



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 117/21/2020

ze dne 14. 2. 2020

k záměru prodeje spoluvlastnického podílu na obecním pozemku parc. č. 45/12, k.ú. Brnky

Rada obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí

se návrhem záměru prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 na pozemku parc. č. 45/12, k.ú. Brnky dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Navrhuje

1. zastupitelstvu obce Zdiby schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku č. 45/12, k.ú. Brnky dle bodu č. I tohoto usnesení;
2. zastupitelstvu obce Zdiby stanovit prodejní cenu dle doporučení uvedeného v důvodové zprávě.

III. Ukládá

starostce obce předložit záměr prodeje dle bodu I. ke schválení zastupitelstvem obce.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel:

JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede:

JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy:

PŘÍLOHA 1 – Žádost o odkoupení části příjezdové cesty ze dne 12.1.2020

PŘÍLOHA 2 – ZÁMĚR PRODEJE

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 117/21/2020

Obci Zdiby byla doručena žádost o převod spoluvlastnického podílu o velikosti 399 m² na obecním pozemku parc. č. **45/12, k.ú. Brnky**. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako ostatní plocha. Žadatelé jako důvod podání žádosti uvádějí vlastnictví nemovitosti č. ev. 711, parcely č. 45/112 a st. parcely 1005, vše v k.ú. Brnky. Cílem koupě spoluvlastnického podílu na pozemku č. 45/12 je zajištění si podílového spoluvlastnictví na příjezdové komunikaci k nemovitosti žadatele.

Pozemek je součástí veřejné účelové komunikace Bojínkova, čímž je z podstaty charakteru této účelové komunikace zajištěno, že žadateli musí být zajištěn přístup k jeho nemovitosti, nejedná se o soukromou cestu, kdy by případně ostatní vlastníci mohli bránit osobám nevlastnícím tuto komunikaci v příjezdu (v případě, kdy by nebylo zřízeno věcné břemeno chůze, jízdy apod.). Tento argument žadatele není tedy opodstatněný. Pochopitelným argumentem je zájem žadatele podílet se spolu s ostatními vlastníky v lokalitě na rozhodování (ale i nákladech) na tuto komunikaci.

Význam spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 na pozemku parc. č. 45/12, v. k.ú. Brnky není pro obec Zdiby nijak zásadní. K případným stavebním záměrům se obec Zdiby vyjadřuje bez ohledu na to, zda vlastní či nevlastní podíl na sousedním pozemku. V dané situaci by se tak obec měla pouze podílet na opravě této účelové komunikace v rozsahu odpovídajícím velikosti jejího spoluvlastnického podílu. Samostatnou otázkou je uložení inženýrských sítí. V této ulici se nenachází žádné inženýrské sítě ve vlastnictví obce Zdiby. Proto lze konstatovat, že obec Zdiby může žadateli vyjít v jeho žádosti vstříc.

Žádost o převod je uvedena jako PŘÍLOHA 1 – Žádost o odkoupení části příjezdové cesty.

Cenové rozpětí bylo zjištěné z cenové mapy v obci Zdiby z prodejů obdobných nemovitostí za období posledních 24 měsíců pro ostatní plochy – ostatní komunikace 465,-Kč až 700,-Kč/m². Po projednání s žadatelem byla nabídnuta cena 600,- Kč/m², tedy cena nacházející se v uvedeném cenovém rozpětí.

Rada obce navrhuje jako prodejní cenu určit cenu 600,- Kč/ m² –s přepočtením na velikost podílu na předmětném pozemku o velikosti 1/18.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce – způsob využití	skutečný stav
45/12	Brnky	399 m ² , podíl 1/18	ostatní plocha	účelová komunikace

Návrh ke zveřejnění je uveden jako PŘÍLOHA 2 –ZÁMĚR PRODEJE.

Důvodová zpráva je pro jednání zastupitelstva totožná.



**Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitých věcí na základě žádosti o odkoupení pozemku (spoluvlastnického podílu) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – Východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	45/12, k.ú. Brnky
plocha (m ²) k prodeji	výměra pozemku 399 m ² jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18
Druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha
současný stav využití	veřejná účelová komunikace
minimální prodejní cena	600,- Kč/m ² – přepočítáno na podíl pozemku o velikosti 1/18

Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru – jedná se však pouze o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18.

Náklady související s prodejem nese kupující (daň z nabytí nemovitých věcí, znalečné, geometrický plán, vklad do KN).

Podmínky prodeje:

- splatnost kupní ceny do 30 dnů od doručení usnesení zastupitelstva obce o konkrétním kupujícím.

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdíby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdíby

Vyvěšeno dne :
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne :

