



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 122/11/2021

ze dne 15.4.2021

darování podílu na pozemku parc. č. 100/102, k.ú. Brnky, do vlastnictví obce Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

- 1) přijetí daru **podílu 11/600** na pozemku, **parc. č. 100/102**, k.ú. Brnky, o výměře pozemku **525 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- 2) znění darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Rozhoduje:

- 1) o přijetí daru **podílu 11/600** na pozemku, **parc. č. 100/102**, k.ú. Brnky, o výměře pozemku **525 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace od paní [REDACTED], datum narození: [REDACTED] trvalé bydliště: [REDACTED]; a
- 2) uzavření darovací smlouvy ve znění přiloženém k tomuto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít darovací smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: Darovací smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 122/11/2021

Zastupitelstvu obce Zdiby je předkládán návrh darovací smlouvy, na jejímž základě má dojít k převodu vlastnického práva – podílu na pozemku uvedeném ve výrokové části tohoto usnesení.

Předmět daru:

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) darování	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
podíl 11/600 na pozemku, parc. č. 100/102	Brnky	525 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace	veřejná účelová komunikace



Pozemek je zapsán na LV č. 1623, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ.


Jedná se o podíl na pozemku a komunikaci ulice Jabloňová. Komunikace je dle pasportu komunikací obce vedená pod č. 144u, jako veřejně účelová komunikace. Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, platí, že komunikace je ve vlastnictví vlastníka pozemku.

Obec již na silnici vlastní podíl 34/600, jedná se tudíž jen o navýšení podílu obce na pozemku. Dárce hradí veškeré náklady spojené s převodem.

Důvodová zpráva je neveřejná.

SMLOUVA DAROVACÍ

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:


datum narození:

trvalé bydliště:

r.č.:

(dále jen „dárce“)

a

Obec Zdiby

se sídlem:

IČO:

č. účtu:

Zastoupena:

(dále jen „obdarovaný“)

Průběžná 11, 250 66 Zdiby

00241032



JUDr. Eva Slavíková, starostka

1. PŘEDMĚT DARU

- 1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podílu 11/600 na pozemku, parc. č. 100/102, o výměře 525 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (dále jen „Pozemek“); v katastrální území Brnky, v obci Zdiby, okres Praha – východ, zapsáno na listu vlastnictví číslo 1623 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, který je součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA 1 – LV (dále jen „List vlastnictví“).
- 1.2. Na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, jak je doloženo na Listu vlastnictví.
- 1.3. Dárce tímto daruje obdarovanému podíl 11/600 na Pozemku včetně všech práv a povinností na nich váznoucích (dále jen „Dar“ nebo také „předmět Daru“).
- 1.4. Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným předmětem Daru není žádným způsobem omezena.
- 1.5. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně a bez jakýchkoliv podmínek daruje obdarovanému předmět Daru a obdarovaný předmět Daru v plném rozsahu přijímá.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Dárce prohlašuje, že má plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy je výhradním vlastníkem Daru a je oprávněn bez omezení s Darem disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 2.2. Dárce prohlašuje, že na předmětu Daru – tj. na Pozemku nevážnou žádné dluhy, právní vady, nejsou předmětem zástavního práva ani předkupního práva a nejsou zatíženy ani žádnými jinými právy třetích osob, která by spočívala v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět.
- 2.3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by předmět Daru, měl vady, s výjimkou běžné míry opotřebení, na které dárce obdarovaného upozornil.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 3.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděnému Pozemku vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 3.2. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí pro obdarovaného podle této darovací smlouvy bude podán dárce na jeho náklady do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Pokud se prokáže, že některá prohlášení dárce dle této smlouvy jsou nepravdivá, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.2. Ukáže-li se, že některý z částí Daru trpí vadami a dárce obdarovaného na tyto vady předem neupozornil, ačkoliv o nich věděl, může obdarovaný od smlouvy odstoupit a Dar vrátit nebo se může domáhat vůči dárce náhrady škody, která vznikla z vady Daru.
- 4.3. Pro případ, že by dárce daroval věci cizí a uvedené obdarovanému zatají, je povinen nahradit obdarovanému škodu, která mu tím vznikne.
- 4.4. Dárce se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví Daru.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 122/11/2021 ze dne 15.4.2021.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že za dodržení příslušné ochrany osobních údajů:
 - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
 - a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 – LV

- 5.6. Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne _____

Ve Zdíbech dne _____

Obdarovaný:

Dárce:

.....

Obec Zdiby

JUDr. Eva Slavíková, starostka

.....

██████████

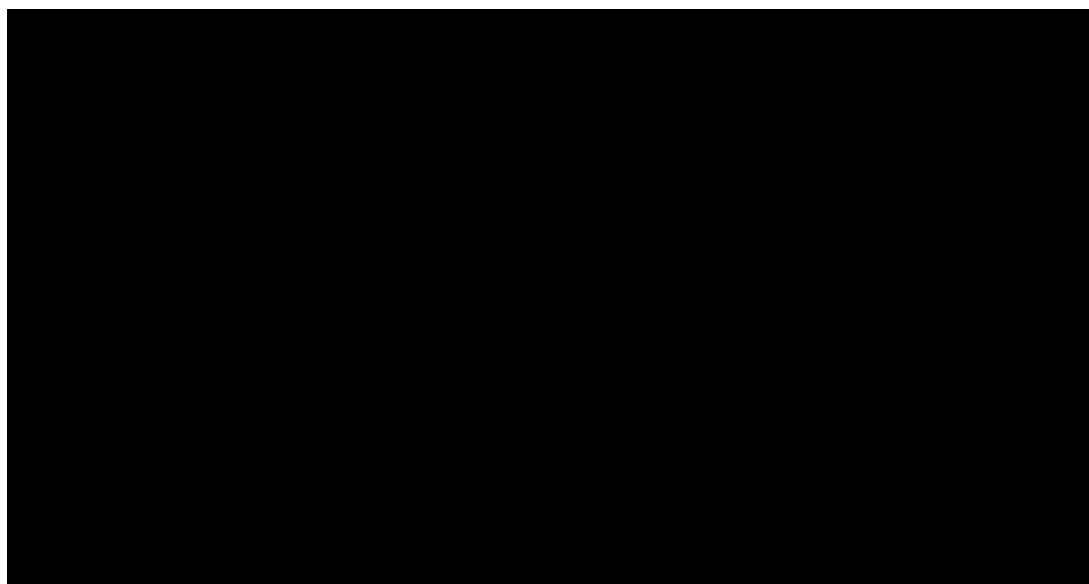
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	100/102
Obec:	Zdiby_[539058]
Katastrální území:	Brnky_[792390]
Číslo LV:	1623
Výměra [m ²]:	525
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Podíl
68/600
29/600
11/200
34/600
34/600
34/600
11/600
34/600
29/3600
34/600
34/600

Obec Zdiby, Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby

34/600

34/600

34/600

29/1200

29/3600

29/3600

34/600

11/600

34/600

11/600

34/600

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM. Více na www.uzsvm.cz

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.04.2021 15:00.