



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 110/20/2020

ze dne 24.1. 2020

k pronájmu části stodoly na pozemku parc. č. st. 65/3, k.ú. Zdiby

obcí Zdiby

Rada obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí

s pronájmem části stodoly stojící na pozemku parc. č. st. 65/3, v k.ú. Zdiby od p. Janon
Ř anonymiz , rodné číslo: anonymizováno , trvale bytem anonymizováno , za
nájemné ve výši 65,-Kč/m2 na měsíc, a to na dobu neurčitou;

II. Rozhoduje

o uzavření nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto
usnesení, s paní Janony Ř anonymizov , rodné číslo: anonymizováno , trvale bytem
anonymizováno za nájemné ve výši 65,- Kč/m2 za měsíc, a to na dobu neurčitou;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít nájemní smlouvu dle bodu I tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: PŘÍLOHA 1 – nájemní smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 110/20/2020

Vzhledem k tomu, že obec nemá dostatek vlastních prostor ke skladování a potřebuje na přechodnou dobu uskladnit předměty větších rozměrů, aktuálně např. komponenty na kontejneroviště z ulice Spojovací, v současné době nevyužitý nábytek z pronajaté ordinace apod., případně některé zařízení obce sloužící k údržbě obce, které je potřeba mít k dispozici v centru obce (malý traktor). Věci budou uskladněny v předmětu nájmu dle přiložené smlouvy.

| parc. číslo | katastrální území | Celková maximální plocha (m²) k pronájmu | stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití | skutečný stav |
|--------------------|--------------------------|--|---|----------------------|
| na st. 65/3 | Zdiby | 100 | Zastavěná plocha a nádvoří | stodola |

S ohledem na malou, ale potřebnou plochu pronájmu (aktuálně smluvně zakotvených 20 m²), jsou podmínky pronájmu ze strany pronajímatele vstřícné.

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále jen „nájemce“)

a

Jméno: anonymizováno

trvalý pobyt:

rodné číslo:

č. účtu:

Telefonní číslo:

E-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. st. 65/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m², součástí pozemku je stavba bez čísla evidenčního/popisného (dále jen „stodola“), zapsaného na LV č. 1876 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, kat. území Zdiby, obec Zdiby a má právo je pronajímat.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

2.1. Předmětem nájmu je část prostor stodoly o předpokládané maximální celkové výměře 100 m². Plocha nájmu v době uzavření této nájemní smlouvy je 20 m² (dále jen „předmět nájmu“). Případné navýšení plochy nájmu dle této smlouvy bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

2.2. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci předmět nájmu. Účelem nájmu je dočasné uložení především rozměrnějších věcí nájemce po dobu trvání nájmu nájemcem, a to dle potřeby nájemce.

3. NÁJEMNÉ

3.1. Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou, vychází ze stavebnětechnického stavu předmětu nájmu, a činí 65,-Kč na 1 m².

- 3.2. Vzhledem k aktuální výměře předmětu nájmu činí měsíční nájemné částku ve výši 1.300,- Kč / měsíc.
- 3.3. Nájemné bude hrazeno vždy do 15 dnů od konce předchozího měsíce nájmu na účet pronajímatele uvedený záhlaví.

4. NÁJEM

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně. Výpovědní doba je 1 měsíc.
- 4.3. Při ukončení nájmu převezme pronajímatel předmět nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu sepsaném smluvními stranami v přiměřené době před ukončením doby pronájmu, nejpozději v den skončení doby pronájmu, a to na základě výzvy nájemce nebo pronajímatele doručené v dostatečném předstihu předem. Odmítne-li jedna smluvní strana předávací protokol podepsat, je druhá smluvní strana oprávněna nechat ověřit stav předmětu pronájmu nezávislou osobou.

5. NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zajišťovat řádné plnění služeb spojených s užíváním těchto prostor. Pronajímatel plně odpovídá za stav předmětu nájmu a věci pronajímatele v něm uložené.
- 5.2. Pronajímatel má povinnost zajistit řádné pojištění předmětu nájmu a pojištění škody způsobené třetím osobám, a to na vlastní náklady.
- 5.3. Pronajímatel odstraní bez zbytečného odkladu veškeré závady, které mu byly nájemcem nahlášený, a které brání řádnému užívání předmětu nájmu.
- 5.4. Nájemce má právo neomezeného vstupu do předmětu nájmu za účelem ověření, zda je prostor užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm.
- 5.5. Nájemce vede evidenci předmětů aktuálně uložených v předmětu nájmu, která bude vždy potvrzena pronajímatelem.
- 5.6. Při ukončení nájmu převezme pronajímatel předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni skončení nájmu. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen opustit předmět nájmu prostory a předat je pronajímateli ve stavu, odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději v den skončení nájmu.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to do doby skončení nájmu. To se netýká ustanovení, kde z povahy znění jednotlivých článků je zřejmé, že tam uvedené závazky zůstávají z podstaty věci v účinnosti i po skončení nájmu.
- 6.2. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby č. 110/20/2020 ze dne 24.1.2020.
- 6.3. Pronajímatel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu nájemce žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.

- 6.4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.5. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 6.6. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

Ve Zdibech dne _____

NÁJEMCE:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

PRONAJÍMATEL:

anonymizováno