

Zápis ze zasedání Komise pro rozvoj obce dne 11. listopadu 2019

Agenda

1. Samoobslužná myčka u motorestu Zdiby - jednání s investorem
2. Pozemek s objektem bývalé vodárny na Brnkách - řešení obslužnosti pozemku, jednání s investorem
3. Marina Zdiby - stanovisko komise k připravovanému projektu

Přítomni: Petra Míšková, Eva Zemanová, Miloš Krejcar, Daniela Kozlíková, Anatol Nepala, Vlastimil Štefl, Šimon Matoušek, Lenka Čápková

Omluvena: Jitka Janáčková

Hosté: Investor myčky s doprovodem, pan E. Podhradský s manželkou – žadatelé o změnu užívání objektu na Brnkách na rekreační objekt, Eva Slavíková

1. Představení projektu samoobslužné myčky u motorestu Stará Pošta

Investor představil projekt a seznámil nás se způsobem likvidace vody a čistících prostředků (odtok do kanalizace). U myčky bude také lapač olejů, parkovací místa, kde mohou auta čekat, až budou mycí boxy volné. Průměrná doba mytí jednoho auta je cca 5 minut.

Investor vysvětlil, že příprava projektu trvá již 3 roky - tehdejší vedení obce s projektem souhlasilo. Od té doby se investor snaží získat potřebná povolení od příslušných orgánů. Nyní již všechna tato povolení má a chybí mu jen schválení obce Zdiby, aby mohl získat stavební povolení. Již nyní čerpá úvěr. Pozemek má od majitele v nájmu.

Otázky členů komise:

Projekt tramvaje

Jak bude projekt myčky ovlivněn projektem tramvaje, kde je velice pravděpodobné, že kruhový objezd bude zvětšen?

Investor projekt tramvaje neviděl. Komise investora upozornila, že ve veřejném zájmu obce je použít pozemky obce na výstavbu chybějícího chodníku. Zároveň je dle názoru Komise potřeba vytvořit cestu pro pěší mezi Lidlem a centrem obce. Myčka stojí v místě, kudy by tato cesta mohla vést. V tomto úseku by také bylo dobré vybudovat přechod pro chodce řízený semaforem, aby mohlo dojít k bezpečnému přecházení. V současné době chodci nebezpečně přebíhají přes silnici. Investor byl upozorněn na fakt, že výjezd z myčky je přes obecní pozemek.

Komise se shodla na vyjádření k danému záměru a zašle jej na OÚ.

2. Pozemek bývalé vodárny na Brnkách (parc. č. 14/25 v k.ú. Brnky)

Majitel pozemku seznámil komisi se svou žádostí. Jedná se o objekt odkoupený před 4 roky od vodáren jako zbytný objekt (objekt není již 20 let nevyužíván). Domek je momentálně využíván jako zahradní chatka a osobní sklad. V minulosti byl v kontaktu s místostarostou Žáčkem a uvažoval o provozování sauny se zázemím jako součást rekonstruovaného místa na setkávání občanů. Jednání nedopadlo. V návrhu na změnu č. 1 územního plánu byl pozemek změněn z rekreačního bydlení na zeleň, majitel se změnou nesouhlasil a podal připomínku.

Otázky členů komise:

Věcné břemeno

Jaký bude přístup k pozemku, když na obecním pozemku není věcné břemeno? Majitel vyjádřil názor, že věcné břemeno není potřeba, protože cesta je zanesena v pasportu komunikací.

Majitel požádal Stavební úřad o změnu užívání objektu ze stavby technického vybavení na rekreační stavbu. Prohlásil, že objekt a pozemek chce používat na pěstování zeleniny a že tam v nejbližší době nechce nic stavět ani rekonstruovat.

Jak bude vyřešeno parkování na pozemku?

Majitel prohlásil, že parkuje na silnici a chodí k objektu pěšky přes pozemek obce, ale mohl by parkovat i na svém pozemku.

Byl by majitel ochoten prodat pozemek obci? Objekt je totiž v přímém sousedství plochy, která byla revitalizována jako místo pro setkávání občanů. U plochy však chybí objekt technického zázemí.

Majitel řekl, že možnost odprodeje objektu obci je pro něj nová informace a musí si to promyslet.

3. Vyjádření komise k záměru vybudování přístaviště u Vltavy - Marina Zdiby

Členové komise se zúčastnili veřejného projednání projektu Mariny dne 4.11.2019 vsokolovně ve Veltěži. Většina členů komise je pro záměr.

KRO doporučuje vedení obce, aby začalo jednat a aktivně se účastnit společně s ŘVC (ředitelství vodních cest) příprav projektu „Přístav Zdiby“.

Podmínkou realizace projektu je obnova tůní a vybudování sportovně-rekreačního parku dle navrhované územní studie. V této lokalitě, místo navrhovaných single tracků, doporučujeme realizovat asfaltový okruh, který bude sloužit jako tréninkový areál pro sportovní kroužky v okolí (biatlon, cyklistika, inline apod.) a dále i místo, kde se děti učí jezdit na kole, inlinech a neohrožují (sebe i okolí) na cyklostezce.

Dále doporučujeme, aby vedení obce využilo příležitost a společně s ŘVC získali dotaci na financování rekonstrukce navrhované příjezdové cesty do přístavu (Přemyšlenská ul.).

Konec jednání v 20:40.

Zapsaly: Lenka Čápková, Daniela Kozlíková, Petra Míšková.