



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 112/10/2020

ze dne 28.12. 2020

koupě části pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, geodeticky odděleného jako pozemek parc. č. 18/2, k.ú. Brnky do vlastnictví obce Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto

I. Schvaluje

- 1) koupí části pozemku parc. číslo 18, k.ú. Brnky; geodeticky oddělené geometrickým plánem č. 1330-252/2020, zpracovaným Geoservis Příbram s.r.o., Ing. [REDACTED] dne 21.10.2020, jako pozemek parc. č. 18/2, plocha k prodeji: 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha; do vlastnictví obce Zdiby za kupní cenu 1.190,- Kč (slovy: jeden tisíc sto devadesát korun českých);
- 2) znění Smlouvy kupní, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Rozhoduje

o uzavření kupní smlouvy mezi: Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto kupujícím Mgr. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] jakožto prodávajícím, za účelem nabytí vlastnických práv obcí Zdiby k části pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, zapsanému na LV č. 2933 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, geodeticky oddělené geometrickým plánem č. 1330-252/2020, zpracovaným Geoservis Příbram s.r.o., Ing. [REDACTED] dne 21.10.2020, jako pozemek parc. č. 18/2, k.ú. Brnky, o výměře 17m² za kupní cenu ve výši 1.190,- Kč;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvu kupní dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: starostka

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2 - GP č. 1330-252/2020 ze dne 21.10.2020

DŮVODOVÁ ZPRÁVA – NEVEŘEJNÁ

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 112/10/2020

Obec Zdiby se obrátila na vlastníka pozemku 18 k. ú. Brnky se žádostí o odkup části pozemku, dotčeného výstavbou čerpací stanice v rámci výstavby kanalizace v této části obce. Koupí bude zajištěno umístění i této části stavby, stojící na pozemku cizího vlastníka, na obecním pozemku, přičemž obec bude mít zajištěn bezpečný přístup k čerpací stanici a souvislou manipulační ochrannou plochu kolem celé čerpací stanice ČS Brnky.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m2) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku - způsob využití
18/2 vyčleněné GP z parc. č. 18	Brnky	17	ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek parc. č. 18, k.ú. Brnky, z něhož je parc. č. 18/2 geometrickým plánem č. 1330-252/2020, zpracovaným Geoservis Příbram s.r.o., Ing. [REDACTED] dne 21.10.2020 vyčleněno, je zapsán na LV č. 2933, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ.

Cena byla stanovena ve výši 70 Kč/m2 a byla akceptována prodávajícím.

SMLOUVA KUPNÍ

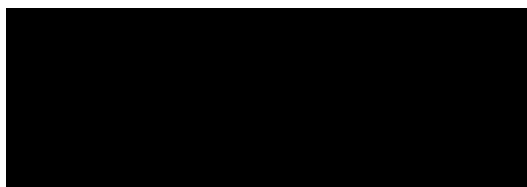
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „kupující“)

a

Jméno:
Datum narození:
Rodné číslo/IČO:
Trvalý pobyt/Sídlo:
Bankovní spojení:



DORUČOVACÍADRESA/
KONTAKT:

Doručovací adresa:
Telefonní číslo:
E-mail:



(dále též jako „prodávající“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemková parc. č:	18
druh pozemku:	ostatní plocha, zeleň

v katastrálním území Brnky, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2933 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

1.2. Proávající tímto převádí na kupujícího část Nemovitosti – pozemku parc. č. 18, k.ú. Brnky, geodeticky oddělenou jako parc. č. 18/2, k.ú. Brnky (ostatní plocha – jiná plocha), o výměře 17 m², geometrickým plánem č. 1330-252/2020 ze dne 21.10.2020, který byl vypracován a ověřen Geoservis Příbram s.r.o., Ing. [redacted] a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha –

východ, dne 26.10.2020 pod č. PGP-3681/2020-209 a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „Předmět koupě“).

- 1.3. Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Prodávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že má plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě ani jeho část není zatížena právními vadami, zejména:
 - a) zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy;
 - b) Předmět koupě není dán do nájmu, do pachtu nebo zemědělského pachtu, do výpůjčky, do výprosy, ani žádná třetí osoba nemá právo Předmět koupě užívat na základě jakékoliv smlouvy s prodávajícím či s jeho právním předchůdcem;
 - c) Předmět koupě není zatížen ani žádnými jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět;
 - d) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy;
 - e) ohledně zcizení Předmětu koupě (např. darem či koupí) nebyla uzavřena jakoukoliv smlouva (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) omezující převod Předmětu koupě.
- 2.3. Uzavřením této smlouvy ztrácí prodávající právo bez výslovného a písemného souhlasu kupujícího nakládat s Předmětem koupě jiným způsobem než tato smlouva přímo a výslovně stanoví. Prodávající zejména nesmí s předmětem této smlouvy nakládat nad rámec běžného hospodaření a dále pozbývá právo předmět smlouvy zatížit právními závadami, jako např. věcnými břemeny, zástavním právem či jinými obdobnými právy třetích osob, případně jej na třetí osobu převést, pronajmout jej, propachtovat jej, učinit předmět této smlouvy předmětem výpůjčky, hry nebo sázky apod. Pokud by tak prodávající přesto učinil, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny.
- 2.4. Prodávající bere na vědomí, že kupující uzavírá tuto smlouvu jen díky jeho prohlášení a ujištění dle této smlouvy. Pokud některá prohlášení či ujištění prodávajícího dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, nebo poruší-li prodávající povinnost dle této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a domáhat se vůči prodávajícímu náhrady škody, újmy a úhradu nákladů (včetně nákladů na právní zastoupení), která mu vznikla z vady Předmětu koupě.
- 2.5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.

- 2.6. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 2.7. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámil, že si Nemovitost a její hranice prohlédl a že s hranicemi Předmětu koupě souhlasí.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 3.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 1.190, - Kč (jeden tisíc sto devadesát korun českých), přičemž výplata kupní ceny bude provedena způsobem dle odst. 4.2. této kupní smlouvy.
- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 15 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ neprovedení úhrady kupní ceny v termínu dle této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č./10/2020 ze dne 28.12.2020.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA 1 – Geometrický plán č. 1330-252/2020 ze dne 21.10.2020.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne.....

KUPUJÍCÍ:

Obec Zdiby
JUDr. EVA Slavíková, starostka

PRODÁVAJÍCÍ:




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
18	51	72	ostat.pl. zeleň	18/1	51	55	ostat.pl. zeleň		0	18	2933	51	55	
				18/2		17	ostat.pl. jiná plocha		0	18	2933		17	
113	36	21	ostat.pl. ostat.komunikace	113	36	16	ostat.pl. ostat.komunikace		0	113	10001	36	16	
129	66	04	ostat.pl. silnice	129/1	64	86	ostat.pl. silnice		0	129	10001	64	86	
				129/2		1	ostat.pl. manipulační pl.		0	113	10001		5	b
										129	10001	1	02	a
												1	07	
				129/3		16	ostat.pl. jiná plocha		0	129	10001		16	
	1	53	97		1	53	97							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

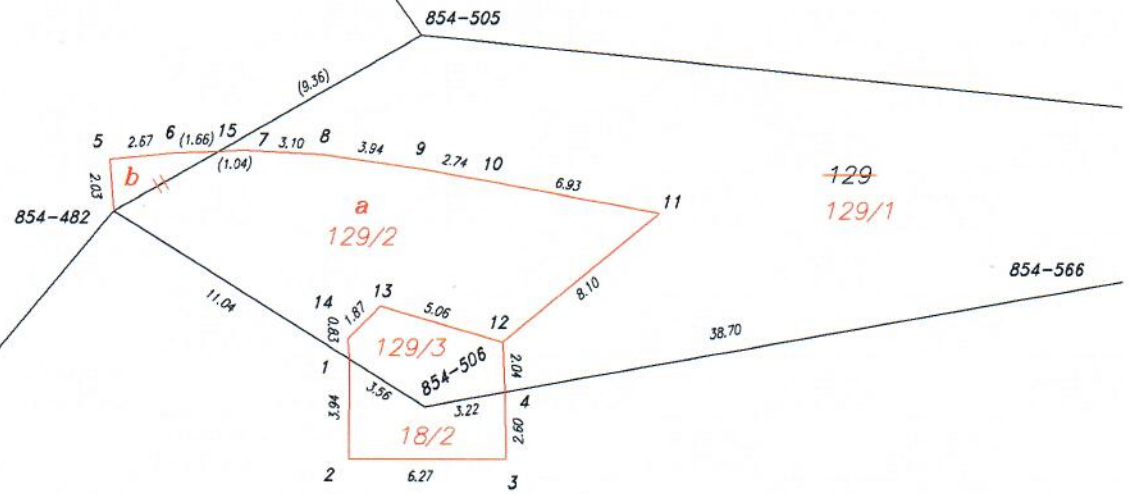
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
854-482	742551.81	1035215.09	8	dočas. stabil.
854-505	742539.53	1035208.09	8	
854-506	742539.44	1035222.83	8	dočas. stabil.
854-566	742498.13	1035215.41	8	dočas. stabil.
1	742542.47	1035220.94	8	dočas. stabil.
2	742542.50	1035224.93	3	dočas. stabil.
3	742536.24	1035224.93	3	dočas. stabil.
4	742536.26	1035222.26	8	dočas. stabil.
5	742551.97	1035213.03	3	roh obruby
6	742549.32	1035212.79	3	roh obruby
7	742546.62	1035212.68	3	roh obruby
8	742543.50	1035212.84	3	roh obruby
9	742539.60	1035213.40	3	roh obruby
10	742536.91	1035213.88	3	roh obruby
11	742530.08	1035215.15	3	roh obruby
12	742536.34	1035220.29	3	roh obruby
13	742541.19	1035218.84	3	roh obruby
14	742542.50	1035220.16	3	roh obruby
15	742547.66	1035212.72	8	průsečík

* dočas. stabil. - dřev. kolk - bod ohrožen stavební činností

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2325/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1830/99
	Dne: 21.10.2020 Číslo: 2325/2020	Dne: 27/10/2020 Číslo: 182/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoservis Příbram s.r.o. Purkyňova 394 261 01 Příbram Číslo plánu: 1330-252/2020 Okres: Praha-východ Obec: Zdiby Kat. území: Brnky Mapový list: Kralupy nad Vltavou 7-7/42 Kralupy nad Vltavou 6-7/31 <small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. [redacted] PGP-3681/2020-209 2020.10.26 09:23:29 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

II
14/1

113



129
129/1

V
18
18/1