



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 119/21/2020

ze dne 14. 2. 2020

ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to:

- a) smlouvu na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zařízení komunikační sítě** (vrchní kabelové vedení a patkový sloup) v rámci stavby pod označením „**16010-040179 VPI Zdiby, parc.č.232/2 posunutí sloupu**“ na pozemku parc. č. **491/10** v k.ú. **Zdiby** zapsaném na LV 10001, ulice **Klíčanská** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **13 m**, umístění **vrchní vedení a patkový sloup**

- strana oprávněná: **CETIN, a.s.** (IČ 04084063)
- strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti

(v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy schválenou

zastupitelstvem Obce Zdiby dne 12.5.2017 usnesením 5/5/17): **15 000,-- Kč**

II. Rozhoduje

o uzavření příslušné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Na vědomí: -

Projednáno: -

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení, včetně GP

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 119/21/2020

Radě je ke schválení předkládána smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnici č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

Obec Zdiby

sídlo: Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby

IČO: 00241032, neplátce

zastoupená paní JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou obce

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]0

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE].

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8.3.2018**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena S [REDAKCE] P [REDAKCE] na základě Plné moci ze dne **23.11.2018**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: [REDAKCE]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 491/10**, zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Zdiby, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěn patkovaný sloup a převešeno nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kabel typu FLES, vše v délce 13 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1353-144/2019, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu ve výši **15.000,- Kč**, slovy: patnáct tisíc korun českých („**Náhrada**“).
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě do 60 dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva byla schválena Radou obce Zdiby, usnesením č. ze dne 14.2.2020.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1353-144/2019

V Praze dne _____

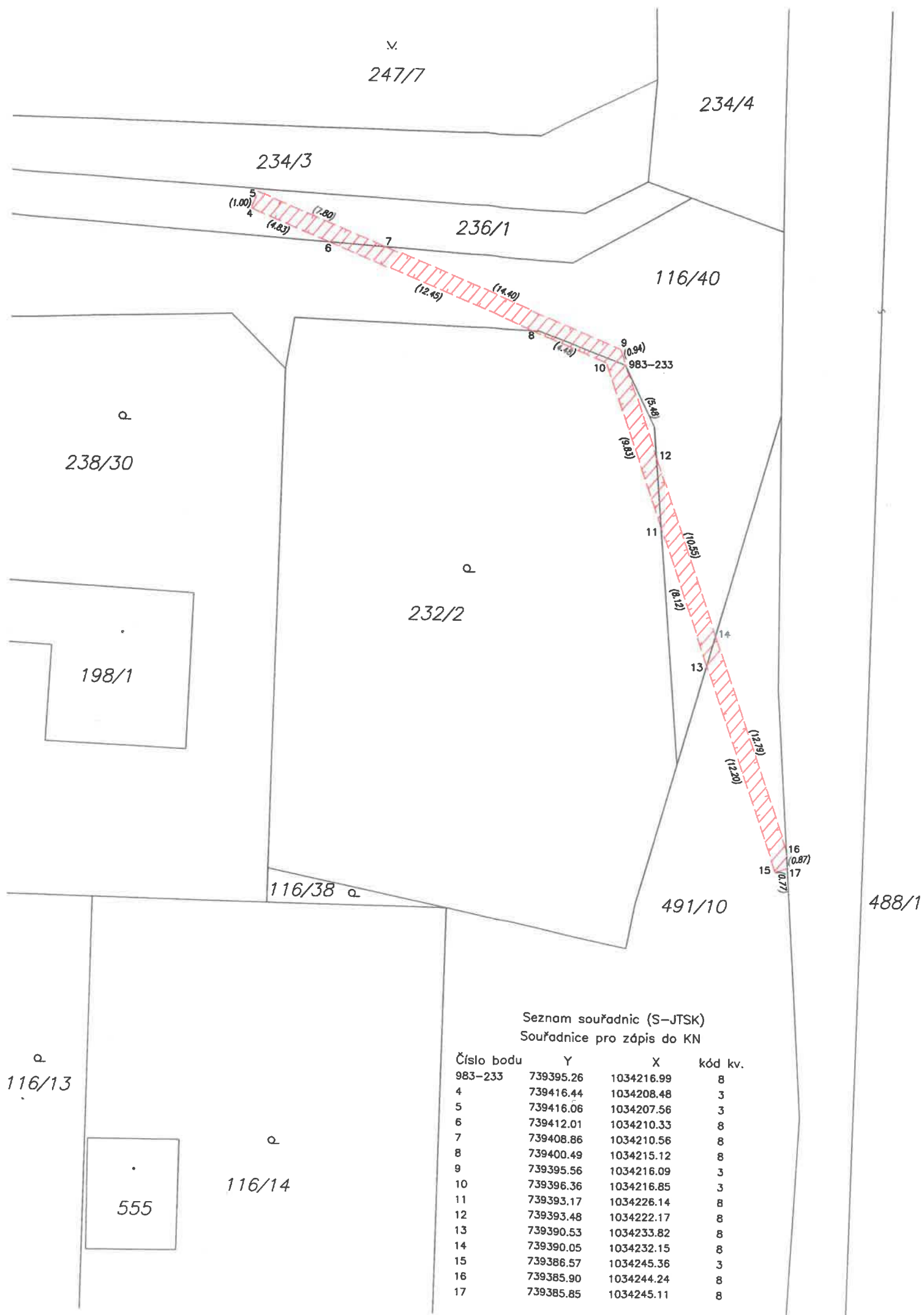
Ve Zdibech dne _____

CETIN:

Vlastník:

za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
S [] P []
dle plné moci ze dne 23.11.2018

Obec Zdiby
JUDr. Eva Slavíková
starostka obce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
116/40										116/40		1039			
232/2										232/2		2918			
236/1										236/1		2756			
491/10										491/10		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
		Dne: 05.01.2020 Číslo: 6/2020	Dne: 9.1.2020 Číslo: 19/2020
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 ICO 74877747		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1353-144/2019			
Okres: Praha-východ			
Obec: Zdiby			
Kat. území: Zdiby			
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-7/11		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP 36/2020-209 2020.01.09 12:33:43 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	