



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 128/11/2021

ze dne 15.4.2021

### **darování části pozemku parc. č. 374/1, k.ú. Zdiby geometrickým plánem nově označené jako pozemek parc. č. 374/1 díl a), k.ú. Zdiby**

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

#### **I. Schvaluje:**

- 1) přijetí daru části pozemku parc. č. 374/1, k.ú. Zdiby, nově označené GP č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020 jako parc. č. 374/1 díl a); plocha darování: 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada;
- 2) znění darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

#### **II. Rozhoduje:**

o přijetí daru části pozemku parc. č. 374/1, k.ú. Zdiby, nově označené GP č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020 jako parc. č. 374/1 díl a); plocha darování: 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada od paní [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] a uzavření darovací smlouvy ve znění přiloženém k tomuto usnesení;

#### **III. Ukládá**

starostce obce uzavřít darovací smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Darovací smlouva, včetně geometrického plánu č. 1366-31/2020

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 128/11/2021

Na základě geometrického plánu č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020, který je přiložen jako příloha usnesení bylo zjištěno, že část místní komunikace III. třídy Na Lada se nachází na pozemku soukromého vlastníka, který v dále uvedeném rozsahu pozemek pod místní komunikací daruje obci Zdiby.

Předmět daru:

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m <sup>2</sup> ) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
374/1 díl a)	Zdiby	12	zahrada	místní komunikace

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 724, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ. Pozemek je vedený jako zahrada a je součástí ZPF. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný pozemek nachází pod místní komunikací, nebude obci Zdiby stanoven odvod za vynětí tohoto pozemku ze ZPF, a to s odkazem na ustanovení § 11a odst. 1, písm. b) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.



## SMLOUVA DAROVACÍ

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Jméno a příjmení: ████████████████████

datum narození: ██████████

trvalé bydliště: ██

(dále jen „dárce“)

na straně jedné

a

Obec Zdiby

se sídlem Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

IČO: 00241032

zastoupena: JUDR. Eva Slavíková, starostka

(dále jen „obdarovaný“)

na straně druhé

### 1. PŘEDMĚT DARU

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	374/1
druh pozemku:	zahrada

v katastrálním území *Zdiby*, zapsaného na listu vlastnictví č. 724 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

1.2. Dárce tímto daruje obdarovanému část Nemovitosti – pozemku parc. č. 374/1, k.ú. Zdiby o výměře 12 m<sup>2</sup>, geodeticky oddělenou jako parc. č. 374/1 díl a), k.ú. Zdiby, a to v geometrickém plánu č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020, který byl vypracován a ověřen Ing. ████████████████████ a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 18.6.2020, pod č. PGP-1975/2020-209 a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „Dar“ nebo také „předmět Daru“).

1.3. Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným předmětem Daru není žádným způsobem omezena.

1.4. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně a bez jakýchkoliv podmínek daruje obdarovanému předmět Daru a obdarovaný předmět Daru v plném rozsahu přijímá.

### 2. DALŠÍ USTANOVENÍ

2.1. Dárce prohlašuje, že má plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy je výhradním vlastníkem Daru a je oprávněn bez omezení s Darem disponovat a činit ohledně něho právní jednání.

2.2. Dárce prohlašuje, že na předmětu Daru – tj. na pozemku nevážnou žádné dluhy, právní vady, nejsou předmětem zástavního práva ani předkupního práva a nejsou zatíženy ani

žádnými jinými právy třetích osob, která by spočívala v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět.

- 2.3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by předmět Daru, měl vady, s výjimkou běžné míry opotřebení, na které dárce obdarovaného upozornil.

### 3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 3.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděnému Pozemku vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

- 3.2. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí pro obdarovaného podle této darovací smlouvy bude podán obdarovaným na jeho náklady do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### 4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Pokud se prokáže, že některá prohlášení dárce dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

- 4.2. Ukáže-li se, že některý z částí Daru trpí vadami, dluhy či jiným zatížením a dárce obdarovaného na tyto skutečnosti předem neupozornil, může obdarovaný od smlouvy odstoupit a Dar vrátit a domáhat se vůči dárce náhrady škody, újmy a úhradu nákladů obdarovaného na nápravu (včetně nákladů na právní zastoupení), která vznikla z vady Daru. Obdobně platí v případě, že by dárce daroval věci cizí a uvedené obdarovanému zatají.

- 4.3. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 128/11/2021 ze dne 15.4.2021.

- 4.4. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy, zejména pak na webových stránkách obce Zdiby, když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku;
- b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
- c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.5. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 4.6. Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

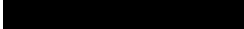
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne \_\_\_\_\_

Obdarovaný:

Dárce:

.....  
Obec Zdíby  
JUDr. Eva Slavíková, starostka

.....  


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	
374/1	9 : 39	zahrada	374/1	9 : 63	zahrada		0	374/1			724	9 : 27	d
								466/1			10001	36	b
												9 : 63	
466/1	49 : 86	ostat. pl. ostat. komunikace	466/1	49 : 62	ostat. pl. ostat. komunikace		0	374/1			724	12	a
								466/1			10001	49 : 50	c
												49 : 62	
	59 : 25			59 : 25									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
374/1		22213	36		b						
			9 : 27		d						
			9 : 63								

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003

Dne: 12.6.2020 Číslo: 141/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj  
KP Praha - východ  
Ing. Ivana Čincibusová  
PGP-1975/2020-209  
2020.06.18 11:51:44 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003

Dne: 18.6.2020 Číslo: 145/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 1366-31/2020

Okres: Praha-východ

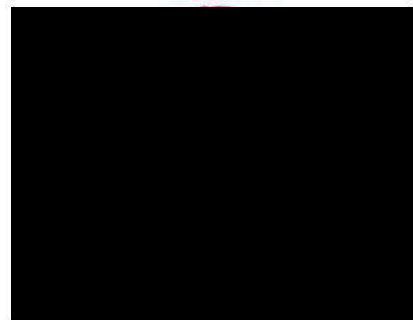
Obec: Zdiby

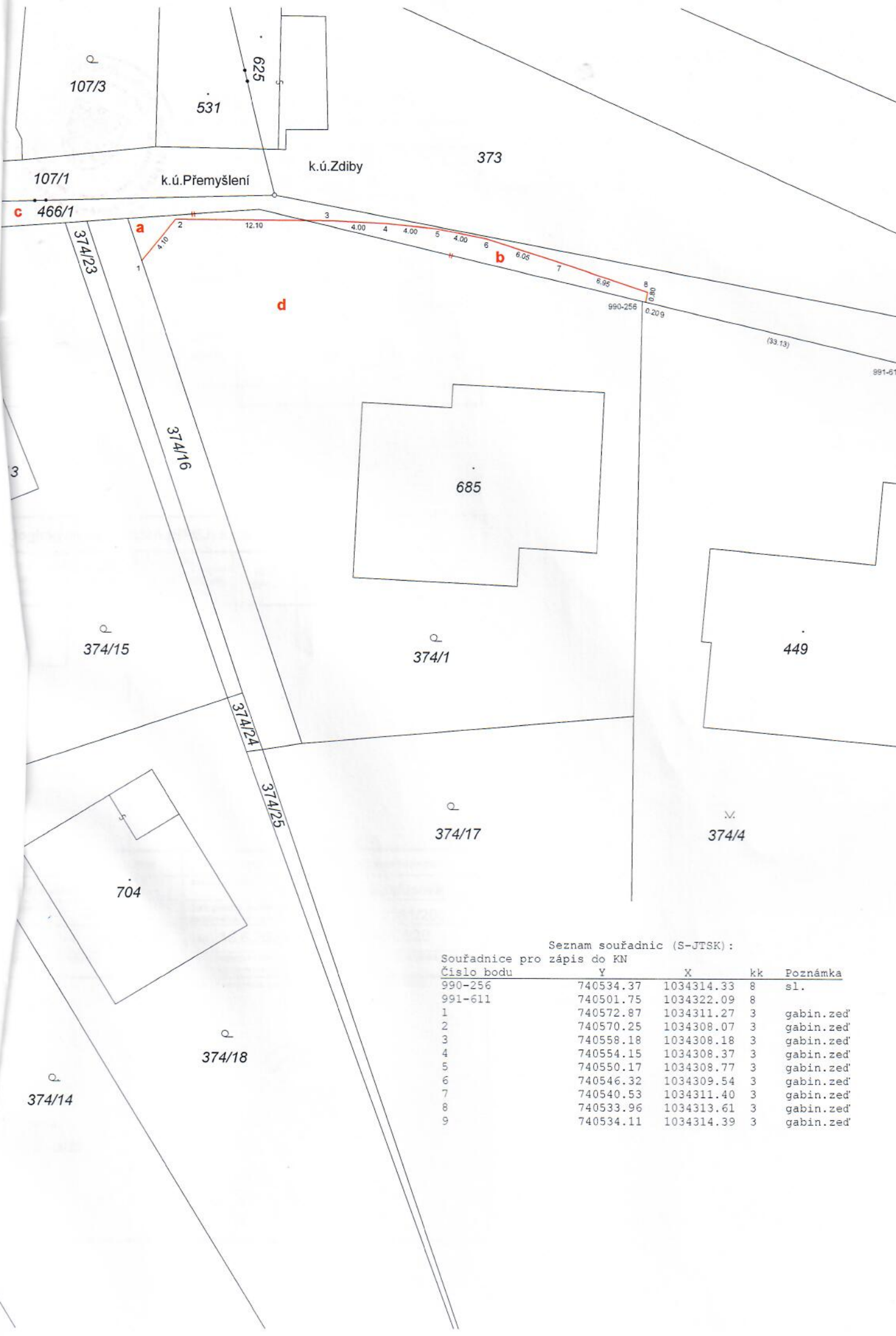
Kat. území: Zdiby

Mapový list: Kralupy nad Vltavou  
6-7/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

gabionovou zdí





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
990-256	740534.37	1034314.33	8	sl.
991-611	740501.75	1034322.09	8	
1	740572.87	1034311.27	3	gabin.zed'
2	740570.25	1034308.07	3	gabin.zed'
3	740558.18	1034308.18	3	gabin.zed'
4	740554.15	1034308.37	3	gabin.zed'
5	740550.17	1034308.77	3	gabin.zed'
6	740546.32	1034309.54	3	gabin.zed'
7	740540.53	1034311.40	3	gabin.zed'
8	740533.96	1034313.61	3	gabin.zed'
9	740534.11	1034314.39	3	gabin.zed'