



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 120/21/2020

ze dne 14. 2. 2020

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- a) smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zemního kabelového vedení NN a související zařízení distribuční soustavy** v rámci stavby pod označením „**IV-12-6025264/VB/01 Zdiby, K Holosmetkům č.p. 83-26, 3RD kNN**“ na pozemku parc. č. **83/90** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001:
- ulice K **Holosmetkům** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **22 m**, umístění v **krajnici**,
 - ulice „**bez jména**“ (podle pasportu komunikací označení 86 u) - veřejná účelová komunikace; délka vedení **1 m**, umístění v **krajnici** a **1 překop**,
- b) provedení stavby (na pozemku parc. č. **83/90** v k.ú. **Přemyšlení**) umístění **zemního kabelového vedení NN a souvisejícího zařízení distribuční soustavy**
- strana oprávněná: **ČEZ Distribuce, a.s.** (IČ 24729035)
 - strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)
- Předběžná výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti
(bude upřesněno podle výkresu skutečného provedení stavby): **8 500,-- Kč**

II. Rozhoduje

o uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

III. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení, včetně situačního zákresu

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 120/21/2020

Radě je předkládána smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnicí č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

Obec Zdiby

IČO: 00241032

DIČ: CZ00241032

Sídlo: Průběžná 11, Zdiby, 250 66 Zdiby

Zastoupená: Eva Slavíková-Starostka

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci evidenční č.: PM/II-007/2019 ze dne 8. 2. 2019 zmocněncem:

M [REDACTED] K [REDACTED]

sídlo: sídl. Hůrka 1054, 27801 Kralupy nad Vltavou, zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 44660, IČO: 10234845, DIČ: CZ5607020639

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-6025264/VB/01
Zdiby, K Holosmetkům č.p. 83-26, 3RD KNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemku parc.č 83/90, v k.ú. Přemýšlení, obec Zdiby, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 10001 dále

jen „Dotčená nemovitost“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň a rozpojovací skříň dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 1 m²/70 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 8. 500,- Kč. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. Odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na

dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- Výkopové práce pro uložení zemního kabelového vedení NN
 - Umístění pojistkové a rozpojovací skříně
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady obce, č.j. ze dne 14.2.2020.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Dne 2020

Budoucí povinná

Dne

Budoucí oprávněná

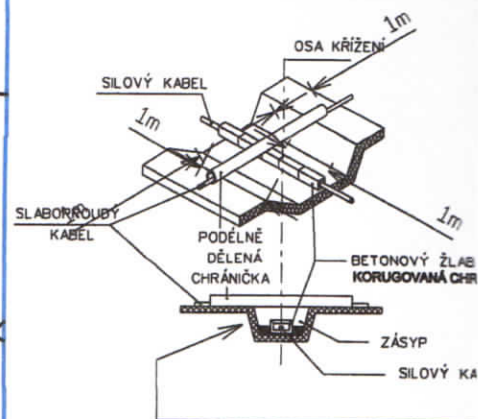
Obec Zdiby
Zastoupena Evou Slavíkovou
starostka

ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena M [REDACTED] K [REDACTED]

Kabely v souběhu s VO a TELEKOMUNIKAČNÍM VEDENÍM budou umístěny do chráničky.

VZOROVÉ KRÍŽENÍ KABELU

KABEL NN + SLABOPROUDÝ KABEL



VZDÁLENOSTI PŘI KRÍŽENÍ - viz. TAB. A2 v ČSN 73600

VZDÁLENOST "D" v m DLE ČSN 736005	KABELY 22kV	
	KRÍŽENÍ (A2)	SOUBH (A1)
SILOVÝ KABEL 1kV	0,20	0,20
SILOVÝ KABEL 10kV	0,15	0,20
SILOVÝ KABEL 22kV	0,20	0,20
SLABOPROUD	0,10 m) 0,80	0,30m) 0,80
PLYN DO 0,005MPa	0,10 m) 0,40	0,40
PLYN DO 0,3 MPa	0,20 m) 1,0	0,60
VODOVOD	0,20 m) 0,40	0,40
TEPLOVOD	0,50 m)	1,00
KABELOVOD	0,30	0,30
KANALIZACE	0,50	0,50
POTRUBNÍ PO=TA	0,30	0,50

m) PŮLI ULOCENÍ V CHRÁNIČCE VIZ ČSN 7360

Nová rozpojovací skříň

SR502/NKW2

SJZ:RX

Max. 15 Ohmů

Pro připojení domu 1

Nová pojistková skříň

SS200/NKE1P-C

SJZ:XXX

Pro připojení domů 2 a 3

Stávající sítě:

- <—<— Kanalizace splašková
- <—<— Kanalizace dešťová
- >—>— Vodovod
- ~—~— Telekomunikační vedení
- vo— Veřejné osvětlení

Budoucí sítě:

- <—<— Kanalizace splašková
- >—>— Vodovod
- ~—~— Telekomunikační vedení

- ① Ze stávající SR502/R1 pozice 03 bude odpojen stáv. AYKY 3x240+120mm², který bude před skříní naspojován na nový.

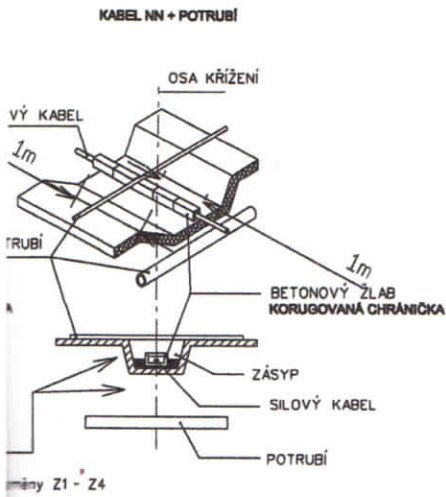
S



V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu. U plast. mech. ochran (trubka / žlab) bude betonem C 6/7,5 v délce křížení + 1m na každou stranu. Budou dodrženy vzájemné odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí". Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TI. výkopů a zásypů rýh pro inž. sítě ve vozovkách dle konkrétního požadavku majitele komunikace.



ZOROVÉ KRÍŽENÍ POTRUBÍ



U	SOUBĚH (A1)
0,05	
0,15	
0,20	
0,30	0,10
0,40	0,40
0,60	0,60
0,40	0,40
0,30	0,30
0,10	0,10
0,50	0,50
0,50	0,50

mechanicky
místa křížení.
pískové lože podkladovým
od místa křížení.
inž. sítěmi
vybavení".
a provádění
komunikací" nebo

POZOR: PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO VYTYČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ DLE DOKLADOVÉ ČÁSTI PD. VÝKOPOVÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMECH SÍTÍ BUDOU PROVÁDĚNY RUČNĚ.

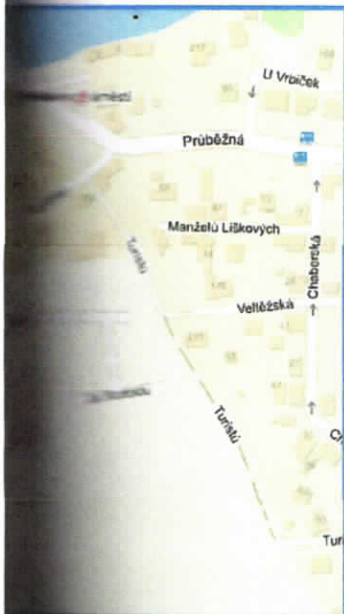


Legenda:

- Nový AYKY 3x240+120mm²
- - - Nový AYKY 3x120+70mm²
- Nové pojistkové skříně
- ◆ Spojka NN
- Uzemnění FeZn 30/4mm
- Chránička
- Stávající vedení kNN
- Stávající vedení vNN
- Stávající pojistkové skříně
- Stávající vedení kVN
- Rozhraní ploch
- Oplocení
- Zelen
- Budoucí rozhraní ploch
- Budoucí budova
- Hranice parcel
- 83/94 Parcelní číslo

**SOUHLASÍME S UMÍSTĚNÍM STAVBY
PODPISY VLASTNÍKŮ:**

*Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : NN - EL.3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AAB, ABB, AD4,
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ*



	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ : 24729035, DIČ : CZ24729035			MILOSLAV KALCŮ	
	Obsah výkresu: Kabelové vedení NN 0,4 kV			Projekce elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234845, DIČ CZ5807020639 tel.: +420 315 762 013 (014) mobil: +420 602 495 228 email: r.kalcu@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz	
Odpovědný projektant: Radovan Kalců	Kreslil: Tomáš Kafka	Katastrální území: Přemýšlení	Místo: Zdíby	Číslo stavby: IV-12-6025264	
N?zev stavby: Zdíby K Holosmetkům, č.p.83/26 3 RD kNN				Datum: 01/2020	
				Stupeň projektu: DUR	
				Měřítko: 1:500	Číslo výkresu: M-1
Formát: 1xA3					
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005					