



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 129/11/2021

ze dne 15.4.2021

### prodej obecního pozemku parc. č. 473/29, k.ú. Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

#### I. Schvaluje:

- 1) prodej obecního pozemku parc. č. 473/29, k.ú. Zdiby; plocha k prodeji: 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada; za kupní cenu 1767,- Kč/m<sup>2</sup>;
- 2) znění kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

#### II. Rozhoduje:

o prodeji obecního pozemku parc. č. 473/29, k.ú. Zdiby; plocha k prodeji: 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada; paní [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za kupní cenu ve výši 12.369, - Kč;

#### III. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Projednáno:

Přílohy: Příloha – Kupní smlouva

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 129/11/2021

Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo dne 24.9.2020, usnesením č. 92/9/2020, záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 473/29, k.ú. Zdiby. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako zahrada.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 25.9.2020 do 12.10.2020

| parc. číslo | katastrální území | plocha (m2) k prodeji | stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití | skutečný stav  |
|-------------|-------------------|-----------------------|--|--|
| 473/29      | Zdiby             | 7                     | zahrada  | část dvoru žadatelky (jedné z podílových spoluvlastníků) |



Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to paní [redacted], trvale bytem [redacted], s nabídkovou cenou ve výši 1.767, - Kč/m<sup>2</sup>. Nabídku je navrhováno akceptovat.

Přílohy DZ:

Příloha č. 1 – Nabídka na odkoupení části obecního pozemku podaná pod č.j. 3309/2020/Zd dne 30.9.2020

## SMLOUVA KUPNÍ

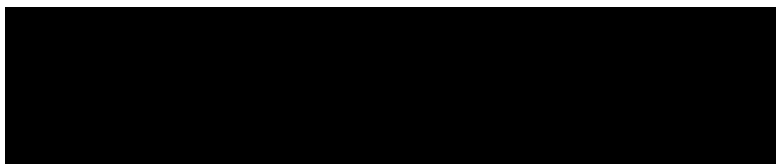
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

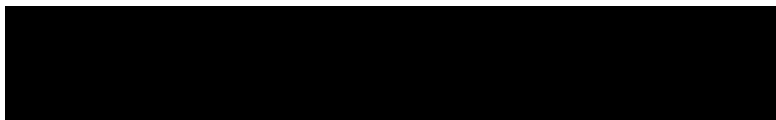
Obec Zdiby  
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
IČO: 0024103  
č. účtu: ██████████  
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
(dále též jako „prodávající“)

a

Jméno/Firma:  
Datum narození:  
Rodné číslo/IČO:  
Trvalý pobyt/Sídlo:



DORUČOVACÍ ADRESA/  
KONTAKT:  
Doručovací adresa:  
Telefonní číslo:  
E-mail:



(souhrnně dále též jako „kupující“)

### 1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| pozemková parc. č: | 473/29, k.ú. Zdiby |
| způsob využití:    | zahrada            |
| druh pozemku:      | zahrada            |
| výměra:            | 7 m <sup>2</sup>   |

v katastrálním území *Zdiby*, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jako „Předmět koupě“).

1.2. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.

- 1.3. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako podílový vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého vlastnictví, jak stojí a leží.
- 1.4. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 1767 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 12.369, - Kč (slovy: dvanáct tisíc tři sta šedesát devět korun českých). Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy.
- 2.2. *Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.*

## 3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

## 4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné Nemovitosti vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

## 5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 25.9.2020 do 12.10.2020 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 129/11/2021 ze dne 15.4.2021.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
  - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;

- b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
  - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
  - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
  - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne .....

PRODÁVAJÍCÍ:

\_\_\_\_\_

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:

\_\_\_\_\_

██████████