



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce Zdiby

číslo 114/10/2020

ze dne 28.12.2020

**revokace usnesení zastupitelstva obce č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020,  
koupě pozemků parc. č. 80/28, části parc. č. 80/125 a pozemků parc. č.  
80/128 a parc. č. 80/129, v k.ú. Brnky, včetně zřízení věcného  
břemene inženýrské sítě**

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

### **I. Rozhoduje**

O revokaci usnesení Zastupitelstva č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020, a to tak že:  
usnesení Zastupitelstva obce č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020 se ruší v celém  
rozsahu.

### **II. Schvaluje**

- 1) Koupí pozemků parc. číslo **80/28**, plocha pozemku: 301 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a parc. č. **80/125** resp. návrhem Geometrického plánu č. 1333-55/2020 z této parcely vyčleněný pozemek parc. č. **80/134** o výměře 66 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a parc.č. **80/128** plocha pozemku: 476 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a parc. č. **80/129**, plocha pozemku 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, vše v k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby za kupní cenu 13.600, - Kč (slovy: třináct tisíc šest set korun českých) za současného bezúplatného zřízení věcného břemene inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 80/134, k.ú. Brnky, opravňujícího prodávající jako vlastníky panujícího pozemku parc. č. 80/64 k.ú. Brnky, mít na služebném pozemku umístěnou revizní kanalizační šachtu a kanalizační přípojku, provozovat je a udržovat;
- 2) znění Smlouvy kupní, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení;

### III. Rozhoduje

o uzavření kupní smlouvy mezi: Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto kupující a m [REDACTED], datum narození: [REDACTED] trvale na adrese [REDACTED] a [REDACTED], datum [REDACTED], trvale na adrese [REDACTED]

Zdiby jakožto prodávajícími, za účelem nabytí vlastnických práv Obcí Zdiby k pozemkům parc. č. 80/128, části parc. č. 80/125 označené na základě návrhu Geometrického plánu č. 1333-55/2020 jako pozemek parc. č. 80/134, pozemku parc. č. 80/128 a pozemku parc. č. 80/129, vše v k.ú. Brnky zapsáno na LV č. 1668, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, za kupní cenu ve výši 13.600, - Kč, včetně bezúplatného zřízení věcného břemene inženýrské sítě Obcí Zdiby k tíži nabývaného pozemku parc. č. 80/134, k.ú. Brnky, opravňujícího prodávající jako vlastníky pozemku parc. č. 80/64 k.ú. Brnky, mít na služebném pozemku umístěnou revizní kanalizační šachtu a kanalizační přípojku, provozovat je a udržovat;

### IV. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvu kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Příloha:

č. 1 - Návrh kupní smlouvy

č. 2 - výpis z katastru nemovitostí

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby  
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
IČO: 00241032  
č. účtu: 2623201/0100  
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
(dále též jako „kupující“)

a

Manželé

Jméno:

Datum narození:

Rodné číslo/IČO:

Trvalý pobyt/Sídlo:

Jméno:

Datum narození:

Rodné číslo/IČO:

Trvalý pobyt/Sídlo:

Společné bankovní spojení

KONTAKT:

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „prodávající“)

### 1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky (SJM) následujících Nemovitostí:

pozemková parc. č:	80/28
katastrální území:	Brnky
druh pozemku:	ostatní plocha
výměra pozemku:	301 m <sup>2</sup>

pozemková parc. č:	80/134
katastrální území:	Brnky
druh pozemku:	ostatní plocha
výměra pozemku:	66 m <sup>2</sup>
jedná se o GP vyčleněný díl z pozemku parc. č.	80/125, k.ú. Brnky
Geometrický plán č. 1333-55/2020 ze dne 16.9.2020 zpracovaný Ing. [REDAKCE] [REDAKCE], potvrzený KÚ dne 21.9.2020 pod č. PGP- 3110/2020-209, který je nedílnou součástí této smlouvy jako <u>Příloha č. 1</u>	

pozemková parc. č:	80/128
katastrální území:	Brnky
druh pozemku:	ostatní plocha
výměra pozemku:	476 m <sup>2</sup>

pozemková parc. č:	80/129
katastrální území:	Brnky
druh pozemku:	ostatní plocha
výměra pozemku:	31 m <sup>2</sup>

v katastrálním území Brnky, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1668 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“) a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se váží k výše uvedeným pozemkům či jeho částem (dále též jako „Předmět koupě“).

- 1.2. Prodávající dále prohlašují, že jejich možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.3. Prodávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodávají a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícím dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Prodávající prohlašují, že mají plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy jsou oprávněni s Předmětem koupě bez omezení disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 2.2. Prodávající prohlašují, že Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami, zejména:
  - a) zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy, věcnými břemeny apod. jinými, než jsou v tomto odstavci uvedeny – kupující bere na

vědomí, že na pozemku parc. č. 80/128, k.ú. Brnky vázne věcné břemeno – služebnost užívání spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, kanalizace a plynu pro parcelu č. 80/70 k.ú. Brnky (V-16059/2016-209;

- b) Předmět koupě není dán do nájmu, do pachtu nebo zemědělského pachtu, do výpůjčky, do výprosy, ani žádná třetí osoba nemá právo Předmět koupě užívat na základě jakékoliv smlouvy s prodávajícím či s jeho právním předchůdcem;
  - c) Předmět koupě není zatížen ani žádnými jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět;
  - d) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy;
  - e) ohledně zcizení Předmětu koupě (např. darem či koupí) nebyla uzavřena jakoukoliv smlouva (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) omezující převod Předmětu koupě.
- 2.3. Uzavřením této smlouvy ztrácí prodávající právo bez výslovného a písemného souhlasu kupujícího nakládat s Předmětem koupě jiným způsobem než tato smlouva přímo a výslovně stanoví. Prodávající zejména nesmí s předmětem této smlouvy nakládat nad rámec běžného hospodaření a dále pozbývá právo předmět smlouvy zatížit právními závadami, jako např. věcnými břemeny, zástavním právem či jinými obdobnými právy třetích osob, případně jej na třetí osobu převést, pronajmout jej, propachtovat jej, učinit předmět této smlouvy předmětem výpůjčky, hry nebo sázky apod. Pokud by tak prodávající přesto učinili, jsou povinni zaplatit rukou společnou a nerozdílnou kupujícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny.
- 2.4. Prodávající berou na vědomí, že kupující uzavírá tuto smlouvu jen díky jejich prohlášení a ujištění dle této smlouvy. Pokud některá prohlášení či ujištění prodávajících dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, nebo poruší-li prodávající povinnost dle této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a domáhat se vůči prodávajícím náhrady škody, újmy a úhradu nákladů (včetně nákladů na právní zastoupení), která mu vznikla z vady Předmětu koupě.
- 2.5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.
- 2.6. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 2.7. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámil, že si Nemovitost a její hranice prohlédl a že s hranicemi Předmětu koupě souhlasí.

### 3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 3.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru

nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

#### 4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 13.600, - Kč (třináct tisíc šest set korun českých), přičemž výplata kupní ceny bude provedena způsobem dle odst. 4.2. této kupní smlouvy.
- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 15 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ neprovedení úhrady kupní ceny v termínu dle této smlouvy, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### 5. VĚCNÉ BŘEMENO

- 5.1. Smluvní strany na základě této smlouvy zřizují k tíži pozemku parc. č. 80/134, k.ú. Brnky, odděleného od pozemku parc. č. 80/125, k.ú. Brnky, na základě Geometrického plánu č. 1333-55/2020 ze dne 16.9.2020, zpracovaného Ing. [REDACTED], potvrzeného KÚ dne 21.9.2020 pod č. PGP-3110/2020-209, k němuž kupující nabývá na základě této smlouvy vlastnické právo, jako pozemku služebného, věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku, a to ve prospěch pozemku parc. č. 80/64 k.ú. Brnky ve vlastnictví prodávajících, jako pozemku panujícího, tj. „in rem“ (dále jen „Služebnost“). Služebnost se zřizuje (i) bezúplatně a (ii) na dobu neurčitou. Služebnost opravňuje vlastníka panujícího pozemku mít na služebném pozemku umístěnou revizní kanalizační šachtu a kanalizační přípojku, provozovat je a udržovat.
- 5.2. Služebnost zatěžuje celý služební pozemek a takto bude i zapsána do katastru nemovitostí. Vlastníci panujícího pozemku jsou však oprávněni užívat Služebnost pouze v rozsahu, jak je tento uveden na situačním zákresu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy.

#### 6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. ..../10/2020 ze dne 28.12.2020.
- 6.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
  - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
  - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek při respektování pravidel GDPR;
  - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit

neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

- 6.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
  - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
  - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 6.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne.....

KUPUJÍCÍ:

\_\_\_\_\_

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

PRODÁVAJÍCÍ:

\_\_\_\_\_

████████████████████

\_\_\_\_\_

████████████████████

PŘÍLOHA Č. 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ODDĚLENÍ ČÁSTI POZEMKU

PŘÍLOHA Č. 2 – SITUAČNÍ ZÁKRES INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

