



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 127/22/2020

ze dne 28. 2. 2020

záměr pronájmu obecního nemovitého majetku – části modulární stavby stojící u ZŠ na pozemku parc. č. 374/5, v k.ú. Zdiby

Rada obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

záměru pronájmu částí modulární stavby u ZŠ, stojící na pozemku parc. č. 374/5, v k. ú. Zdiby, a to pro účely fyzioterapie či jiné péče o tělo (plocha A zákresu v příloze + společné prostory – plocha B zákresu v příloze).

II. Ukládá

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Provede: OÚ

Přílohy: Návrh záměru na pronájem

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 127/22/2020

Materiál je předkládán v návaznosti na usnesení RO č. 115/21/2020, které řešilo mj. využití volného prostoru v modulární stavbě umístěné v areálu ZŠ.

Na základě již provedených kroků je nezbytné zveřejnit také záměr pronájmu dotčených prostor s tím, že k tomuto záměru je tím dána možnost vyjádřit se ze strany občanů a současně případným uchazečům podat svou nabídku.

Lhůta pro vyvěšení záměru na úřední desce obce a pro případné podání nabídek je stanovena na nejméně 15 dnů.

Návrh záměru a podmínky pronájmu jsou přílohou č. 1 předkládaného usnesení.



Zveřejnění záměru pronájmu prostor v majetku obce

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Rada obce Zdiby projednala a rozhodla na svém 22. jednání, konaném dne 28/2/2020 o zveřejnění záměru pronájmu prostor nacházejících se na části pozemku parc. č. 374/5, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdiby takto:

Pronájem plochy A+B:

parc. číslo, kat. území	374/5, k.ú. Zdiby (není předmětem nájmu)
prostor	Modulární stavba u ZŠ
plochy k pronájmu (m ²) v rámci prostoru	PLOCHA A 21,65 m ² PLOCHA B 33,4 m ² (společné prostory)
Výhradní určení účelu	fyzioterapie či jiná péče o tělo
cena nájmu	Uchazeč nabídne částku Kč / m ² / měsíc (min. 120,- Kč / m ² / měsíc)

Vyznačení ploch k nájmu je přílohou tohoto záměru. Nabídky předložené pro jiný účel využití než výše deklarovaný, budou vyřazeny. Přičemž plocha A je výlučně vymezena pro fyzioterapii či poskytování jiné péče o tělo, plocha B je vymezena jako společné prostory pro dva nájemce modulární stavby ZŠ.

Náklady související s pronájemem nese nájemce, tímto se zejména rozumí úhrady spojené se spotřebou energií, běžným úklidem, drobné opravy a údržbu.

Podmínky pronájmu:

- nájemné bude nájemcem hrazeno v měsíčních splátkách předem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, na základě účetního dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci;
- poskytování služeb fyzioterapie či jiné péče o tělo.

V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu prostor se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu nájmu a účel nájmu,
- požadovanou dobu nájmu min. 2 roky (pro plochu A+B)
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč / m² / měsíc

Nabídku je třeba podat po dobu zveřejnění tohoto záměru.

Prohlídka prostor nájmu bude umožněna dne 10.3.2020 v 16:30 hodin před budovou obecního úřadu.

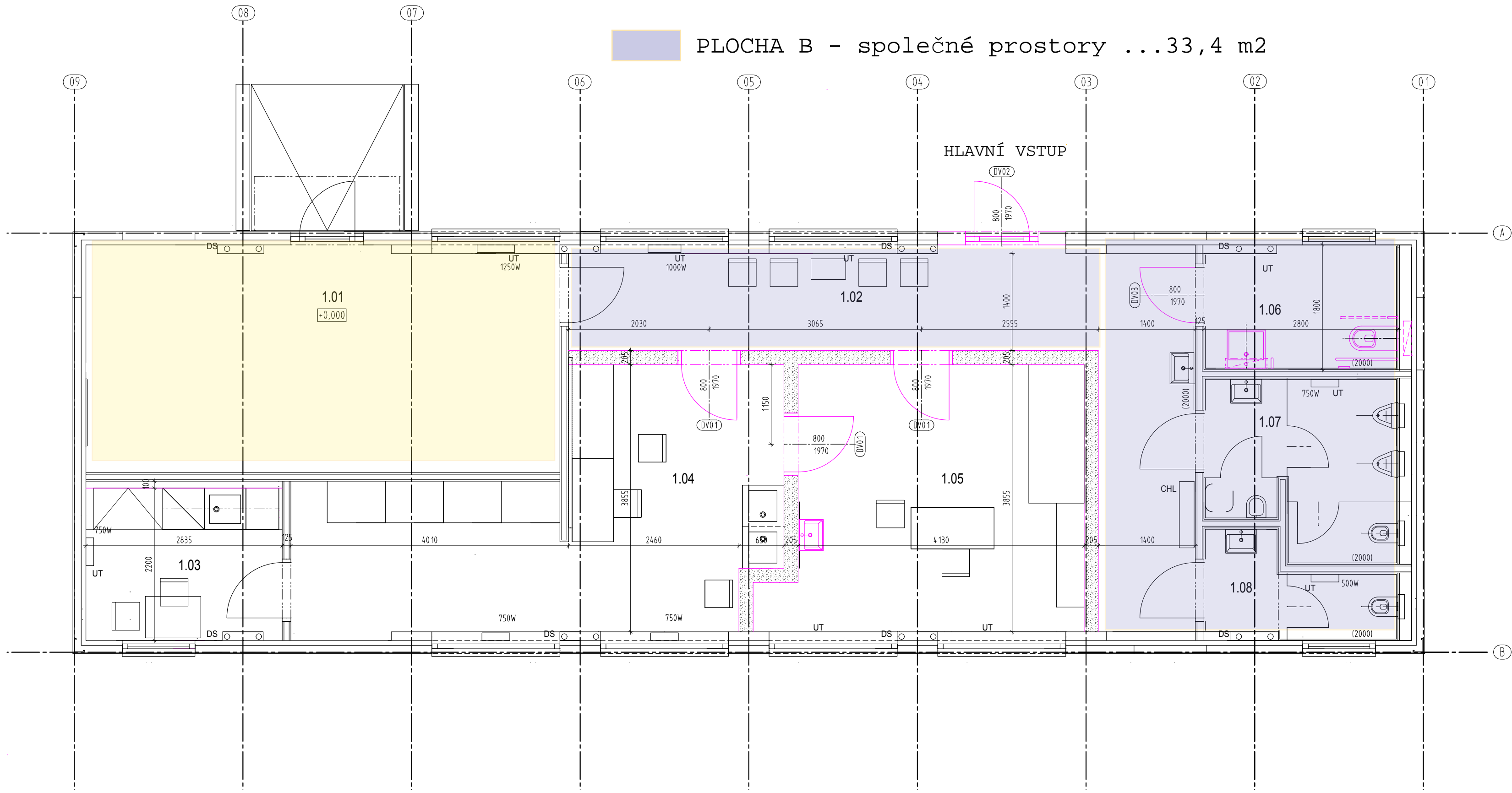
Obec Zdiby si vyhrazuje právo jednat o podaných nabídkách, jakož i právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit. Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v.r.
starostka

Vyvěšeno dne :
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne :

PLOCHA A - plocha k pronájmu ...21,65 m²

PLOCHA B - společné prostory ...33,4 m²

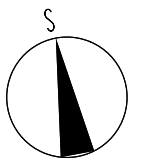


LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

OZN. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²	ÚPRAVA POVRCHŮ			POZNÁMKA
			PODLAHA	SKLADBA	STĚNY	
1.01	PORADNA	21,65	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.02	CHODBA	18,15	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.03	ODPOČÍNKOVÁ MÍSTNOST	6,25	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.04	VYŠETŘOVNA SESTRY	20,25	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.05	ORDINACE LÉKÁŘE	16,50	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.06	WC MUŽI	6,70	KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.07	WC ŽENY	5,10	KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.08	WC ZAMĚŠTNCANCI	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
		96,40				

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE



±0,000 = 284,52 m n.m. (VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S - JTSK)

AKCE: ORDINACE ZDIBY			
MÍSTO STAVBY: K. Ú.: ZDIBY, PARCEL. ČÍSLO: 374/5 ul.U školy 48			
INVESTOR: Obecní úřad Zdíby Průběžná 11 250 66 Zdíby		Ing. arch. David Strach, Ing. arch. Dana Svobodová Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT/ARCHITEKT: MR&S architekti, s.r.o. Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz		ČÍSLO ZAKÁZKY: 037-16	
PROJEKTANT PROFESE: MR&S architekti, s.r.o. Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz		ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch.David Strach, ČKA 03 372	
		KRESLIL: Ing.arch.David Strach	
		KONTROLOVAL: Ing.arch.David Strach	
ČÁST: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		STUPEŇ PD: DSP	
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP		MĚŘÍTKO: 1 : 50	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.b.01
		DATUM: 02/2019	ČÍSLO PARÉ:
		FORMÁT: 4xA4	