



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 123/11/2021

ze dne 15.4.2021

prodej obecního pozemku parc. č. 105/60, k.ú. Přemyšlení

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

- 1) prodej obecního pozemku parc. č. 105/60, k.ú. Přemyšlení, plocha: 240 m², druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda za prodejní cenu 2.500, - Kč/m²;
- 2) znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení;

II. Rozhoduje:

O uzavření kupní smlouvy mezi:

- (i) Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto prodávající, a
- (ii) společností "FIRSAV s.r.o.", IČO: 25741624, se sídlem Turistů 85, Přemyšlení, 250 66 Zdiby, jakožto kupující,

za účelem převodu vlastnických práv k obecnímu pozemku parc. 105/60, k.ú. Přemyšlení, plocha: 240 m², druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda; za kupní cenu 600.000, - Kč (slovy: šest set tisíc korun českých); a to ve znění přiloženém jako příloha č. 1 tohoto usnesení

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Kupní smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: Kupní smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 123/11/2021

Rada obce Zdiby schválila usnesením číslo 197/37/2021 ze dne 1.2.2020 záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 105/60, k.ú. Přemyšlení.

Minimální cena 2.500, - Kč/m² byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 5892-182/20 ze dne 24.11.2020.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 3.2.2021 do 19.2.2021

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
105/60	Přemyšlení	240 m ²	ostatní plocha – neplodná půda	Součást soukromého dvoru – zahrada / zastavěná plocha



Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to společnosti "FIRSAV s.r.o.", IČO: 25741624, se sídlem Turistů 85, Přemyšlení, 250 66 Zdiby s nabídkovou cenou ve výši 2.500, - Kč/m². Nabídku je navrhováno akceptovat.

Úhrada kupní ceny je navrhována zájemcem ve splátkách, první splátka 200.000, -Kč a zbytek kupní ceny po splátkách 50.000, -Kč měsíčně. Návrh na vklad bude podán po úhradě kupní ceny v plné výši.

Přílohy DZ:

- Příloha č. 1: Nabídka na odkoupení části obecního pozemku ze dne 5.2.2021 (č.j. 451/2021/ZD)
- Příloha č. 2: Znalecký posudek č. 5892-182/20 ze dne 24.11.2020
- Příloha č. 3: Zveřejněný záměr prodeje

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka
(dále též jako „prodávající“)

a

"FIRSAV s.r.o."

se sídlem: Turistů 85, Přemyšlení, 250 66 Zdiby
IČO: 25741624
Zápis v rejstříku: sp. zn. C 66050 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupena: LYUDMYLA FIRYAK, jednatelka

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „kupující“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 105/60, k.ú. Přemyšlení, plocha: 240 m², druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitost“), jak je uvedeno na výpisu z katastru nemovitostí, který je součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU (dále jen „Výpis z katastru“).
- 1.2. Na Nemovitosti nevážnou věcná břemena.
- 1.3. Proávající tímto převádí na kupující Nemovitost včetně všech práv a povinností (dále jen „Předmět koupě“).
- 1.4. Proávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Proávající prohlašuje, že k okamžiku uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem Předmětu koupě.
- 2.2. Proávající potvrzuje, že je oprávněna bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 2.3. Proávající prohlašuje, že její možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena a Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami.

- 2.4. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupující dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 2.5. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámila.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě na podkladě znaleckého posudku *Odhad obvyklé ceny* č. 5892-182/20 ze dne 24.11.2020 zpracovaného soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, Ing. Janem Benešem. Na základě tohoto posudku byla stanovena a smluvními stranami sjednána kupní cena ve výši 2.500, - Kč/m², tj. celkem 600.000, - Kč za Předmět koupě o výměře 240 m².
- 3.2. Kupní cena bude uhrazena ve splátkách, z výlučných finančních prostředků kupující, bankovním převodem, a to následovně:
 - (i) 1. část kupní ceny ve výši 200.000, - Kč byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy;
 - (ii) 2. část kupní ceny ve výši 50.000, - Kč do 1.6.2021;
 - (iii) 3. část kupní ceny ve výši 50.000, - Kč do 1.7.2021;
 - (iv) 4. část kupní ceny ve výši 50.000, - Kč do 1.8.2021;
 - (v) 5. část kupní ceny ve výši 50.000, - Kč do 1.8.2021;
 - (vi) 6. část kupní ceny ve výši 50.000, - Kč do 1.9.2021;
 - (vii) 7. část kupní ceny ve výši 50.000, - Kč do 1.10.2021;
 - (viii) 8. část kupní ceny ve výši 50.000, - Kč do 1.11.2021; a
 - (ix) 9. část kupní ceny ve výši 50.000, - Kč do 1.12.2021.
- 3.3. *Prodávající tímto potvrzuje, že sjednanou 1. část kupní ceny obdržela před podpisem této kupní smlouvy.*
- 3.4. Řádným a včasným zaplacením jakékoliv splátky se rozumí, že nejpozději v den splatnosti bude na bankovním účtu prodávající č. 2623201/0100 připsána splátka ve správné výši.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán prodávající na náklady kupující do 10 pracovních dnů ode dne provedení úhrady poslední splátky kupní ceny dle této smlouvy, a to tak, že její úhradou bude splacena kupní cena v plné výši.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 3.2.2021 do 19.2.2021 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 123/11/2021 ze dne 15.4.2021.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že za dodržení příslušné ochrany osobních údajů:
- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

PRODÁVAJÍCÍ:

Ve Zdibech dne

Obec Zdiby
JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka

KUPUJÍCÍ:

Ve Zdibech dne

"FIRSAV s.r.o."
LYUDMYLA FIRYAK, jednatelka