



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 132/24/2020

ze dne 22.4.2020

### **pronájem části obecního pozemku parc. č. 392/89, k.ú. Zdiby, v rozsahu vymezeném stavbou opěrné zídky při vjezdu do garáže, nacházející se na pozemku parc. č. 392/75, v k.ú. Zdiby**

Rada obce Zdiby tímto:

#### **I. Souhlasí**

1. s pronájmem části obecního pozemku parc. č. 392/89, v k.ú. Zdiby, v rozsahu daném realizovanou stavbou opěrné zídky při vjezdu do garáže nacházející se na pozemku parc. č. 392/75, v k.ú. Zdiby paní M [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] za nájemné ve výši 126,-Kč/m<sup>2</sup>/ rok, a to na dobu 5 let s možností automatické prolongace a současně s podmínkou a omezením daným možností tuto nájemní smlouvu kdykoliv vypovědět a požadovat odstranění stavby zídky na tomto obecním pozemku pro případ, že zídka bude bránit v realizaci jakýchkoliv rozvojových záměrů obce Zdiby;
2. dodatečně se stavbou opěrné zídky na části pozemku parc. č. 392/89, k.ú. Zdiby v rozsahu dle zákresu uvedeného v důvodové zprávě k tomuto usnesení;

#### **II. Rozhoduje**

o uzavření nájemní smlouvy na užívání části obecního pozemku parc. č. 392/89, v k.ú. Zdiby, v rozsahu daném realizovanou stavbou opěrné zídky při vjezdu do garáže nacházející se na pozemku parc. č. 392/75, v k.ú. Zdiby paní M [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] za nájemné ve výši 126,-Kč/m<sup>2</sup>/ rok (1,2 m<sup>2</sup> x 126,-Kč = 151,2 Kč – nájemcem nabídnuto 152,- Kč) ve znění přiloženém k tomuto usnesení jako příloha č. 2;

#### **III. Ukládá**

starostce obce uzavřít nájemní smlouvu ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Přílohy: PŘÍLOHA 1 – Nabídka na pronájem ze dne 18.4.2020  
PŘÍLOHA 2 – Nájemní smlouva

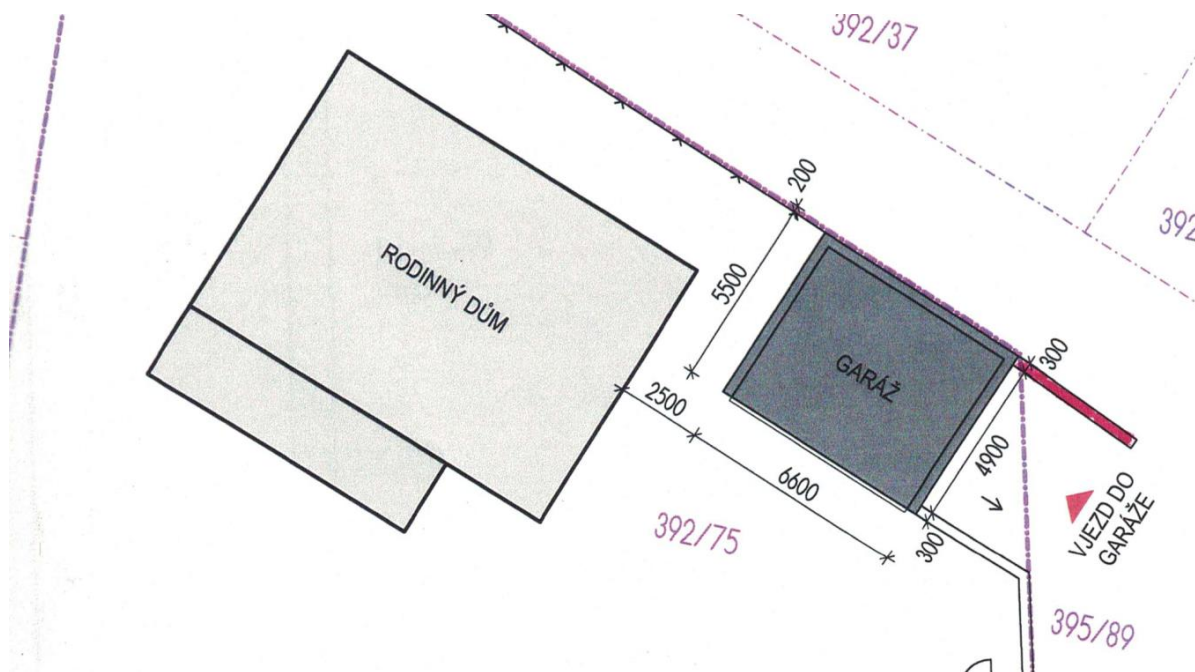
## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 132/24/2020

Rada obce Zdiby přijala dne 14.2.2020 usnesení č. 118/21/2020, kterým byl schválen záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 392/89, v k.ú. Zdiby, v rozsahu daném realizovanou stavbou opěrné zídky při vjezdu do garáže nacházející se na pozemku parc. č. 392/75, v k.ú. Zdiby. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od 18.2.2020 do 6.3.2020

Jedná se o následující pozemek, jehož část, která je předmětem nájmu je konkretizována na obrázku červeným vyznačením:

parc. číslo	katastrální území	plocha (m <sup>2</sup> ) k pronájmu	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
392/89	Zdiby	1,2m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace	komunikace



Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to paní M. [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], která je vlastníkem opěrné zídky stojící na části pronajímaného pozemku dle tohoto usnesení. Nabídka min. výše nájemného ve výši 126,- Kč /m<sup>2</sup>/rok, včetně dalších podmínek záměru byly respektovány, nájemce nabídl nájemné ve výši 152,- Kč / rok. Nabídku je proto navrhováno akceptovat.

Nájem části předmětného obecního pozemku je navržen na dobu 5 let s automatickou prodloužením, avšak s omezením daným právem obce Zdiby kdykoliv nájemní smlouvu vypovědět a požadovat odstranění stavby zídky na tomto obecním pozemku pro případ, že zídka bude bránit v realizaci jakýchkoliv rozvojových záměrů obce Zdiby např. výstavbě komunikace v této lokalitě apod. V návaznosti na tuto podmínku nájmu je také dodatečně udělováný chybějící souhlas obce s umístěním stavby na tomto pozemku nájemci (vlastníku stavby zídky) udělováný jako dočasný, a to na dobu trvání předkládané nájemní smlouvy, resp. do doby vypovězení nájemní smlouvy ze strany obce Zdiby.

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále jen „pronajímatel“)

a

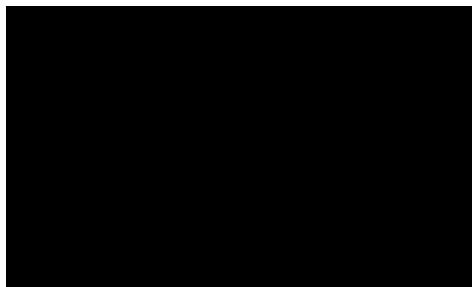
Jméno:

trvalý pobyt:

datum narození:

Telefonní číslo:

E-mail:



(dále jen „nájemce“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 392/89, v k.ú. Zdiby, ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „komunikace“), zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

### 2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

2.1. Předmětem nájmu je část komunikace v rozsahu daném realizovanou stavbou opěrné zídky při vjezdu do garáže nacházející se na pozemku nájemce parc. č. 392/75, v k.ú. Zdiby o předpokládané maximální celkové výměře 1,2 m<sup>2</sup> dle zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 1 – ZÁKRES (dále jen „předmět nájmu“).

2.2. Účelem nájmu je umístění zídky u garáže vybudované nájemcem. Zídka slouží také jako opěra před erozí komunikace.

### 3. DOBA NÁJMU

3.1. Nájem se sjednává na dobu 5 let od účinnosti této smlouvy. Nájemce bude o předmět nájmu pečovat a udržovat jej.

3.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět. Vypověď musí být písemná. Vypovědní doba začíná běžet dnem doručení vypovědi druhé straně. Vypovědní doba je 1 měsíc. V případě vypovědi nájemcem, může pronajímatel požadovat odstranění zídky.

#### 4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou, vychází ze stavebnětechnického stavu předmětu nájmu a nabídky nájemce ze dne 18.4.2020, a činí 126,-Kč/m<sup>2</sup>/ rok, tj. celkem 152,-Kč/rok (výpočet: 1,2 m<sup>2</sup> x 126,-Kč = 151,2 Kč).
- 4.2. Nájemné prvních 5 let doby nájmu bylo uhrazeno ke dni podpisu smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude v případě prodloužení doby nájmu nájemné vždy hrazeno v kalendářní den příslušného roku odpovídající dni uzavření smlouvy, vždy na předpokládanou dobu prodloužení nájmu předem, a to na účet pronajímatele uvedený záhlaví, případně v podatelně OÚ spolu s jinými platbami (poplatek za svoz KO, ze psa apod.).

#### 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Nájemce je povinen zajistit při užívání předmětu nájmu plnění právních předpisů a technických norem týkajících se bezpečnosti, požární ochrany a všech ostatních právních předpisů a technických norem souvisejících s provozem a zabezpečením předmětu nájmu. Za škody, které budou způsobeny po dobu nájmu vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
- 5.2. Při ukončení nájmu převezme předmět nájmu pronajímatel. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu sepsaném smluvními stranami v přiměřené době před ukončením doby nájmu, nejpozději v den skončení doby nájmu, a to na základě výzvy nájemce nebo pronajímatele doručené v dostatečném předstihu předem. Odmítne-li jedna smluvní strana předávací protokol podepsat, je druhá smluvní strana oprávněna nechat ověřit stav předmětu pronájmu nezávislou osobou.
- 5.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby skončení doby nájmu. To se netýká ustanovení, kde je zřejmé, že tam uvedené závazky zůstávají z podstaty věci v účinnosti i po skončení doby nájmu.
- 5.4. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby č. 132/24/2020 ze dne 22.4.2020.
- 5.5. Nájemce není oprávněn postoupit třetí straně žádnou pohledávku z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.6. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.7. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 5.8. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo

nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Nedílnou součástí smlouvy je PŘÍLOHA 1 – ZÁKRES.
- 6.3. Ve Zdíbech dne \_\_\_\_\_

<p>PRONAJÍMATEL:</p>  <hr/> <p>Obec Zdiby JUDr. EVA Slavíková, starostka</p>	<p>NÁJEMCE:</p>  <hr/> <p>M■■■■ K■■■■■</p>
--	--

PŘÍLOHA 1 – ZÁKRES – viz červené zvýraznění

