

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka
(dále též jako „**prodávající**“)

a

"FIRSAV s.r.o."

se sídlem: Turistů 85, Přemyšlení, 250 66 Zdiby
IČO: 25741624
Zápis v rejstříku: sp. zn. C 66050 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupena: LYUDMYLA FIRYAK, jednatelka

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „**kupující**“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 105/60, k.ú. Přemyšlení, plocha: 240 m², druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda zapsaného na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**Nemovitost**“), jak je uvedeno na výpisu z katastru nemovitostí, který je součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU (dále jen „**Výpis z katastru**“).
- 1.2. Na Nemovitosti neváznou věcná břemena.
- 1.3. Proávající tímto převádí na kupující Nemovitost včetně všech práv a povinností (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 1.4. Proávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Proávající prohlašuje, že k okamžiku uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem Předmětu koupě.
- 2.2. Proávající potvrzuje, že je oprávněna bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 2.3. Proávající prohlašuje, že její možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena a Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami.

- 2.4. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupující dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 2.5. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámila.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě na podkladě znaleckého posudku *Odhad obvyklé ceny* č. 5892-182/20 ze dne 24.11.2020 zpracovaného soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, Ing. Janem Benešem. Na základě tohoto posudku byla stanovena a smluvními stranami sjednána kupní cena ve výši **2.500, - Kč/m²**, tj. celkem **600.000, - Kč** za Předmět koupě o výměře 240 m².
- 3.2. Kupní cena bude uhrazena ve splátkách, z výlučných finančních prostředků kupující, bankovním převodem, a to následovně:
- (i) 1. část kupní ceny ve výši **200.000, - Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy;
 - (ii) 2. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.6.2021;
 - (iii) 3. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.7.2021;
 - (iv) 4. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.8.2021;
 - (v) 5. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.8.2021;
 - (vi) 6. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.9.2021;
 - (vii) 7. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.10.2021;
 - (viii) 8. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.11.2021; a
 - (ix) 9. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.12.2021.
- 3.3. *Prodávající tímto potvrzuje, že sjednanou 1. část kupní ceny obdržela před podpisem této kupní smlouvy.*
- 3.4. Řádným a včasným zaplacením jakékoliv splátky se rozumí, že nejpozději v den splatnosti bude na bankovním účtu prodávající č. **2623201/0100** připsána splátka ve správné výši.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán prodávající na náklady kupující do **10 pracovních dnů** ode dne provedení úhrady poslední splátky kupní ceny dle této smlouvy, a to tak, že její úhradou bude splacena kupní cena v plné výši.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

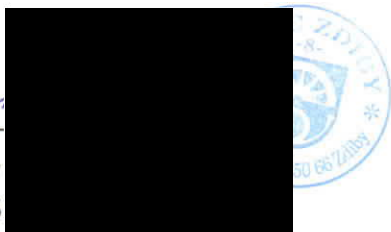
- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 3.2.2021 do 19.2.2021 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 123/11/2021 ze dne 15.4.2021.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že za dodržení příslušné ochrany osobních údajů:
- skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena v **3 vyhotoveních**, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

PRODÁVAJÍCÍ:

Ve Zdibech dne 13. 3. 2022



Obec Zdiby
JUDr. EVA S



KUPUJÍCÍ:

Ve Zdíbech dne4.4.2022.....

Fu

"FIRSAV s.r.o."

LYUDMYLA FIRYAK, jednatelka

99 FIRSA
Přemys
250 68
IČ: 25 74

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2020 14:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 003527/2020/ZD pro Obec Zdiby

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539058 Zdiby

Kat.území: 792403 Přemyšlení

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Obec Zdiby, Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby | 00241032 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 105/60 | 240 | ostatní plocha | nepłodná půda | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-405/2018-209

Parcela: 105/60

ZDŘ-649/2018-209

Parcela: 105/60

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 19.5.1999.

POLVZ:53/1999

Z-10000053/1999-209

Pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby

RČ/IČO: 00241032

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.10.2020 14:49:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD