



## **Obec Zdiby**

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### **RADA OBCE ZDIBY**

## **U S N E S E N Í**

Rady obce Zdiby

číslo 125/22/2020

ze dne 28. 2. 2020

### **k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku – pozemků parc. č. 76/1 a 76/2, k.ú. Přemyšlení**

Rada obce Zdiby tímto,

#### **I. Schvaluje**

záměr pronájmu obecních pozemků parc. č. 76/1 (výměra 800 m<sup>2</sup>) a parc. č. 76/2 (výměra 504 m<sup>2</sup>), k.ú. Přemyšlení, který je přílohou tohoto usnesení;

#### **II. Ukládá**

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem obecních pozemků parc. č. 76/1 a 76/2, k.ú. Přemyšlení

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 125/22/2020

Radě obce Zdiby je předkládán záměr pronájmu obecních pozemků parc. č. 76/1 a 76/2, v k.ú. Přemyšlení, na kterých se nacházejí zemědělské budovy ve vlastnictví třetí osoby. Výše navrhovaného nájemného vychází ze znaleckého posudku Ing. Marie Rozkošné ze dne 10.12.2019, která stanoví cenu obvyklého nájmu těchto pozemků na 119.759,40 Kč/rok.

Záměr dočasného nájmu předmětných obecních pozemků je navržen pouze v dočasné podobě z důvodu zájmu obce Zdiby na tom, aby v co nejbližší době (na podkladě zadaných znaleckých posudků, oponentních posudků a případně revizních posudků) došlo k celkovému a komplexnímu narovnání dlouhodobě neřešených vztahů, mezi stávajícím vlastníkem zemědělských budov stojících na pozemku parc. č. 76/1 a 76/2 v k.ú. Přemyšlení, obklopených pozemkem parc. č. 171, v k.ú. Přemyšlení a obcí Zdiby.

Radě obce Zdiby je proto předkládán návrh záměru pronajmout výše uvedené obecní pozemky (76/1 a 76/2, k.ú. Přemyšlení) tak, jak je předkládáno v příloze k tomuto usnesení.

*Znalecký posudek Ing. Rozkošné ze dne 10.12.2019 je přílohou této důvodové zprávy.*



## Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

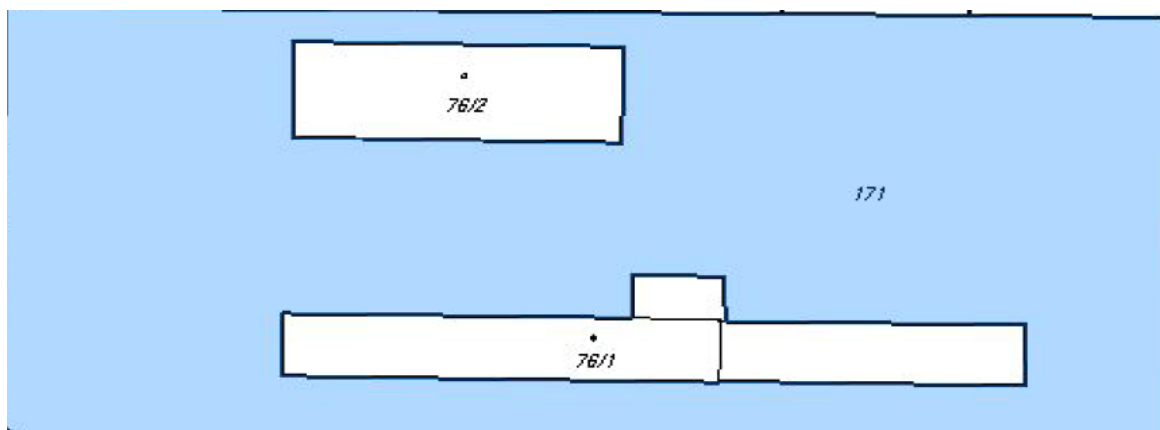
Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	76/1, k.ú. Přemyšlení
plocha (m <sup>2</sup> ) k nájmu	800 m <sup>2</sup>
Druh pozemku / způsob využití	zastavěná plocha a nádvoří
současný stav využití	zemědělská stavba bez č.p.
minimální nájemné	91,84 Kč / m <sup>2</sup> / rok

parc. číslo, kat. území	76/2, k.ú. Přemyšlení
plocha (m <sup>2</sup> ) k nájmu	504 m <sup>2</sup>
Druh pozemku / způsob využití	zastavěná plocha a nádvoří
současný stav využití	zemědělská stavba bez č.p.
minimální nájemné	91,84 Kč / m <sup>2</sup> / rok

### Upozornění:

Předmětem záměru nájmu jsou pouze samotné pozemky, nikoli stavby na nich stojící.



V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu činností a účel pronájmu, který je pronájmem obecních pozemků sledován,
- návrh nabídkové ceny nájmu pevnou částkou v Kč (samostatně pro každý z pozemků)

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Nabídku je třeba podat po dobu zveřejnění tohoto záměru.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne : .....

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne : .....