



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 118/21/2020

ze dne 12. 4. 2020

**k záměru pronájmu části obecního pozemku
parc. č. 392/89, k.ú. Zdiby, v rozsahu vymezeném stavbou opěrné
zídky při vjezdu do garáže, nacházející se na pozemku
parc. č. 392/75, v k.ú. Zdiby**

Rada obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 392/89, v k.ú. Zdiby, v rozsahu daném realizovanou stavbou opěrné zídky při vjezdu do garáže nacházející se na pozemku parc. č. 392/75, v k.ú. Zdiby;

II. Schvaluje

návrh záměru pronájmu, který je přílohou číslo 1 tohoto usnesení a jeho uveřejnění;

III. Ukládá

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy č. 1 tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

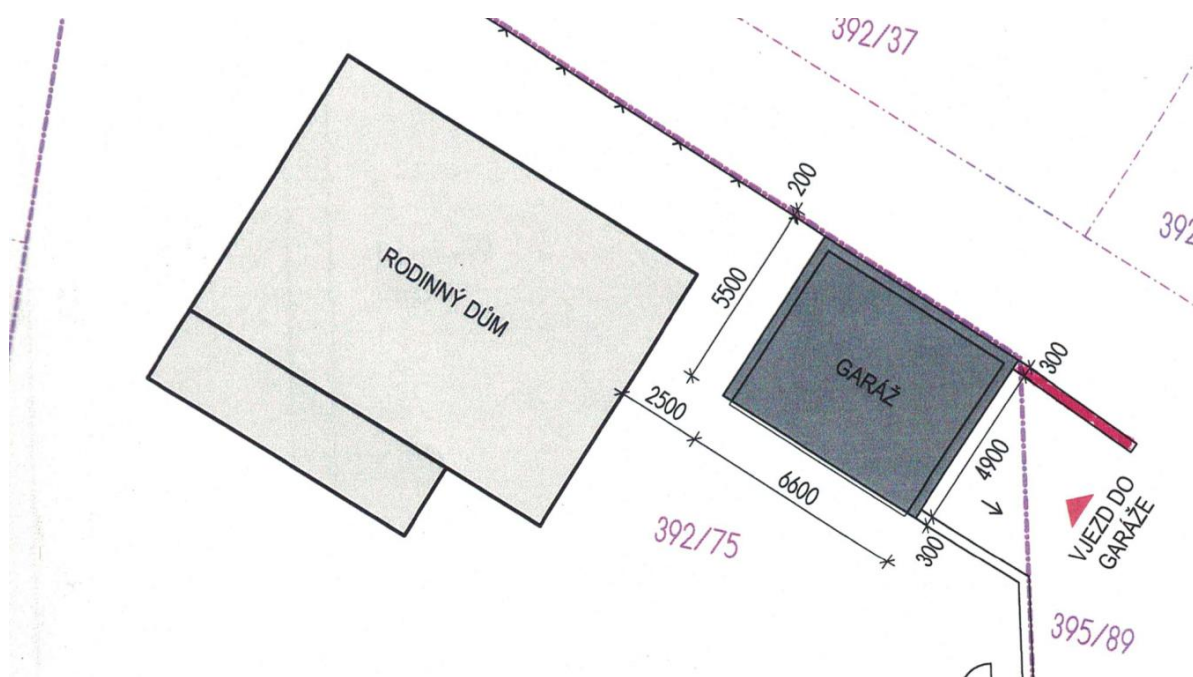
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: PŘÍLOHA 1 – žádost o uzavření nájemní smlouvy ze dne 4.6.2018
PŘÍLOHA 2 – návrh záměru ke zveřejnění

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 118/21/2020

Obci Zdiby byla dne doručena žádost datovaná dnem 4.6.2018, kterou žadatelka požaduje od obce Zdiby uzavření nájemní smlouvy na již existující opěrnou zídku, vybudovanou při vjezdu do garáže, stojící na pozemku parc. č. 392/75 v k.ú. Zdiby.



Vzhledem k existenci této stavby, jakož i s přihlédnutím ke snaze žadatelky řešit tuto záležitost již od r. 2013, je navrhováno přistoupit ke zveřejnění tohoto záměru a k následnému pronájmu části pozemku parc. č. 392/89, v k.ú. Zdiby v rozsahu daném stavbou opěrné zídky při vjezdu do garáže, stojící na pozemku parc. č. 392/75 v k.ú. Zdiby, s udělením souhlasu s dodatečným povolením této stavby, které bude poskytnuto jako povolení dočasné, po dobu trvání nájemní smlouvy.

Takový postup zajistí možnost právního ošetření stávajícího stavu, za současného zajištění příjmu obce z užívání této části obecního pozemku a současně případně potřebnou dočasnost takového řešení pro případ, že by v budoucnu obec Zdiby realizovala úpravy této komunikace v rozsahu, který by vyžadoval ukončení nájemní smlouvy a odstranění stavby předmětné opěrné zídky.

Rozměry této zídky jsou: 400 cm délka, 30 cm šířka, tj. stavba se nachází na 1,2 m² pozemku parc. č. 392/89, v k.ú. Zdiby.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) k pronájmu	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
392/89	Zdiby	1,2	ostatní plocha – ostatní komunikace	komunikace

Dle schválených Pravidel pronájmu nemovitých věcí (pozemků) v obci, přijatých usnesením Rady obce Zdiby č. 114/21/2020 ze dne 14.2.2020 se stanoví nájemné v minimální výši 126,- Kč/m²/rok.



**Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Obec Zdiby tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – Východ na LV 10001 pro obec Zdiby takto:

parc. číslo, kat. území	392/89, k.ú. Zdiby
plocha (m ²) k nájmu	cca 1,2 m ²
Druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha
současný stav využití	existující stavba opěrné zídky
minimální nájemné	126,- Kč /m ² /rok

Podmínky pronájmu:

- Zajištění údržby pozemku na náklady nájemce, zajištění neomezeného veřejného přístupu k pronajatému pozemku (pozn.: existence stavby zídky na pronajímaném pozemku toto podmínku nenarušuje) po celou dobu nájmu.

V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel pronájmu,
- návrh protislužby/nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.
Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne :
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne :

Předmět pronájmu je část pozemku parc. č. 392/89, v k.ú. Brnky nacházející se pod opěrnou zídkou viz červeně zvýrazněné zakreslení zídky.

