



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 139/24/2020

ze dne 22.4.2020

ke Smlouvám o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- 1) a) smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace vodovodních přípojek na vodovodní řady** na pozemku parc. č. **67/1** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001 (ulice **Na výhledu** – místní komunikace III. třídy, **překop vozovky**)

b) provedení stavby **dvou vodovodních přípojek na vodovodní řady** (na pozemku parc. č. **67/1** v k.ú. **Přemyšlení**, přípojky vedeny ve stejné trase – uloženy vedle sebe v jednom výkopu)

strana oprávněná: [REDACTED]

jako vlastník budoucí panující nemovitosti – pozemků parc. č. 67/137 a parc. č. st. 204 v k.ú. Přemyšlení

strana povinná: Obec Zdiby (IČO: 00241032)

Předběžná výše náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti (bude upřesněno podle výkresu skutečného provedení stavby): **2 000,- Kč**

- 2) a) smlouvu na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zařízení veřejné komunikační sítě** (podzemní optické kabely uložené v trubce HDPE) na pozemku parc. č. **216/13** v k.ú. **Klecany** zapsaném na LV 1698, ulice **Klecanská** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **1,3 m**, umístění **protlak do průměru chráničky 0,15**.

b) provedení stavby **protlaku, uložení optických kabelů v chráničce a napojení na stávající optické kabely** (na pozemku parc. č. **216/13** v k.ú **Klecany**)

• strana oprávněná: **CETIN, a.s.** (IČ 04084063)

• strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

Předběžná výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti

(bude upřesněno podle výkresu skutečného provedení stavby): **260,-- Kč**

II. Rozhoduje

o uzavření smluv dle bodu I. tohoto usnesení.

III. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 138/24/2020

Radě obce jsou předkládány smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnici č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smluv o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcných břemen – služebností se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

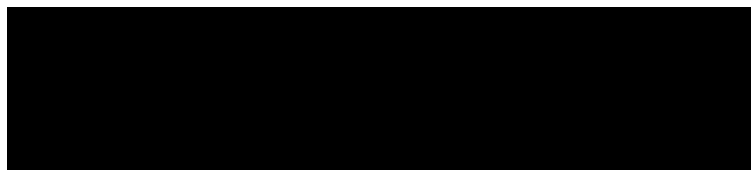
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
A SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 0024103
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „budoucí osoba povinná“)

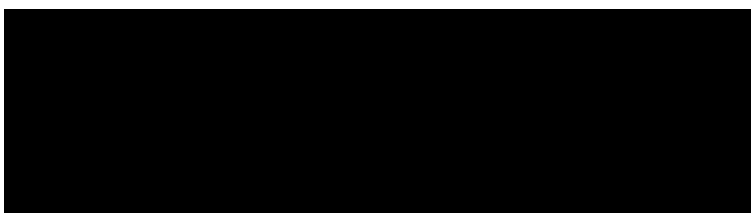
a

Jméno:
Datum narození:
Rodné číslo/IČO:
Trvalý pobyt/Sídlo:



DORUČOVACÍ ADRESA A
KONTAKT

Doručovací adresa:
Telefonní číslo:
E-mail:
Datová schránka:
Kontaktní osoba:



(dále též jako „budoucí osoba oprávněná“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Budoucí osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v obci Zdiby:

| | |
|-----------------|--------------------|
| parc. č.: | 67/1 |
| způsob využití: | ostatní komunikace |
| druh pozemku: | ostatní plocha |

v katastrálním území Přemyšlení (792403), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „budoucí služebný pozemek“).

- 1.2. Budoucí osoba oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v obci Zdiby:

| | |
|---------------------|---------|
| pozemková parc. č.: | 67/137 |
| způsob využití: | zahrada |
| druh pozemku: | zahrada |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| stavební parc. č. st./: | 204 |
| druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí pozemku je stavba | Stavba pro rodinnou rekreaci |

v katastrálním území Přemyšlení (792403), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1353 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „budoucí panující nemovitost“).

1.3. Na budoucím služebném pozemku má být umístěn

(i) vodovodní řad a přípojka na vodovodní řad;

vše dle zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 2 – ZÁKRES (souhrnně dále též „inženýrská síť“)

1.4. Inženýrská síť bude zakreslena geometrickým plánem. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí osoba oprávněná.

1.5. Budoucí osoba oprávněná potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byla seznámena s výpisem z příslušného listu vlastnictví a též s fyzickým stavem budoucího služebního pozemku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDPOKLÁDANÁ ÚPLATA

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 30 pracovních dnů od předložení geometrického plánu inženýrské sítě ověřeného katastrálním úřadem osobě povinné (bude-li tento předložen nejpozději do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy) uzavřou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném jako PŘÍLOHA 1 – SMLOUVA O POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI.

2.2. Pozemková služebnost inženýrské sítě bude zřízena za úplatu, a to za cenu předběžně stanovenou dle předloženého zákresu na základě aktuálního ceníku zveřejněného na internetových stránkách obce Zdiby, jenž činí 2.000,- Kč. Konečná výše úplaty bude stanovena dle skutečného provedení a předloženého geometrického plánu. Úplata je splatná dnem podpisu smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

3. PRÁVO PROVÉST STAVBU

3.1. Budoucí osoba povinná souhlasí s tím, aby budoucí osoba oprávněná provedla stavbu inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku dle zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 2 – ZÁKRES., a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o zřízení pozemkové služebnosti a že stavba bude provedena v souladu s touto smlouvou a s příslušnými normami a právními předpisy.

3.2. Budoucí osoba oprávněná se zavazuje postupovat při provádění stavby co nejvíce šetrně. Zejména se zavazuje písemně oznámit osobě povinné a dotčeným obyvatelům v okolí s dostatečným předstihem, nejméně 10 pracovních dnů před zahájením stavby, předpokládaný harmonogram prací a rozsah opatření či omezení souvisejících s prováděním prací. Budoucí osoba povinná může uplatnit vůči oznámení výhrady.

3.3. Všechny nemovitosti dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce od ukončení prací, což budoucí osoba oprávněná doloží protokolem o předání. Nebudou-li dotčené nemovitosti řádně uvedeny do původního stavu nebo nebylo-li postupováno řádně a náprava nebyla provedena ani ve lhůtě dané budoucí osobou povinnou, zavazuje se osoba oprávněná

nahradit veškeré náklady, které vznikly s uvedením nemovitostí do původního stavu, či s nápravou, a v souvislosti s tím, včetně náhrady škody a jiné újmy. Zároveň se budoucí osoba oprávněná zavazuje uhradit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i jen částečně zabraný, 1 m² nemovitostí, které nebyly řádně uvedeny do původního stavu a za každý, byť i jen započatý, 1 den prodlení s nápravou. Náklady a smluvní pokuta jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Budoucí osoba oprávněná není oprávněna postoupit třetí straně bez souhlasu budoucí osoby povinné žádnou pohledávku z této smlouvy.
- 4.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 4.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 4.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 4.5. Smlouva byla schválena radou obce Zdiby č. usnesení 139/24/2020 ze dne 22.4.2020.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 - SMLOUVA O POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

PŘÍLOHA 2 - ZÁKRES

- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

Ve Zdibech, dne

BUDOUCÍ OSOBA POVINNÁ:

BUDOUCÍ STRANA OPRAVNĚNÁ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

PŘÍLOHA 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby,
IČO: 0024103,
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „osoba povinná“)

a

Jméno/Firma: [•]
Datum narození: [•]
Rodné číslo/IČO: [•]
Trvalý pobyt/Sídlo: [•]

V případě více spoluvlastníků

Jméno/Firma: [•]
Datum narození: [•]
Rodné číslo/IČO: [•]
Trvalý pobyt/Sídlo: [•]

DORUČOVACÍ ADRESA A
KONTAKT/JEDNOTNÝ KONTAKT
NA SPOLUVLASTNÍKY

Doručovací adresa: [•]
Telefonní číslo: [•]
E-mail: [•]
Datová schránka: [•]
Kontaktní osoba: [•]

(souhrnně dále též jako „osoba oprávněná“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

| | |
|-----------------|--------------------|
| parc. č.: | [•] |
| způsob využití: | ostatní komunikace |
| druh pozemku: | ostatní plocha |

| | |
|-----------------|--------------------|
| parc. č.: | [•] |
| způsob využití: | ostatní komunikace |
| druh pozemku: | ostatní plocha |

| | |
|-----------------|--------------------|
| parc. č.: | [•] |
| způsob využití: | ostatní komunikace |
| druh pozemku: | ostatní plocha |

v katastrálním území [•], vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „služebný pozemek“).

1.2. Osoba oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem/vlastníkem ve společném jmění manželů/spoluvlastníkem následujících nemovitostí:

| | |
|---------------------|-----|
| pozemková parc. č.: | [•] |
| způsob využití: | [•] |
| druh pozemku: | [•] |

| | |
|-----------------------------------|--------|
| stavební parc. č. st.: | [•] |
| způsob využití: | budova |
| Stavba stojí na pozemku parc. č.: | [•] |

| | |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| bytová jednotka č.: | [•] |
| způsob využití: | byt |
| byt vymezen v: | Budově č.p. [•], která je součástí pozemku st. [•] |

v katastrálním území [•], vše zapsáno na listu vlastnictví č. [•] u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „panující nemovitost“).

- 1.3. Osoba oprávněná prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byla seznámena se skutečným stavem služebného pozemku a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví katastru nemovitostí, na němž je pozemek zapsán.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚPLATA

- 2.1. Osoba povinná tímto zřizuje ve prospěch panující nemovitosti:

2.1.1. pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:

2.1.1.1. umístit na služebném pozemku

(i) vodovodní řad/přípojka na vodovodní řad/související zařízení [•];

(ii) kanalizační řad/přípojka na kanalizační řad/ související zařízení [•];

(iii) plynový řad/přípojka na plynový řad/související zařízení [•];

(iv) kabelové vedení elektro/přípojka kabelového vedení elektro/zařízení pojistkové skříně/související zařízení [•];

(v) kabelové vedení komunikační sítě/ související zařízení [•];

(souhrnně dále jen „inženýrská síť“);

2.1.1.2. provozovat inženýrskou síť, provádět opravy, údržbu, prohlídky, rekonstrukci nebo úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti;

2.1.1.3. na základě předchozího písemného souhlasu osoby povinné (a doplnění příslušné úplaty) umístit na služebném pozemku obslužné zařízení inženýrské sítě;

vše dle zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 2 – ZÁKRES (souhrnně dále též „pozemková služebnost inženýrské sítě“ nebo „pozemková služebnost“)

- 2.2. Pozemková služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. [•], který byl vypracován Ing. [•], ověřen Ing. [•], potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne [•], pod č. [•] a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN.
- 2.3. Pozemková služebnost inženýrské sítě podle článku 2.1 se zřizuje za úplatu, na základě aktuálního ceníku zveřejněného na internetových stránkách obce, a to za částku [•] Kč (slovy: [•] korun českých), jež je splatná dnem podpisu této smlouvy.
- 2.4. Úplata za zřízení obslužného zařízení, které případně bude (na základě předchozího písemného souhlasu osoby povinné) zřízeno na služebném pozemku kdykoliv v budoucnu, po uzavření této smlouvy, bude stanovena individuálně a bude součástí písemného souhlasu s umístěním zařízení.
- 2.5. Osoba oprávněná práva z pozemkové služebnosti přijímá.
- 2.6. Pozemková služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, zřizuje se jako pozemková služebnost spojená s vlastnictvím služebného pozemku a přechází tak s vlastnictvím služebného pozemku na každého budoucího nabyvatele. Pozemková služebnost slouží

k prospěšnějšímu využívání panující nemovitosti.

3. POVINNOSTI PŘI VÝKONU PRÁV Z POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

- 3.1. Osoba oprávněná se zavazuje při výkonu práv vyplývajících z pozemkové služebnosti postupovat v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy.
- 3.2. Osoba oprávněná se zavazuje postupovat při provádění prací co nejvíce šetrně. Zejména se zavazuje písemně oznámit osobě povinné a dotčeným obyvatelům v okolí s dostatečným předstihem, nejméně 10 (deset) pracovních dnů před zahájením prací, předpokládaný harmonogram prací a rozsah opatření či omezení souvisejících s prováděním prací. Budoucí osoba povinná může uplatnit vůči oznámení výhrady.
- 3.3. Všechny nemovitosti dotčené prováděnými pracemi musí být uvedeny do původního stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od ukončení prací, což osoba oprávněná doloží protokolem o předání. Nebudou-li dotčené nemovitosti řádně uvedeny do původního stavu nebo nebylo-li postupováno řádně a náprava nebyla provedena ani ve lhůtě dané osobou povinnou, zavazuje se osoba oprávněná nahradit veškeré náklady, které vznikly s uvedením nemovitostí do původního stavu, či s nápravou, a v souvislosti s tím, včetně náhrady škody a jiné újmy. Zároveň se osoba oprávněná zavazuje uhradit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen částečně zabraný, 1 m² nemovitostí, které nebyly řádně uvedeny do původního stavu a za každý, byť i jen započatý, 1 den prodlení s nápravou. Náklady a smluvní pokuta jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.

4. NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících pozemkové služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej osoba oprávněná, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Osoba oprávněná tímto potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 4.2. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práv odpovídající pozemkové služebnosti dle této smlouvy, a k provedení tohoto vkladu.
- 4.3. Pro případ, že by ke vkladu práv odpovídajících pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu splňující zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti či návrh na vklad náležitě upraví či doplní.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
- b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
- c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;

to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem – bez osobních údajů).

- 5.3. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování;

to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem – bez osobních údajů).

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 6.2. Tuto smlouvu schválila Rada obce Zdiby dne [•] usnesením č. [•].
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž alespoň jeden s úředním ověřením podpisu za účelem podání návrhu na zápis pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí.

Ve Zdibech, dne [•]

OSOBA POVINNÁ:

Obec Zdíby
JUDr. EVA Slavíková, starostka

OSOBA OPRÁVNĚNÁ:

[•]

[•]



LEGENDA ZNAČENÍ :

INŽENÝRSKÉ SÍŤE :

| | | | | | |
|-------------|--------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------------------------|
| — | Hranice řešeného pozemku | — — — — — | STÁVAJÍCÍ | — — — — — | Vodovodní řád - v ZO ČZS Holosmekky |
| — | Hranice katastru | - - - - - | | - - - - - | Vodovodní řád v majetku tzv. Skalkařů |
| - - - - - | Hranice řešeného území | → → → → | NOVÉ | → → → → | Vodovodní přípojka - LPe 25, dl. 4,5m |
| - . - . - . | | - . - . - . | | - . - . - . | Vodovodní přípojka - LPe 25, dl. 4,5m |

LEGENDA VÝPLNÍ :

■ Řešený rekreační objekt č.ev. 137

Poznámka:

Při souběhu a křížování inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 73 60 05

SOUHLASÍ :



PŘÍPOJKY VODOVODU K REKREAČNÍMU OBJEKTU NA VÝHLEDU Č. EV. 137, ZDIBY

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| Zpracoval: Kateřina Šrainová | Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Zbíral | Místo stavby: p.č.67/137/67/1, k.ú. Přemyslení | Ing. arch. Jan Zbíral autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com | | |
| Investor: [REDACTED] | | | Datum | 10/2019 | |
| Obsah: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | | | Měřítko | 1:250 | |
| Název: PŮDORYS VODOVODNÍ PŘÍPOJKY | | | Číslo výkresu | D.1.1.2 | |
| | | | Stupeň PD | DSP | |

Obec Zdiby

sídlo: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČ: 00241032, DIČ: CZ00241032
zastoupená JUDr. Eva Slavíková, starostka města
číslo účtu: 2623201 / 0100
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě Plné moci ze dne 8. 3. 2018
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.,
se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00
zastoupená S [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 23.11.2018
IČ: 257 40 253
DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 216/13, zapsaný na LV č.1698, pro katastrální území Klecany, obec Klecany, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením 16010-027821 PVDSL4C_S_PV_ZDIB110_MET („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě optické kabely a trubky HDPE („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se

zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 260,- Kč, slovy: dvěšestdesát korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP 16010-027821 a NÁZEV AKCE PVDSL4C_S_PV_ZDIB110_MET, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na email: petra.vorackova@obeczdiby.cz a tel. na č. 284 890 217.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

ČI. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena radou obce Zdiby č. usnesení 139/24/2020 ze dne 22.4.2020.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

ČÍSLO SAP 16010-027821
NÁZEV AKCE: PVDSL4C_S_PV_ZDIB110_MET

V Praze dne _____

Ve Zdibech dne _____

CETIN:

Vlastník:

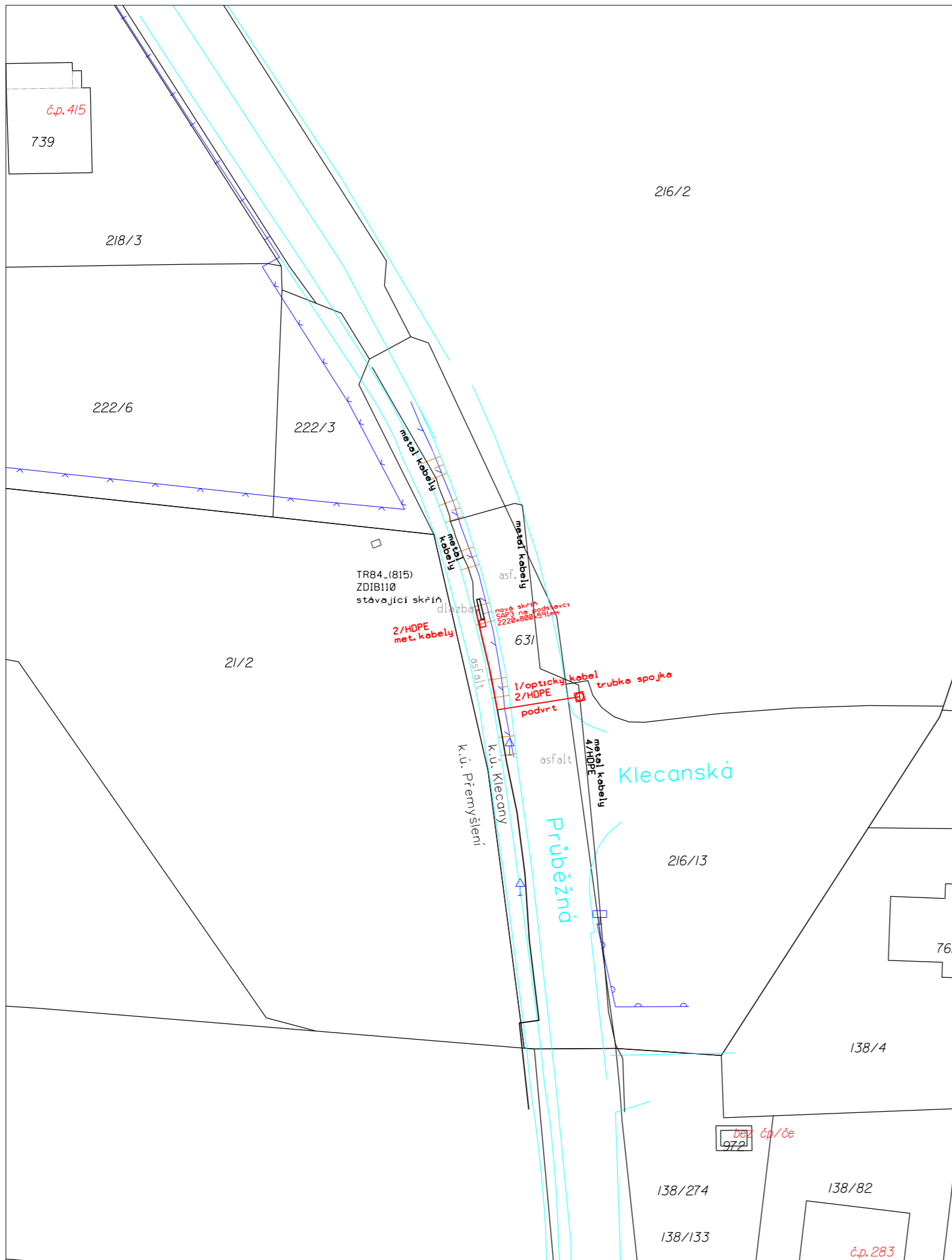
.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

██████████

na základě plné moci ze dne 23.11.2018

.....
Obec Zdiby


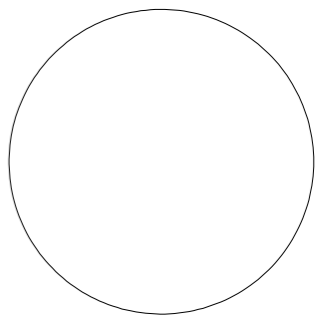


JUDr. Eva Slavíková, starostka



LEGENDA:

nová trasa —
 stávající trasa —

| revize | | | | |
|--------|-------|-------------|-------|--------|
| číslo | datum | popis změny | jméno | podpis |
| | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Projektová dokumentace skutečného provedení stavby | | investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 , Žižkov, 130 00 Praha 3 | | |
| Stavebník: | | Stavba: | | |
|  Síť k Vaším službám TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. U Záběhlického Zámku 233/15 106 00 Praha 10 - Záběhlice IČ: 25740253 tel.: ██████████ | HIP: | Vladimír Kubišta |  | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Projektant: | | | | |
|  FORTEL s.r.o. Nušlova 2286, 155 00 Praha 5 provozovna: Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4 IČ: 62909380 tel.: ██████████ | zodp. projektant: | Petr Láska |  | |
| | vypracoval: | Petr Fantyš | | |
| | kreslil: | Petr Fantyš | | |
| | kontroloval: | Petr Láska | | |
| investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 , Žižkov, 130 00 Praha 3 | | místo stavby: k.ú. Klecany | | |
| název stavby: PVDSL4C_S_PV_ZDIB110_MET | | číslo paré: 01 | | |
| část: telekomunikace | datum: 03/2019 | | | |
| název dokumentu: Koordinační situace | stupeň: DPS | | | |
| | měřítko: 1:500 | | | |
| | formát: 2 x A4 | | | |
| číslo zakázky: 16010-027821 | kód dokumentu: C.3 | č. výkresu: 01 | revize: 00 | |



Orientační situace

PVDSL4C_S_PV_ZDIB110_MET