveno obvyklé nájemné ve výši 155,- Kč /m² /rok. Vzhledem ke komerčnímu využití lze pak v návaznosti na podrobnou metodiku ke schváleným pravidlům u komerčních objektů doporučit nájemné ve výši minimálně 300,- Kč / m² / rok.

Záměr nájmu části předmětného obecního pozemku je navržen na dobu neurčitou, s možností výpovědi a předpokladem pravidelné aktualizace obvyklé výše nájmu.

Radě obce Zdiby je předkládán návrh záměru pronájmu části obecního pozemku tak, jak je uvedeno v příloze k tomuto usnesení.



Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovitých věcí – části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	105/26, k.ú. Přemyšlení
plocha (m ²) k pronájmu	cca 19,52 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
minimální nájemné	300,- Kč / m ² / rok



V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovité věci se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu činnosti a účel pronájmu, který je pronájmem obecního pozemku sledován,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč
- uzavření nájemní smlouvy na dobu 5 let s možností prolongace, max. po dobu existence na pozemku aktuálně stojící stavby, s možností výpovědi + inflační doložka
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě veškerých vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne : 2.6.2020

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne :