



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 127/11/2021  
ze dne 15.4.2021

### **prodej části obecního pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby geometrickým plánem nově označený jako pozemek parc. č. 466/1 díl b), k.ú. Zdiby**

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

#### **I. Schvaluje:**

- 1) prodej části obecního pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby, nově označené GP č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020 jako parc. č. 466/1 díl b); plocha k prodeji: 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace; za kupní cenu 2.500, - Kč/m<sup>2</sup>;
- 2) znění kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

#### **II. Rozhoduje:**

o prodeji prodej části obecního pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby nově označené GP č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020 jako parc. č. 466/1 díl b); plocha k prodeji: 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace paní [REDACTED]  
[REDACTED] 6, za kupní cenu ve výši 90.000, - Kč;

#### **III. Ukládá**

starostce obce uzavřít Kupní smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.  
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.  
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka  
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Přílohy: Kupní smlouva, včetně geometrického plánu č. 1366-31/2020

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 127/11/2021

Rada obce Zdiby schválila dne 27.11.2020, usnesením č. 191/35/2020, záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. **466/1, k.ú. Zdiby, nově označeného** příloženým GP č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020 jako parc. č. **466/1 díl b)**. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

K záměru byl zpracován Geometrický plán č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020, který je přiložen jako příloha usnesení a dále znalecký posudek č. 5890-180/20 ze dne 24.11.2020, který je přílohou této důvodové zprávy.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 30.11.2020 do 16.12.2020.

<b>pozemek parc. číslo</b>	<b>katastrální území</b>	<b>plocha (m2) k prodeji</b>	<b>stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce – způsob využití</b>	<b>skutečný stav</b>
466/1 díl b)	Zdiby	36	ostatní plocha – komunikace	zahrada

Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to paní [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE] s nabídkovou cenou ve výši 2.500, - Kč/m<sup>2</sup>. Nabídku je navrhováno akceptovat. Úhrada kupní ceny je navrhována zájemcem o koupi jednorázově.

*Přílohy DZ:*

Příloha č. 1 – Nabídka na odkoupení části obecního pozemku ze dne 16.12.2020 (č.j. 4453/2020/Zd)

Příloha č. 2 - Znalecký posudek č. 5890-180/20 ze dne 24.11.2020

Příloha č. 3 – Zveřejněný záměr prodeje

Příloha č. 4 – LV k pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
374/1	9 : 39	zahrada	374/1	9 : 63	zahrada		0	374/1	724		10001	9 : 27	
								466/1		9 : 36		b	
466/1	49 : 86	ostat. pl. ostat. komunikace	466/1	49 : 62	ostat. pl. ostat. komunikace		0	374/1	724	10001	12		a
								466/1			49 : 50	c	
	59 : 25			59 : 25									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely
374/1			22213	36		9 : 27	b				
			9 : 63		d						

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. [redacted]  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003  
 Dne: 12.6.2020 Číslo: 141/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj  
 KP Praha - východ  
 Ing. Ivana Čincibusová  
 PGP-1975/2020-209  
 2020.06.18 11:51:44 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003  
 Dne: 18.6.2020 Číslo: 145/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

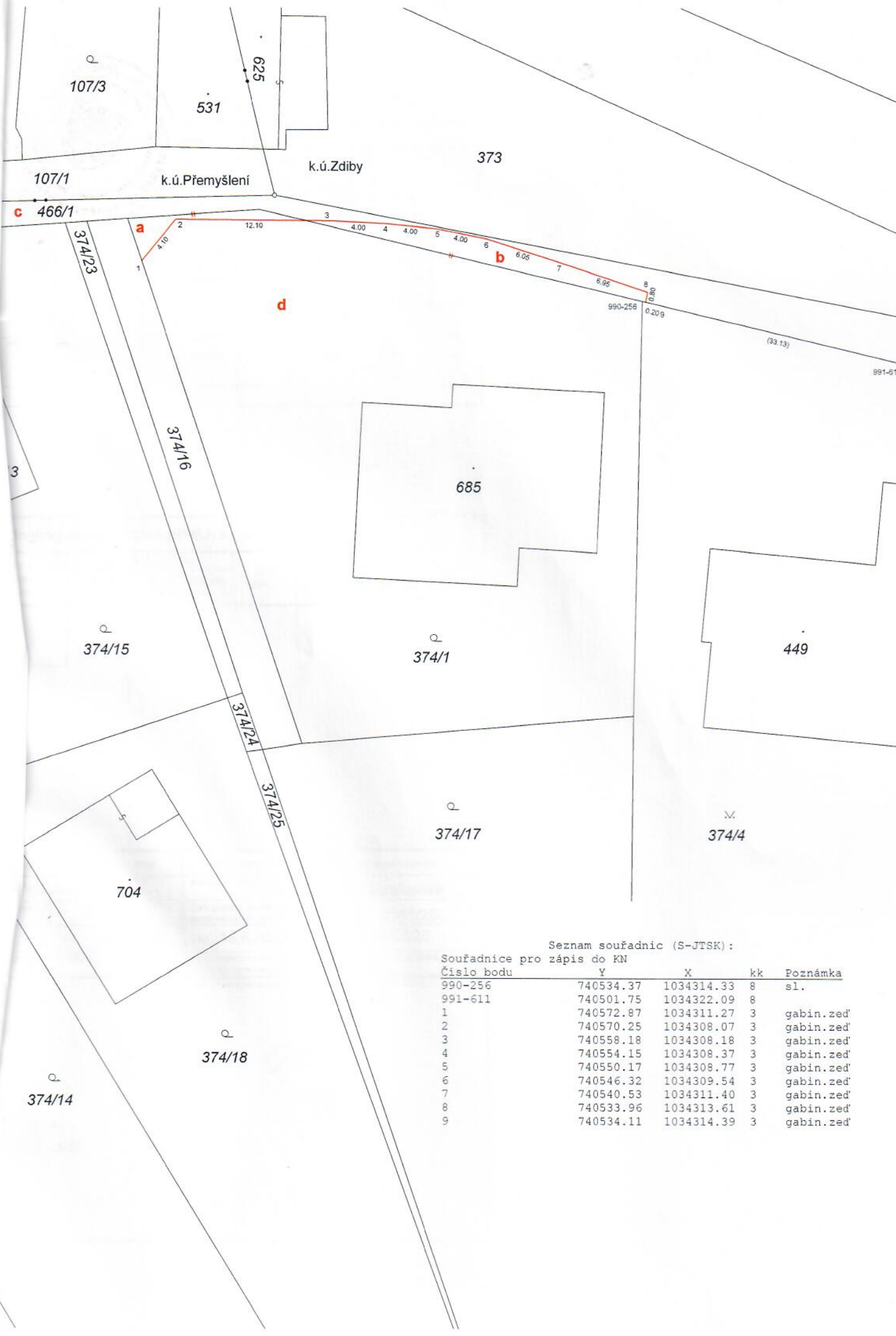
Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 1366-31/2020  
 Okres: Praha-východ  
 Obec: Zdiby  
 Kat. území: Zdiby  
 Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-7/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

**gabionovou zdí**

[redacted]  
 Ing. K. [redacted]  
 [redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
990-256	740534.37	1034314.33	8	sl.
991-611	740501.75	1034322.09	8	
1	740572.87	1034311.27	3	gabin.zed'
2	740570.25	1034308.07	3	gabin.zed'
3	740558.18	1034308.18	3	gabin.zed'
4	740554.15	1034308.37	3	gabin.zed'
5	740550.17	1034308.77	3	gabin.zed'
6	740546.32	1034309.54	3	gabin.zed'
7	740540.53	1034311.40	3	gabin.zed'
8	740533.96	1034313.61	3	gabin.zed'
9	740534.11	1034314.39	3	gabin.zed'

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby  
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
IČO: 0024103  
č. účtu: 2623201/0100  
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „prodávající“)

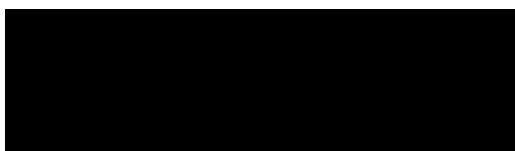
a

*Jméno:*

Datum narození:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:



DORUČOVACÍADRESA/  
KONTAKT:

Doručovací adresa:



Telefonní číslo:

E-mail:



(souhrnně dále též jako „kupující“)

### 1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	466/1
způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území *Zdiby*, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

- 1.2. Prodávající tímto převádí na kupujícího část Nemovitosti – pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby o výměře 36 m<sup>2</sup>, geodeticky oddělenou jako parc. č. 466/1 díl b), k.ú. Zdiby, a to v geometrickém plánu č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020, který byl vypracován a ověřen Ing. Kateřinou Josefusovou a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 18.6.2020, pod č. PGP-1975/2020-209 a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „Předmět koupě“).
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží.
- 1.5. Věcná břemena – prodávající uvádí, že po prověření geodetem oddělovaná část pozemku označená jako parc. č. 466/1 díl b), k.ú. Zdiby nezasahuje do rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 565-205/2006 a 710-205/2006, jak bylo toto věcné břemeno zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-11369/2008-209 ani do rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 1338-11339/2019, jak bylo toto věcné břemeno zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-13823/2019-209.
- 1.6. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 2.500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem z výlučných finančních prostředků kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy.
- 2.2. *Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.*

## 3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

## 4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

## 5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 30.11.2020 do 16.12.2020 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 127/11/2021 ze dne 15.4.2021.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
  - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
  - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
  - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
  - a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
  - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo
  - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN

5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne .....

PRODÁVAJÍCÍ:

\_\_\_\_\_

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:

\_\_\_\_\_

██████████