



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 124/11/2021

ze dne 15.4.2021

prodej části obecního pozemku parc. č. 160, k.ú. Brnky, nově označené jako díl b) a části obecního pozemku parc. č. 48/52 k.ú. Brnky, nově označené jako díl a) – (díly a) a b) společně nově jako pozemek parc. č. 160/2, k.ú. Brnky)

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

- 1) prodej části obecního pozemku parc. č. 160, k.ú. Brnky nově vyčleněné GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020 jako díl b), plocha k prodeji: 61 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha a prodeje části obecního pozemku parc. č. 48/52, k.ú. Brnky nově vyčleněné GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020 jako díl a), plocha k prodeji: 45 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha za prodejní cenu 150.000, - Kč;
- 2) znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení;

II. Rozhoduje:

O uzavření kupní smlouvy mezi:

(i) Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto prodávající, a

(ii) [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE],
rod. č. [REDAKCE], jakožto kupující,

za účelem převodu vlastnických práv k části obecního pozemku parc. č. 160, k.ú. Brnky nově vyčleněné GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020 jako díl b), plocha k prodeji: 61 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha a prodeje části obecního pozemku parc. č. 48/52, k.ú. Brnky nově vyčleněné GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020 jako díl a), plocha k prodeji: 45 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha; tj.za kupní cenu 150.000, - Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), a to ve znění přiloženém jako příloha č. 1 tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Kupní smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Kupní smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

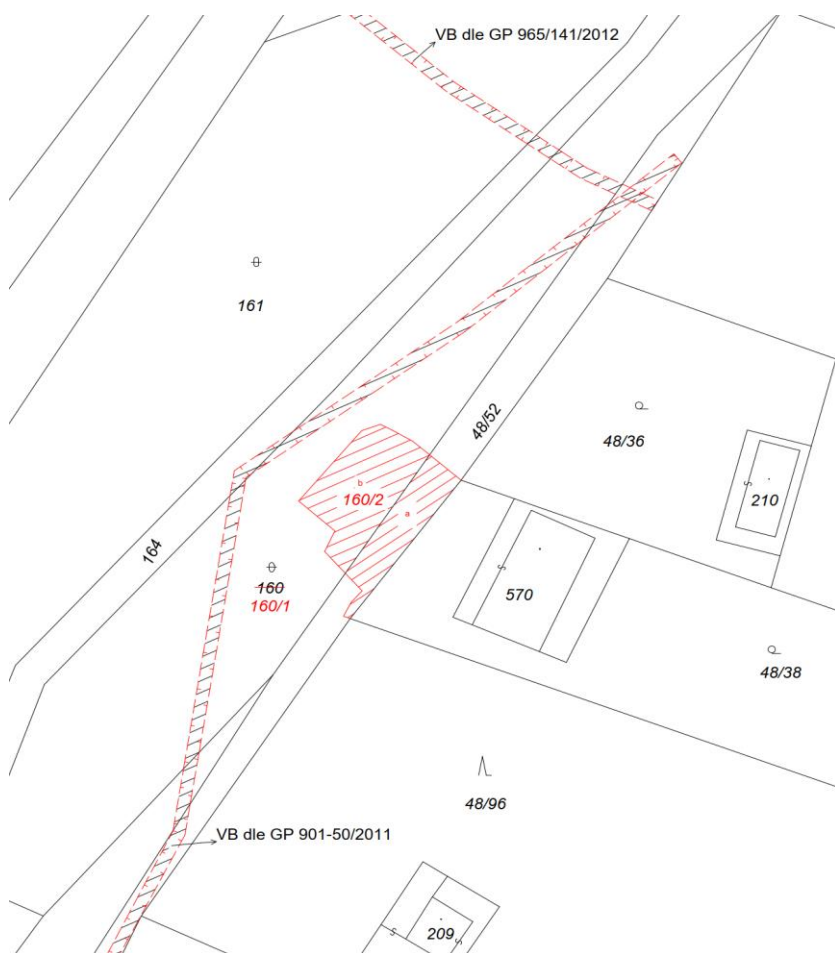
k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 124/11/2021

Rada obce Zdiby schválila usnesením číslo 199/37/2021 ze dne 1.2.2021 záměr prodeje části obecního pozemku části obecního pozemku parc. č. 160, k.ú. Brnky nově vyčleněné GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020 jako díl b), plocha k prodeji: 61 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha a prodeje části obecního pozemku parc. č. 48/52, k.ú. Brnky nově vyčleněné GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020 jako díl a), plocha k prodeji: 45 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha.

Minimální cena 1.300,- Kč/m²; tj. s ohledem na výměru 106 m² vyčleňovaných pozemku celkem 137.800,- Kč, byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 5888-178/20 ze dne 24.11.2020.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 1.2.2021 do 17.2.2021

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
160 – díl b)	Brnky	61 m ²	ostatní plocha – jiná plocha	Součást soukromého dvoru
48/52 – díl a)	Brnky	45 m ²	ostatní plocha – jiná plocha	Součást soukromého dvoru



Grafické znázornění vedení věcných břemen.

Z důvodu zápisu věcného břemene na předmětném listu vlastnictví spočívajícího v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, kanalizace a plynu (oprávnění pro 48/44 k.ú. Brnky, povinnost pro 160, 48/52 k.ú. Brnky – GP 965/141/2012) a věcného břemene spočívajícího v právu ČEZ Distribuce zřizovat a provozovat soustavu na pozemku – GP 901-50/2011 proběhlo prověření, zda se uvedená věcná břemena dotýkají nově vyčleněných částí pozemku, které jsou předmětem prodeje, přičemž soutiskem geometrických plánů bylo konstatováno, že předmětná věcná břemena se nedotýkají oddělovaných částí a) a b), které společně tvoří pozemek parc. č. 160/2, k.ú. Brnky – blíže viz grafické znázornění vedení věcných břemen.

Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to zájemcem: MUDr. Zahrádka Jaroslav, trvale bytem Trojská 230/96, Troja, 171 00 Praha 7 s nabídkovou cenou ve výši 150.000, -Kč. tj. vyšší než stanovenou znaleckým posudkem. Nabídku je navrhováno akceptovat.

Přílohy DZ:

Příloha č. 1: Nabídka na odkoupení části obecního pozemku ze dne 12.2.2021 (č.j. 534/2021/ZD)

Příloha č. 2: Znalecký posudek č. 5888–178/20 ze dne 24.11.2020

Příloha č. 3: Zveřejněný záměr prodeje

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

č. účtu: [REDAKCE]

Zastoupena: JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka
(dále též jako „prodávající“)

a

[REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE]

rod. č.: [REDAKCE]

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Doručovací adresa: [REDAKCE]

Telefonní číslo: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(souhrnně dále též jako „kupující“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemková parc. č:	160
způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

pozemková parc. č:	48/52
způsob využití:	jiná plocha
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území *Brnky, zapsaných* na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (obě parcely souhrnně dále jen „Nemovitost“), jak je uvedeno na výpisu z katastru nemovitostí, který je součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU (dále jen „Výpis z katastru“).

1.2. Proávající tímto převádí na kupujícího část Nemovitosti a to konkrétně, část obecního pozemku parc. č. 160, k.ú. Brnky nově vyčleněnou GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020, který je součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA 2 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „Geometrický plán“) jako díl b), plocha k prodeji: 61 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha a dále část obecního pozemku parc. č. 48/52, k.ú. Brnky nově vyčleněnou Geometrickým plánem jako díl a), plocha k prodeji: 45 m², druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha; oba díly společně nově tvoří pozemek parc. č. 160/2, k.ú. Brnky (dále jen „Předmět koupě“).

- 1.3. Na Nemovitosti vážnou věcná břemena, v rozsahu a znění, jak je uvedeno ve Výpisu z katastru. Z důvodu zápisu věcného břemene na předmětném listu vlastnictví spočívajícího v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, kanalizace a plynu (oprávnění pro 48/44 k.ú. Brnky, povinnost pro 160, 48/52 k.ú. Brnky – GP 965/141/2012) a věcného břemene spočívajícího v právu ČEZ Distribuce zřizovat a provozovat soustavu na pozemku – GP 901-50/2011, je v rámci prověření těchto věcných břemen (soutiskem geometrických plánů) konstatováno, že předmětná věcná břemena se nedotýkají oddělovaných částí a) a b), Nemovitosti, které společně nově tvoří pozemek parc. č. 160/2, k.ú. Brnky – blíže viz grafické znázornění vedení věcných břemen uvedené jako PŘÍLOHA 3 – ZÁKRES VĚCNÝCH BŘEMEN.
- 1.4. Prodávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že k okamžiku uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem Předmětu koupě.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že její možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena a Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami.
- 2.3. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 2.4. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámil.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu ve výši 150.000, - Kč za Předmět koupě o celkové výměře 106 m².
- 3.2. Kupní cena bude uhrazena z výlučných finančních prostředků kupujícího, bankovním převodem, a to do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.3. Řádným a včasným zaplacením kupní ceny se rozumí, že nejpozději v den splatnosti bude na bankovním účtu prodávající č. 2623201/0100 připsána splátka ve správné výši.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán prodávajícím na náklady kupujícího do 10 pracovních dnů ode dne provedení úhrady kupní ceny dle této smlouvy v plné výši.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 1.2.2021 do 17.2.2021 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 124/11/2021 ze dne 15.4.2021.
- 5.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že za dodržení příslušné ochrany osobních údajů:
- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU
- PŘÍLOHA 2 – GEOMETRICKÝ PLÁN
- PŘÍLOHA 3 – ZÁKRES VĚCNÝCH BŘEMEN
- 5.5. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

PRODÁVAJÍCÍ:

Obec Zdiby
JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka

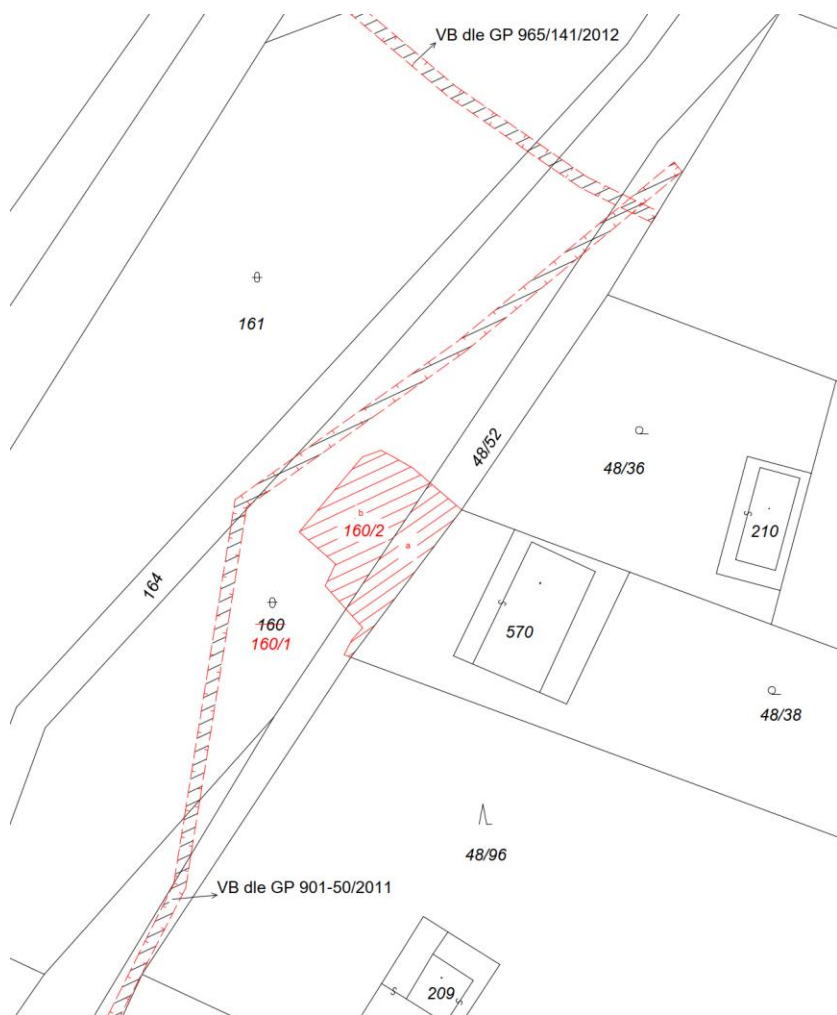
Ve Zdibech dne

KUPUJÍCÍ:

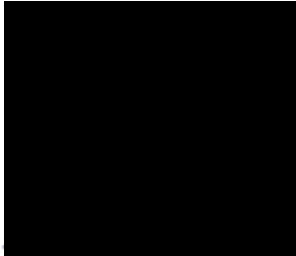



V dne

PŘÍLOHA 3 – ZÁKRES VĚCNÝCH BŘEMEN



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
48/52	3	23	ostat. pl. ostat. komunikace	48/52	1	54	ostat. pl. ostat. komunikace		0	48/52	10001	1	54	
160	11	72	ostat. pl. neplodná půda	48/160	1	24	ostat. pl. ostat. komunikace		0	48/52	10001	1	24	
				160/1	11	11	ostat. pl. neplodná půda		0	160	10001	11	11	
				160/2	1	06	ostat. pl. jiná plocha		0	48/52	10001		45	a
										160	10001		61	b
												1	06	
	14	95			14	95								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Lánský Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 290/1995 Dne: 22. prosince 2020 Číslo: 102/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Lánský</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>290/1995</i> Dne: <i>30.12.2020</i> Číslo: <i>102/2020</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Rudolf Lánský - GEODÉZIE Staré náměstí 45 516 01 Rychnov n. Kn. 494535076	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Pavlína Štumpová PGP-4585/2020-209 2020.12.29 07:42:24 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
	Číslo plánu: 1323-30/2020 Okres: Praha-východ Obec: Zdiby Kat. území: Brnky Mapový list: Kralupy nad Vltavou 7-7/24		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">plotem</p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y X	
k.o. Brnky (792390)					
510-4	742897.88	1034808.71	3		
510-24	742901.84	1034820.83	3		
510-27	742913.43	1034837.86	3		
808-1	742922.20	1034849.54	8		
808-3	742839.58	1034879.99	8		
808-19	742938.74	1034874.63	8	742936.79	1034874.61
808-108	742909.21	1034839.42	8		
839-238	742928.30	1034854.27	8		
1	742917.28	1034834.55	3		
2	742918.84	1034833.66	3		
4	742922.12	1034848.15	3		
5	742921.26	1034847.20	3		
6	742924.23	1034843.87	3		
7	742923.42	1034842.13	3		
8	742926.29	1034839.62	3		
9	742921.29	1034833.68	3		
10	742919.82	1034833.14	3		
11	742922.74	1034849.34	3		
12	742922.59	1034845.71	8		
13	742915.92	1034835.72	8		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

