



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 126/11/2021  
ze dne 15.4.2021

### prodej části obecního pozemku parc. č. 113, k.ú. Brnky, geometrickým plánem vyčleněné jako pozemek parc. č. 113/6, k.ú. Brnky

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

#### I. Schvaluje:

- 1) prodej části obecního pozemku parc. č. 113, k.ú. Brnky, nově vyčleněné GP č. 1342-4/2021, zpracovaným Ing. K [redacted] J [redacted] dne 2.1.2021 jako pozemek parc. č. 113/6, k.ú. Brnky; plocha k prodeji: 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha; za kupní cenu 2.500, - Kč/m<sup>2</sup>;
- 2) znění kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

#### II. Rozhoduje:

o prodeji prodej části obecního pozemku parc. č. 113, k.ú. Brnky, nově vyčleněné GP č. 1342-4/2021, zpracovaným Ing. K [redacted] J [redacted] dne 2.1.2021 jako pozemek parc. č. 113/6, k.ú. Brnky; plocha k prodeji: 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha panu [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu ve výši 295 000, - Kč;

#### III. Ukládá

starostce obce uzavřít Kupní smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Příloha č. 1 Kupní smlouva

Příloha č. 2 geometrický plán č. 1342-4/2021 ze dne 2.1.2021

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 126/11/2021

Rada obce Zdiby schválila dne 1.2.2021 usnesením č. 198/37/2021 záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. **113, k.ú. Brnky, nově označené** příloženým GP č. 1342-4/2021, zpracovaným Ing. K [REDAKCE] J [REDAKCE] dne 2.1.2021 jako **pozemek parc. č. 113/6, k.ú. Brnky**. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

K záměru byl dále zpracován znalecký posudek č. 5905-195/20 ze dne 27.12.2020, který je přílohou této důvodové zprávy.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 1.2.2021 do 17.2.2021

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m <sup>2</sup> ) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
113/6 vyčleněný ze 113	Brnky	118	jiná plocha	jiná plocha

Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to pana [REDAKCE] [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] s nabídkovou cenou ve výši 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>. Nabídku je navrhováno akceptovat.

*Přílohy DZ:*

Příloha č. 1 – Nabídka na odkoupení části obecního pozemku podaná dne 16.2.2021 (č.j. 000590/2021/ZD)

Příloha č. 2 - Znalecký posudek č. 5905-195/20 ze dne 27.12.2020

Příloha č. 3 – Zveřejněný záměr prodeje

Příloha č. 4 – LV k pozemku parc. č. 113, k.ú. Brnky

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby  
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
IČO: 0024103  
č. účtu: [REDACTED]  
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „prodávající“)

a

Jméno:

Datum narození:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

DORUČOVACÍADRESA/

KONTAKT:

Doručovací adresa:

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „kupující“)

### 1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	113
způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území *Brnky*, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

1.2. Proávající tímto převádí na kupujícího část Nemovitosti – pozemku parc. č. 113, k.ú. Brnky o výměře 118 m<sup>2</sup>, geodeticky oddělenou jako parc. č. 113/6, k.ú. Brnky, a to v geometrickém plánu č. 1342-4/2021 ze dne 2.1.2021, který byl vypracován Ing.

K [REDACTED] a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 5.1.2021 pod č. PGP-11/2021-209 je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „Předmět koupě“).

- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží.
- 1.5. Věcná břemena – prodávající uvádí, že po prověření geodetem oddělované části pozemku parc. č. 113/6 k.ú. Brnky nezasahuje tento do rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 971-247/2012, jak bylo toto věcné břemeno zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-10126/2013-209.
- 1.6. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 2.500 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem ve výši 295.000, - Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem z výlučných finančních prostředků kupujícího, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy následovně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## 3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

## 4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodem vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán prodávajícím na náklady kupujícího, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny dle odst. 2.1 této kupní smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

## 5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 1.2.2021 do 17.2.2021 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 126/11/2021 ze dne 15.4.2021.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
  - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
  - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
  - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
  - a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
  - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
  - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN

5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom s obvyčejnými podpisy obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ prodávajícím, který toto vyhotovení s návrhem na vklad uschová u sebe až do plné úhrady kupní ceny kupujícím dle odst. 2.1 této kupní smlouvy.

PRODÁVAJÍCÍ:

\_\_\_\_\_

Ve Zdibech dne .....

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:

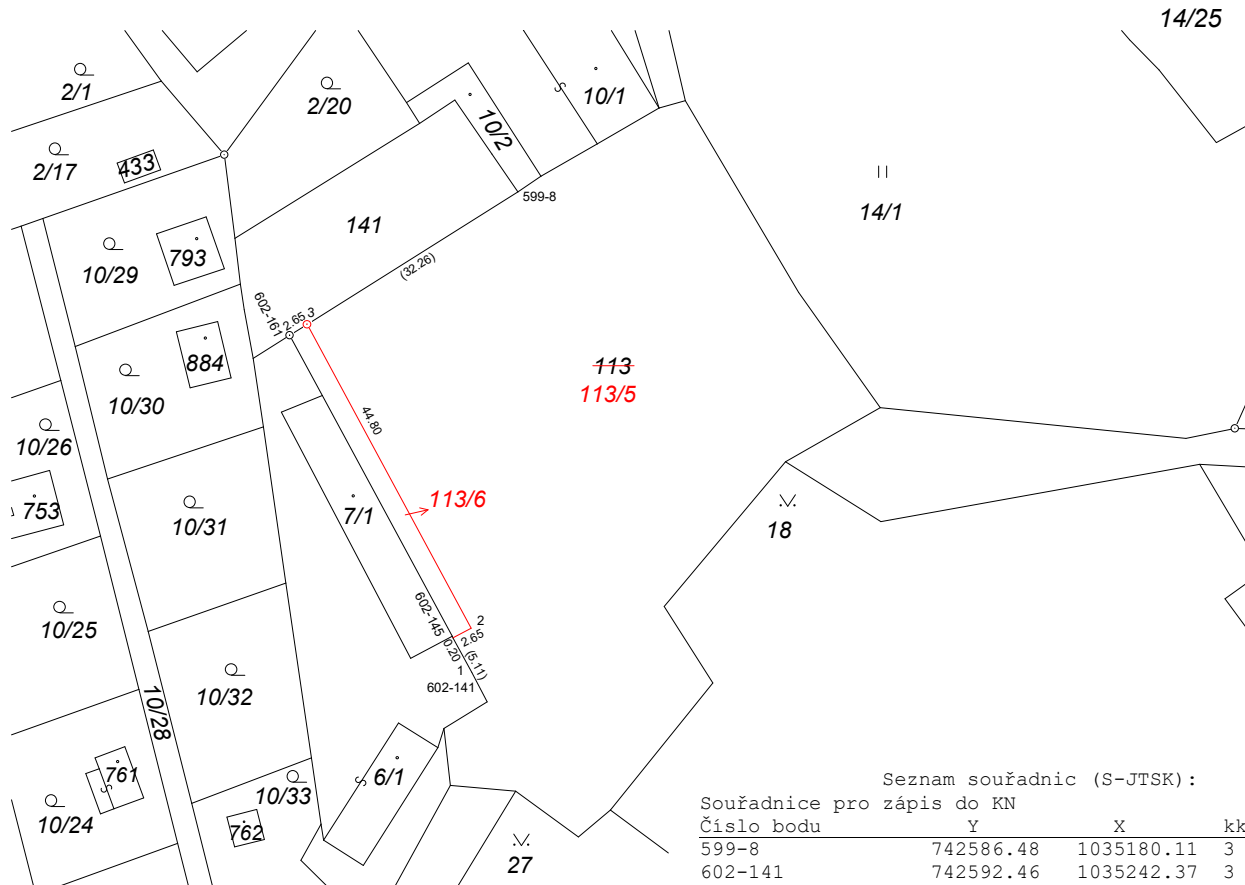
\_\_\_\_\_

Ve Zdibech dne .....

██████████

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
113	36	21	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká	35	03			0	113	10001	35	03		
				113/5						113					
				113/6						1	18	2	113		10001
	36	21			36	21									



### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
599-8	742586.48	1035180.11	3	
602-141	742592.46	1035242.37	3	
602-145	742595.00	1035237.68	3	roh domu
602-161	742616.04	1035198.70	3	původní mezník
1	742594.89	1035237.88	3	roh zídka
2	742592.54	1035236.67	3	roh zídka
3	742613.79	1035197.28	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 2.1.2021 Číslo: 4/2021	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1342-4/2021		
Okres: Praha-východ		
Obec: Zdiby		
Kat. území: Brnky		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 7-7/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>roh zídka, mezník</b>		