



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 110/10/2020

ze dne 28.12.2020

k návrhu vyhlášky č. 5/2020

kteřou se mění vyhláška č. 2/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby: „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9. 2020

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Souhlasí

s předloženým návrhem vyhlášky č. 5/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9. 2020;

II. Vydává,

1. v souladu s ustanoveními § 10c a § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku obce Zdiby č. **5/2020**, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý

kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9. 2020, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti 1.1.2021.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Projednáno s: Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly

Přílohy: č. 1 – Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace „*Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)*“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24. 9. 2020

Na vědomí: úřední deska Obec Zdiby
občané prostřednictvím www.obeczdiby.cz
Obecní úřad

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 110/10/2020

Návrh na změnu dříve schválené obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky), která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24. 9. 2020, je vyvolána změnou v zažité posuzovací praxi Ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, kdy tento přehodnocuje vlastní text jím vytvořené a užívané vzorové vyhlášky, jež byla námi následně užitá.

MVČR posoudilo obsahově, věcně i právně (posouzením ze dne 18.11.2020) dřívější návrh obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 s tím, že ji neshledalo za v rozporu se zákonem. Na základě tohoto posouzení pak byla předmětná vyhláška přijata. Textově prakticky shodná podoba pak byla použita (s drobnými úpravami) pro zpracování OZV 2/2020.

V současné době byl předložen (listopad 2020) na MV ČR návrh změny předmětné OZV za účelem posouzení ve věci návrhu změny termínu (prodloužení) uvedeného v článku 7.2 vyhlášky č. 8/2019 a současně i vyhláška č. 2/2020. Po přehodnocení a opačně, oproti svému původnímu sdělení, konstatovalo MV ČR ve věci dřívější vyhlášky 8/2019, že je nezbytné provést dodatečné změny v jejím textu. To znamená i následně v obdobné vyhlášce č. 2/2020

Na základě vyjádření MV ČR je tak předkládán návrh na změnu předmětné vyhlášky ke schválení ZO s provedenými úpravami dle požadavků příslušného odboru MV ČR.

Příloha DZ – znění úprav OZV č. 2/2020 – revizní mód

OBEC ZDIBY



ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo usnesením č. 110/10/2020 ze dne 28.12.2020, následující vyhlášku:

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

OBCE ZDIBY Č. 5/2020,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním poplatku

za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020 (dále jen „vyhláška č. 2/2020“).

Tuto obecně závaznou vyhlášku vydává zastupitelstvo obce Zdiby na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Hlava I.

Novela vyhlášky

Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020,

se mění takto:

- 1) K názvu obecně závazné vyhlášky se doplňuje nový text: „ve znění obecně závazné vyhlášky obce Zdiby č. 5/2020“.
- 2) V záhlaví se text za středníkem „kteřou vydává ve smyslu ustanovení“ nově nahrazuje textem „Tuto obecně závaznou vyhlášku vydává zastupitelstvo obce Zdiby na základě“ a dále se za slovo „o obcích“ nově vkládá text v závorce „(obecní zřízení)“
- 3) V záhlaví se za název vyhlášky a zákonné oprávnění doplňuje nový text: „Schváleno: Usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 58/5/2019 ze dne 19.12.2019“ a „Změna: Usnesením č. 110/10/2020 ze dne 17.12.2020“.
- 4) V člancích 1, 2, 4, 6, 9 a 11 se odstraňuje číslování odstavců.
- 5) V článku 2 se text: „Pro obec Zdiby vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Zdiby2 (dále jen „správce poplatku“), při kterém postupuje dle platné legislativy.“³ nahrazuje textem takto: „Správcem poplatku je Obecní úřad Zdiby (dále jen „správce poplatku“). Správce poplatku při správě poplatku postupuje v souladu s platnou a účinnou legislativou.“³
- 6) V odstavci 3.2 se v č.j kolaudačního souhlasu opravuje chyba v psaní vypuštěním třetího písmene v č.j., a to písmene „N“

- 7) V odstavci 5.1. se odkaz na článek „6.1.“ nahrazuje novým odkazem na článek „6“, dále se slovo „účel“ před závorkou nahrazuje slovem „účelu“ a dále se text v závorce „obdobné listině této stavby“ nahrazuje textem „obdobném správním aktu“.
- 8) V článku 8 se bez náhrady vypouští odstavec 8.7.
- 9) V odstavci 10.2. se vypouští slova „nebo neodvedené“ a slovo „sledující“ se nově nahrazuje slovem „sledujícím“.
- 10) V poznámce pod čarou č. 1 pod čarou se odstraňuje text v závorce: „(dále jen „zákon o oceňování majetku“)“
- 11) V poznámce pod čarou č. 2 pod čarou se odstraňuje text v závorce „(dále jen „zákon o místních poplatcích“)“.
- 12) V poznámce pod čarou č. 3 pod čarou se před text nově vkládá slovo „Zejm.“, dále se za první uvedený text „ve znění pozdějších předpisů“ nově vkládá čárka a písmeno „a“ a dále se text „zákon o místních poplatcích“ nahrazuje novým textem „zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů“
- 13) V poznámce pod čarou č. 4 se text „o oceňování majetku“ nově nahrazuje textem „č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů“.
- 14) V poznámce pod čarou č. 5 se text „zákon o místních poplatcích“ nově nahrazuje textem „zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů“.
- 15) V poznámce pod čarou č. 6 se text „zákon o oceňování majetku“ nově nahrazuje textem „zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů“
- 16) V poznámce pod čarou č. 8 se text „zákon o místních poplatcích“ nově nahrazuje textem „zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů“.
- 17) V poznámce pod čarou č. 9 se text „zákon o místních poplatcích“ nově nahrazuje textem „zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů“.
- 18) V poznámce pod čarou č. 10 se text „o místních poplatcích“ nově nahrazuje textem „zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů“.

HLAVA II.

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení.

.....
JUDr. Eva Slavíková
starostka obce

.....
Mgr. Beata Sabolová LL.M
1. místostarostka obce

.....
Ing. Kateřina Kolářová
2. místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne:

Vyhláška byla sejmuta dne:

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na MV dne:

OBEC ZDIBY



ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

OBCE ZDIBY Č. 2/2020

ve znění obecně závazné vyhlášky obce Zdiby č. 5/2020,

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“.

Tuto obecně závaznou vyhlášku vydává zastupitelstvo obce Zdiby na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno: Usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020

Změna: Usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 110/10/2020 ze dne 28.12.2020

ČÁST PRVNÍ

Základní ustanovení

Článek 1

Obec Zdiby touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Zdiby v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“ (dále jen „poplatek“).

Článek 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Zdiby² (dále jen „správce poplatku“). Správce poplatku při správě poplatku postupuje v souladu s platnou a účinnou legislativou.³

¹ § 9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

² § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

³ Zejm. zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST DRUHÁ

Předmět poplatku

Článek 3

- 3.1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.
- 3.2. Poplatníkem poplatku je vlastník stavebního pozemku⁴ na území obce Zdiby, jenž byl zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“ (dále jen „kanalizace“), na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-92215/2020-PROMI dne 21.9.2020, sp. zn. OŽP – 18529/2020-PROMI.
- 3.3. Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby kanalizace uvedené v článku 3.2.

Článek 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.⁵

ČÁST TŘETÍ

Výpočet poplatku

Článek 5

- 5.1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku v m² a sazby poplatku za m² pozemku v Kč (dle článku 6) v závislosti na účelu zástavby (pozn. účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobném správním aktu). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek⁶ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- 5.2. Pro určení výměry pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- 5.3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Článek 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Účel stavby	Sazba poplatku v Kč/m ² - kanalizace
rezidenční (obytné) stavby	100,00
pro rodinnou rekreaci	100,00

⁴ § 9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

⁵ § 10c odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

⁶ § 9, odst. 2 písm. a) bod 2. zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

školy a zdravotnictví	65,00
obchod a administrativní	72,00
garáže	88,00
výroba	39,00
sklady, doprava a spoje	45,00
inženýrské stavby	67,00
zemědělství	32,00

ČÁST ČTVRTÁ

Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Článek 7

- 7.1. Od poplatku je osvobozena obec Zdiby a jí zřízené organizace.
- 7.2. Poplatníci, kteří připojí stavby na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, na kanalizaci, ukončí jinou likvidaci odpadních vod z těchto staveb a uzavřou smlouvu o odvádění odpadních vod se správcem kanalizace obce Zdiby v souladu s požadavky správce kanalizace nejpozději do 30. 6. 2021, jsou od poplatku osvobozeni.

ČÁST PÁTÁ

Ohlášení a úhrada poplatku

Článek 8

Ohlašovací povinnost

- 8.1. Poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 3 měsíců ode dne, kdy se dle této vyhlášky stali poplatníky⁷.
- 8.2. Poplatníci od poplatku osvobození vznik poplatkové povinnosti neohlašují.
- 8.3. Poplatník, který nepostupoval dle článku 8.1. této vyhlášky, avšak následně nesplnil podmínky pro osvobození dle článku 7.2. této vyhlášky, je povinen správci poplatku ohlásit vznik své poplatkové povinnosti do 15.7.2021.
- 8.4. V ohlášení poplatník uvede⁸
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.
- 8.5. Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v článku 8.4, adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁹

⁷ čl. 3 odst. 2 této obecně závazné vyhlášky

⁸ § 14a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

⁹ § 14a odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

8.6. Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.¹⁰

Článek 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti¹¹.

ČÁST ŠESTÁ

Ustanovení společná a závěrečná

Článek 10

Navýšení poplatku

10.1. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹².

10.2. Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹³

Článek 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1. 1. 2021.

.....
JUDr. Eva Slavíková
starostka obce

.....
Mgr. Beata Sabolová LL.M
1. místostarostka obce

.....
Ing. Kateřina Kolářová
2. místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne:

Vyhláška byla sejmuta dne:

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na MV dne:

¹⁰ § 14a odst. 4 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹¹ čl. 8 odst. 1 této obecně závazné vyhlášky

¹² § 11 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹³ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů