



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66  
e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

# U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 107/10/2020  
ze dne 28.12. 2020

## k uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace a ČOV

Zastupitelstvo obce Zdiby

### I. Bere na vědomí,

informace k návrhu na uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace a ČOV, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, mezi společnostmi STAVOKOMPLET spol. s r.o., se sídlem: Královická 251, Zápy, PSČ: 250 01, IČO: 47052945, a Obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032.

### II. Rozhoduje

o uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace a ČOV, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, mezi společnostmi STAVOKOMPLET spol. s r.o., se sídlem: Královická 251, Zápy, PSČ: 250 01, IČO: 47052945, a Obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032, dle přílohy č. 1.

### III. Ukládá

starostce obce Zdiby podepsat Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace a ČOV dle bodu II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Provede: starostka

Přílohy: Smlouva o pachtu a provozování kanalizace a ČOV, včetně příloh

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 107/10/2020

V souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace (identif. číslo 115D312010074), konkrétně dle Přílohy č. 3 definující podmínky provozování infrastruktury bylo dne 11.8.2020 zahájeno koncesní řízení na provozovatele s termínem podání nabídek 21/9/2020.

Koncesní řízení bylo z odborného hlediska posouzeno nezávislým konzultantem z oboru vodohospodářství. Nabídky podali níže uvedení uchazeči a hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku společnosti Stavokomplet spol. s r.o.

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ
1	STAVOKOMPLET spol. s r.o.	č.p. 251, 250 61 Zápy	47052945
2	VaK Zápy, s.r.o.	č.p. 9, 250 61 Zápy	47544511
3	BMTO GROUP a.s.	Ampérova 444, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec	49099361

S ohledem na skutečnost, že nový provozovatel má zahájit svou činnost 1/1/2021 je předkládána zastupitelstvu obce ke schválení Smlouva o pachtu a provozování ČOV s vybraným provozovatelem. Tato smlouva, která byla součástí koncesního řízení, je v souladu s podmínkami poskytovatele dotace SFŽP (jedná se o vzorovou smlouvu). Smlouva byla schválena dne 25.11.2020 ze strany MF ČR pod č.j. MF-29674/2020/1202-3.

Příloha DZ:

- Předchozí stanovisko MF ČR vydané dne 25.11.2020 pod č.j. MF-29674/2020/1202-3

# **SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE A ČOV**

uzavřená mezi

**Obcí Zdiby**

a

**STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

dne ..... 2020

<b>1</b>	<b>SMLUVNÍ STRANY</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>DEFINICE</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>PREAMBULE</b> .....	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>PŘEDMĚT SMLOUVY</b> .....	<b>9</b>
4.1	Vymezení předmětu Smlouvy.....	9
4.2	Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku .....	9
<b>5</b>	<b>PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN</b> .....	<b>9</b>
5.1	Povinnosti Provozovatele .....	9
5.2	Práva Provozovatele.....	10
5.3	Zmocnění a pověření Provozovatele.....	11
5.4	Povinnosti Vlastníka .....	11
5.5	Spolupráce Smluvních Stran .....	11
<b>6</b>	<b>ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU</b> .....	<b>12</b>
6.1	Rozšíření Majetku .....	12
<b>7</b>	<b>NÁJEMNÉ</b> .....	<b>12</b>
7.1	Základní ustanovení .....	12
7.2	Stanovení Nájemného Vlastníkem .....	12
7.3	Splatnost Nájemného .....	12
<b>8</b>	<b>CENA PRO STOČNÉ</b> .....	<b>13</b>
8.1	Forma Ceny pro Stočné.....	13
8.2	Soulad s cenovými předpisy .....	13
8.3	Právo a rizika inkasa vodného a stočného .....	13
8.4	Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Stočné.....	13
8.5	Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka .....	14
<b>9</b>	<b>UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ</b> .....	<b>14</b>
9.1	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům .....	14
9.2	Provozování na pokyn Vlastníka .....	15
<b>10</b>	<b>VÝKONOVÉ UKAZATELE</b> .....	<b>15</b>
10.1	Základní ustanovení - výkonové ukazatele .....	15
10.2	Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů .....	15
10.3	Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele .....	15
<b>11</b>	<b>PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE</b> .....	<b>15</b>
11.1	Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy .....	15
11.2	Povinnosti Provozovatele .....	16
11.3	Práva Provozovatele.....	16
11.4	Povinnosti Vlastníka .....	16
<b>12</b>	<b>PLÁN OBNOVUJÍCÍCH OPRAV A JEHO REALIZACE</b> .....	<b>17</b>
<b>13</b>	<b>ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ</b> .....	<b>17</b>
13.1	Základní ustanovení – Údržba Majetku .....	17
13.2	Povinnosti Provozovatele .....	17
13.3	Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem .....	18

<b>14</b>	<b>MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE</b>	<b>18</b>
14.1	Povinnosti Provozovatele	18
14.2	Práva Vlastníka	19
<b>15</b>	<b>DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE</b>	<b>19</b>
15.1	Dvojí užívání Majetku	19
15.2	Angažování Subdodavatelů Provozovatele	19
15.3	Změna kontroly	19
15.4	Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka	20
15.5	Soulad s environmentálními směnicemi	20
15.6	Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka	20
15.7	Klíčoví pracovníci	20
<b>16</b>	<b>PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ</b>	<b>21</b>
16.1	Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví	21
<b>17</b>	<b>ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY</b>	<b>21</b>
17.1	Systém smluvních pokutových bodů	21
17.2	Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů	21
17.3	Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele	21
17.4	Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut	22
<b>18</b>	<b>LIBERAČNÍ UDÁLOST</b>	<b>23</b>
18.1	Definice Liberační Události	23
18.2	Informování o vzniku Liberační Události	23
18.3	Důsledky uplatnění práva z Liberační Události	23
18.4	Doplňující ustanovení k úpravě Liberační Události	23
<b>19</b>	<b>ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA</b>	<b>24</b>
19.1	Odpovědnost za škodu	24
19.2	Pojištění	24
19.3	Jistota	24
19.4	Důsledky prodlení Provozovatele	25
<b>20</b>	<b>UKONČENÍ SMLOUVY</b>	<b>25</b>
20.1	Ukončení Smlouvy dohodou	25
20.2	Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka	25
20.3	Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele	25
20.4	Výpovědní lhůta	25
20.5	Postup při sporu	25
<b>21</b>	<b>PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY</b>	<b>26</b>
21.1	Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi	26
21.2	Povinnosti Provozovatele	26
21.3	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele	26
<b>22</b>	<b>UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ</b>	<b>26</b>
22.1	Účinnost Smlouvy	26
22.2	Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování	27
22.3	Řádná Doba Provozování	27

<b>23 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ</b>	<b>27</b>
23.1 Způsob řešení Sporů	27
23.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporů	27
23.3 Jednání	27
23.4 Řešení Sporů Expertem	27
23.5 Řešení Sporů soudním řízením	28
<b>24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>28</b>
24.1 Počet vyhotovení	29
24.2 Způsob komunikace	29
24.3 Postoupení práv	29
24.4 Salvátorská klauzule	29
24.5 Podpisy	29
<b>25 Přílohy</b>	<b>30</b>
Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)	30
Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka	30
Příloha č. 3: Výkonové ukazatele	30
Příloha č. 4: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování	30
Příloha č. 5: Platební mechanismus	30
Příloha č. 6: Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami	30
Příloha č. 7: Požadavky Vlastníka na pojištění	30
Příloha č. 8: Požadavky Vlastníka na Jistotu	30
Příloha č. 9: Vzor Smlouvy s Odběrateli	30

## **SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE A ČOV**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

(dále jen Smlouva)

### **1 SMLUVNÍ STRANY**

Obec Zdiby

IČ: 00241032

DIČ: CZ00241032

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

zastoupený / jednající JUDr. Eva Slavíková, starostka

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

STAVOKOMPLET spol. s r.o.

IČ: 47052945

DIČ: CZ47052945

se sídlem Královická 251, Zápy, PSČ: 250 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka C

zastoupený / jednající ing. Martinem Fučíkem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

### **2 DEFINICE**

<b>Cena pro Stočné</b>	znamená částku v Kč za 1 m <sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
<b>Den Skončení</b>	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Kanalizace uplynutím Doby Provozování dle čl. 22.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
<b>Den Vypořádání</b>	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
<b>Den Zahájení</b>	znamená den 1. 1. 2021, od kterého je Provozovatel povinen a současně oprávněn

<b>Provozování</b>	zahájit Provozování Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
<b>Doba Provozování</b>	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn Provozovat Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
<b>Expert</b>	znamená nezávislou třetí osobu určenou postupem dle čl. 23.4 této Smlouvy k rozhodnutí Sporu.
<b>Havárie</b>	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
<b>Hrubé Porušení Smlouvy</b>	má význam uvedený v článku 15.3 a 20.2 této Smlouvy.
<b>Investice</b>	znamená pořízení nového Majetku.
<b>Jistota</b>	znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož povaha, úprava a výše je upravena v článku 19.3 Smlouvy a s povinným obsahem dle Přílohy č. 8 k této Smlouvě.
<b>Kanalizace</b>	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
<b>Liberační Událost</b>	má význam uvedený v článku 18.1 této Smlouvy.
<b>Majetek</b>	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
<b>Majetková Evidence</b>	znamená majetkovou evidenci Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
<b>Model</b>	je definován v Příloze č. 5 k této Smlouvě.
<b>Nájemné</b>	pro účely této Smlouvy ve významu „pachtovné“ ve smyslu § 2332 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.
<b>Nástroj</b>	je definován v Příloze č. 5 k této Smlouvě.



<b>Obnova</b>	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
<b>Obnova dle ZoVaK</b>	znamená výměnu části kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Údaje o Obnově dle ZoVaK budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK
<b>Odběratel</b>	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZoVaK.
<b>Odstranění Havárie a Poruchy</b>	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Kanalizace.
<b>Oprava</b>	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
<b>OPŽP</b>	Operační program Životní prostředí
<b>Plán Investic</b>	znamená pravidelný plán Investic do Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
<b>Plán Financování Obnovy</b>	znamená plán financování Obnovy Vodovodů a/nebo Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
<b>Plán Obnovujících Oprav</b>	má význam uvedený v článku 12 této Smlouvy.
<b>Plán Obnovy</b>	znamená pravidelný plán Obnovy Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
<b>Plán Údržby</b>	znamená plán pravidelné Údržby Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 13.2 (d) této Smlouvy.
<b>Porucha</b>	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
<b>Provozní Evidence</b>	znamená provozní evidenci Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
<b>Provozování nebo Provozovat</b>	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření,

	dohled nad provozuschopností kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Stočné a další související; není jím správa kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
<b>Příloha</b>	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
<b>Smlouva s Odběratelem</b>	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Kanalizacím, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 9 k této Smlouvě.
<b>Spor</b>	má význam uvedený v článku 23 této Smlouvy.
<b>Technické Zhodnocení</b>	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
<b>Údržba</b>	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
<b>Zavedená Odborná Praxe</b>	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
<b>Zákon o Rozhodčím Řízení</b>	znamená zákon č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů
<b>Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK</b>	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

### 3 PREAMBULE

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
- (B) Vlastník si přeje zajistit Provozování Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral stočné od Odběratelů.
- (C) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Kanalizace po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

### 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování do Dne Skončení řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Podrobnosti k procesu předání Majetku Provozovateli a vrácení Majetku zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě.

#### 4.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) ze stavu Majetku, včetně podloží Kanalizací a/nebo skrytých vad;
- (b) vlivů na Provozování Kanalizací vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- (c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- (d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 18 této Smlouvy.

### 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod prostřednictvím Kanalizace Odběratelům;

- (b) Provozovat v Době Provozování Kanalizace a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Kanalizace;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Kanalizací;
- (d) zajistit, aby Provozování Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování Kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (g) odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit odvádění odpadních vod v termínech dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě;
- (h) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.
- Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní odvádění odpadních vod. Toto náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Majetku bylo zajištěno náhradní plynulé odvádění odpadních vod;
- (i) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
- (j) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (k) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- (l) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

## **5.2 Práva Provozovatele**

Provozovatel je oprávněn:

(a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;

(b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

### **5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele**

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

(a) po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 5 k této Smlouvě;

(b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli uvedené v Příloze č. 9 k této Smlouvě (např. změna splatnosti stočného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.

### **5.4 Povinnosti Vlastníka**

Vlastník je povinen:

(a) schválit Plán Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám dle čl. 11.4 této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Vlastník na základě výzvy Provozovatele povinen uhradit do 30 dnů smluvní pokutu ve výši 5 % z výše Nájemného platného pro kalendářní rok, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo. Provozovatel je povinen provést do konce následujícího kalendářního roku po kalendářním roce, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo, Opravy s charakterem Obnovy v hodnotě této pokuty, a to nad rámec Plánu Obnovujících Oprav;

(b) realizovat na své náklady Plán Obnovy stanovený dle čl. 11 této Smlouvy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. 11.3(c) této Smlouvy;

(c) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

### **5.5 Spolupráce Smluvních Stran**

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů dle čl. 11 až 13 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě Sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 23 této Smlouvy.

## **6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU**

### **6.1 Rozšíření Majetku**

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na území obce Zdiby (definované katastrálním územím 792411 Zdiby, katastrálním územím 792403 Přemýšlení a katastrálním územím 792390 Brnky), k němuž Vlastník nabude vlastnické právo a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání a pravidly OPŽP se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

## **7 NÁJEMNÉ**

### **7.1 Základní ustanovení**

(a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Stočné postupem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.

(b) Smluvní Strany berou na vědomí, že dle Přílohy č. 5 ke Smlouvě nesmí Vlastník určit výši Nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v Modelu uvedeném v Části B Přílohy č. 5, příslušným způsobem navýšená z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5.

(c) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

### **7.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem**

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do kalkulace Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného v souladu s mechanismem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného je ve výši obsažené v Části C Přílohy č. 5 nebo ve výši Nájemného za probíhající kalendářní rok (v obou případech příslušným způsobem navýšená z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5), a to podle toho, která částka je vyšší.

### **7.3 Splatnost Nájemného**

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se splátka Nájemného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

## **8 CENA PRO STOČNÉ**

### **8.1 Forma Ceny pro Stočné**

Cena pro Stočné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Stočné je uveden v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

### **8.2 Soulad s cenovými předpisy**

(a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Stočné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

(b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude tento Spor rozhodnut dle čl. 23 této Smlouvy.

(c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

### **8.3 Právo a rizika inkasa vodného a stočného**

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po Odběratelích.

### **8.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Stočné**

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce; toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

Provozovatel se dále zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

Takto zveřejněné kalkulace a porovnání Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě nejméně jeden rok po Dni Skončení.

## 8.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka

(a) Náklady, které dle odborného uvážení Provozovatele nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné a současně se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka ((viz. čl. 5.1 písm. h), i), j) této Smlouvy), jsou stanoveny:

- pro služby v oblasti odpadní vody ve výši celkem 10.100 Kč bez DPH za rok

Tyto částky budou každý rok navýšeny z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5.

(b) Provozovatel je povinen do 14 dní po uplynutí příslušného období předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování a odůvodnění služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do a Ceny pro Stočné, poskytnutých za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné, je na straně Provozovatele.

(c) Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 8.5(a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

## 9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

### 9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

(a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. 9 k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;

(b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel odvádí odpadní vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;

(c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);

(d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v sídle provozovatele s provozní dobou ve dnech pondělí od 8 hodin do 16 hodin, středa od 10 hodin do 18 hodin, pátek od 8 hodin do 12 hodin;

(e) předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování dle čl. 14.1 této Smlouvy;

(f) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.



## 9.2 Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na odvádění a čištění odpadní vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb odvádění a čištění odpadních vod danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Kanalizaci připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Stočné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

## 10 VÝKONOVÉ UKAZATELE

### 10.1 Základní ustanovení - výkonové ukazatele

Smluvní Strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je Provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

### 10.2 Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů

Úpravy systému smluvních výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut jsou přípustné pouze na základě dohody obou Smluvních Stran a současně pouze v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP.

### 10.3 Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele

(a) Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v Příloze č. 3 k této Smlouvě, tj. Provozovat Kanalizace tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.

(b) Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě je Provozovatel povinen zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy způsob vedení evidencí v rozsahu dle Přílohy č. 3, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 14 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (jeden) rok ode Dne Vypořádání.

## 11 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

### 11.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

(a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

(b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.

(c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

## **11.2 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen:

(a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

(b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

(c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

## **11.3 Práva Provozovatele**

Provozovatel je oprávněn:

(a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.

(b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu, a to každoročně nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.

(c) Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka, a to až do výše maximálně 50 % minimálních finančních zdrojů garantovaných Vlastníkem pro následující rok dle čl. 11.4 . Pro stanovení předpokládané výše nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové Evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, jaká hodnota je vyšší.

## **11.4 Povinnosti Vlastníka**

Vlastník je povinen:

(a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu;

(b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;

(c) zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené níže.

Kalendářní rok	Min. plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy (tis. Kč – nominální ceny)
1. rok Doby Provozování	250
2. rok Doby Provozování	250
3. rok Doby Provozování	250
4. rok Doby Provozování	300
Poslední rok Doby Provozování	300

## 12 PLÁN OBNOVUJÍCÍCH OPRAV A JEHO REALIZACE

NEAPLIKUJE SE.

## 13 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

### 13.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

(a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.

(b) Plánovaná doba přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem Vlastníka.

### 13.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

(a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.

(b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Stočné dle postupu v Příloze č. 5 k této Smlouvě. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.

(c) Zajistit v případě Havárie náhradní odvádění odpadních vod, a to nejpozději do 16 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie.

(d) Vypracovat každoročně návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. 10 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 14 této Smlouvy:

- plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a Údržbu vodojemů;
- plán revize Kanalizací;

- plán čištění Kanalizací.

(e) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku 13.3. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

### 13.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

(a) Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit jednorázově Nájemné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Nájemné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické Zhodnocení neodepisuje.

(b) Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené Nájemné.

(c) Pouze pro účely Vyrovnání dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě se výdaje na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií ve výši celkového jednorázově zvýšeného Nájemného za daný rok viz čl. 13.3(a) započítávají do položky „4.2 (a) Opravy infrastrukturního majetku (havarijní)“. Pro ostatní účely (zejména v rámci porovnání Ceny pro Stočné dle ZoVaK) se postupuje při klasifikaci výdajů na Technické Zhodnocení dle standardních účetně-daňových postupů.

(d) Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

## 14 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

### 14.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

(a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.

(b) Sledovat informace dle Přílohy 4 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě za uplynulé období od začátku kalendářního roku.

(c) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele a dotčené obce v mimořádných situacích, a to následujícím způsobem: Vlastníka (zástupce dotčené obce) informuje telefonicky, rozesláním sms a e-mailem. Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek, případně dalším vhodným způsobem (např. formou rozesílání sms).

## 14.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

(a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.

(b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o evidence dle čl. 10.3(b) této Smlouvy a plánech dle čl. 12 a 13 této Smlouvy.

## 15 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

### 15.1 Dvojití užívání Majetku

Provozovatel může poskytnout Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání Majetku úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 (slovy: šedesát) dnů po skončení každého kalendářního roku.

### 15.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele

Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje odvádění a čištění odpadních vod a to:

- (a) Provozování kanalizace a ČOV;
- (b) Veškerých činností vyplývajících ze smlouvy s Odběrateli dle čl. 9 této Smlouvy;
- (c) Příprava podkladů pro stanovení Ceny pro Stočné;
- (d) Činnosti související s monitoringem výkonu Provozovatele dle čl. 14.1 této Smlouvy;
- (e) Zajištění splnění Doby pro obnovení služby odvádění odpadních vod;
- (f) Činnosti spojené s poruchami čerpadel na stokové síti;
- (g) Preventivní údržba významných zařízení;
- (h) Vyřizování stížností Odběratelů;
- (i) Stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek;
- (j) Stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace a objektů na síti

### 15.3 Změna kontroly

Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

- (a) k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo
- (b) k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo
- (c) k přeměně Provozovatele,
- (d) bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, považuje se taková skutečnost za Hrubé Porušení Smlouvy.

Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníku nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsanych v tomto článku Smlouvy.

#### **15.4 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka**

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

#### **15.5 Soulad s environmentálními směrnicemi**

Provozovatel je povinen provozovat Kanalizace a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 11 této Smlouvy.

#### **15.6 Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka**

Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude posuzována z hlediska její přijatelnosti pro projekt „Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby“ (registrační číslo projektu: CZ.05.1.30/0.0/0.0/15\_021/0001212) a pro projekt „Rozšíření kanalizace Zdiby – 2 Etapa“ (registrační číslo projektu: CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_071/0007269) v rámci podmínek OPŽP a zavazuje se, že bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro tento projekt a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace, pokud nebudou v podstatném ohledu přesahovat rámec této Smlouvy.

#### **15.7 Klíčoví pracovníci**

Provozovatel je povinen po celou dobu trvání zajistit plnění předmětu Smlouvy následujícími kvalifikovanými pracovníky:

- (a) Ing. Martin Aleš
- (b) Ing. Zdeněk Dlouhý

Změna či nahrazení klíčových pracovníků uvedených výše je možná jen s předchozím souhlasem Vlastníka. Vlastník neodepře souhlas se změnou klíčového pracovníka dle tohoto odstavce, bude-li mu prokázáno, že nový klíčový pracovník splňuje kritérium technické kvalifikace, jehož splnění bylo v koncesním řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy prokazováno prostřednictvím nahrazovaného klíčového pracovníka.

## **16 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

### **16.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví**

(a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.

(b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.

(c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

(d) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

## **17 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY**

### **17.1 Systém smluvních pokutových bodů**

Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Hodnota smluvního pokutového bodu se bude zvyšovat meziročně z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

### **17.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů**

Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů dle Přílohy 3 k této Smlouvě je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle čl. 14.1 této Smlouvy.

### **17.3 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele**

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

(a) Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 14.1(b) této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.

(b) Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.

(c) Při selhání monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku, až do celkové výše 30 smluvních pokutových bodů za každou událost.

Selháním monitorovacího systému je možné označit zejména každý jednotlivý případ, kdy:

- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaje o ukončení Opravy);
- Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem Vlastníkovi provést činnosti, ke kterým je oprávněn dle čl. 14.2 této Smlouvy;
- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo
- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní pokuty vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.

(d) Při porušení povinností stanovených v čl. 21 této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,5 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.

#### **17.4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut**

(a) Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování. Pokud nastane situace podle čl. 17.3 této Smlouvy, kdy je Provozovatel povinen zaplatit jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy než za neplnění výkonových ukazatelů, učiní tak na základě písemné výzvy Vlastníka bezhotovostní platbou na účet Vlastníka se splatností 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy.

(b) Smluvní pokuta, kterou je Provozovatel povinen hradit Vlastníkovi dle systému smluvních pokutových bodů, se snižuje o částku, která byla Provozovateli pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacená. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již byla Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se jí Vlastník ve výši, v níž na ni dle věty předchozí nemá nárok, vrátit, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy a doložení výše a zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.

(c) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.



## 18 LIBERAČNÍ UDÁLOST

### 18.1 Definice Liberační Události

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Liberační Událost**“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913, odst.2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

(a) neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. 11.3(c) a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy, nebo

(b) nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

### 18.2 Informování o vzniku Liberační Události

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

(a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;

(b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, návržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

### 18.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

(a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,

(b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

### 18.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události

(a) Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.

(b) Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.

(c) Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu ke Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

## 19 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA

### 19.1 Odpovědnost za škodu

(a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

(b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

### 19.2 Pojištění

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Dobu Provozování v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v Příloze č. 7 k této Smlouvě a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.

Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec článku 19 Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

### 19.3 Jistota

Provozovatel poskytne ve lhůtě dle čl. 22.2 Smlouvy Vlastníkovi Jistotu ve 600 000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) splňující požadavky Vlastníka stanovené v Příloze č. 8 k této Smlouvě (dále jen „**Jistota**“).

Vlastník se vůči Provozovateli zavazuje, že uplatní práva z Jistoty pouze v případě:

- (a) Hrubého Porušení Smlouvy; nebo
- (b) nároků na náhradu škody způsobené Provozovatelem.

Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky Jistoty na původní výši, pokud Vlastník peněžní prostředky z Jistoty oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli. Vlastník je povinen vrátit Jistotu s příslušenstvím, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem nejpozději do jednoho měsíce po Dni Vypořádání.

#### 19.4 Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Nájemné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

### 20 UKONČENÍ SMLOUVY

#### 20.1 Ukončení Smlouvy dohodou

(a) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

#### 20.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):

(a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;

(b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;

(c) Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku 15.3 této Smlouvy;

(d) Provozovatel celkově dosáhne v období bezprostředně po sobě následujících 36 (slovy: třicetišesti) měsíců trvání této Smlouvy více než 40 smluvních pokutových bodů;

(e) Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 14.1(b) této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;

(f) Provozovatel se dopustil záměrného zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj; nebo

(g) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva (2) měsíce.

#### 20.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

#### 20.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává v délce 6 měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

#### 20.5 Postup při Sporu

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. 23 této Smlouvy.

## **21 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**

### **21.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi**

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi Smluvními Stranami jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě. Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.

### **21.2 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel se zavazuje:

(a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;

(b) předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a

(c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.

(d) Po předání Majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

(e) do Dne Vypořádání, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak, udržovat v platnosti a účinnosti Jistotu a plnit povinnosti k vypořádání vztahů vyplývající z platebního mechanismu dle Smlouvy podle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.

### **21.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele**

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku 4.1 Smlouvy.

## **22 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ**

### **22.1 Účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

## 22.2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování

Provozovatel je povinen nejpozději do Dne Zahájení Provozování písemně prokázat Vlastníkovi, že splnil své povinnosti dle čl. 19.2 a 19.3 a ve stejné lhůtě je povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Kanalizací dle této Smlouvy.

## 22.3 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování do 31. 12. 2025.

## 23 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

### 23.1 Způsob řešení Sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Spor“) bude řešen Expertem pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. 23.3 této Smlouvy.

### 23.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu

Každá Smluvní Strana ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporu a dále v případě řešení Sporu více Experty platí, že každá Smluvní Strana nese náklady a odměnu svého Experta a náklady a odměnu třetího Experta nese každá Smluvní Strana rovným dílem bez ohledu na obsah rozhodnutí Expertů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud.

### 23.3 Jednání

(a) Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením sporu Expertovi nebo soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

(b) Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení v rámci rozhodnutí Experta či soudem prostřednictvím soudního řízení dle následujícího článku.

### 23.4 Řešení Sporu Expertem

Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude řešit Spory, pokud tak je výslovně stanoveno Smlouvou. Expertovi budou dále předkládány na základě dohody Smluvních stran záležitosti, které v sobě zahrnují významnou míru technického a/nebo finančního uvážení, jsou čistě technické a/nebo finanční povahy a u kterých výsledek rozhodování má významný dopad na řešenou otázku, kterou nelze časově odkládat.

(a) Expertem může být ustanovena fyzická osoba s vysokoškolským vzděláním (technické, ekonomické či právní) s odbornými zkušenostmi v oblasti Sporu a s délkou praxe v příslušném oboru minimálně 5 (slovy: pět) let. Tato osoba musí být způsobilá k právním úkonům a bezúhonná, přičemž její zkušenosti, odborné znalosti a morální vlastnosti musí poskytovat záruku zajištění řádného a spravedlivého řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

(b) Expert musí být nezávislý, tj. musí jím být pouze taková osoba, která se neúčastnila událostí, které předcházely Spor, a to až do chvíle předložení Sporu tomuto Expertovi.

(c) Smluvní Strana, která Spor iniciuje, musí písemně oznámit druhé Smluvní Straně zahájení řešení Sporu prostřednictvím Experta a toto oznámení bude obsahovat:

- popis Sporu s uvedením skutkových okolností, důkazů (platí, že je možné uvádět listinné důkazy, výslech svědků atd.);
- identifikaci navrhovaného Experta s odůvodněním jeho výběru, popisu kvalifikace atd.;
- informaci, zda Smluvní Strana navrhuje projednat Spor s jednáním nebo bez jednání.

(d) Druhá Smluvní Strana musí na oznámení první Smluvní Strany odpovědět do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů s uvedením, zda přijímá osobu Experta a uvést své stanovisko ke Sporu s vylíčením všech skutečností, o které opírá svá tvrzení a důkazů a dále zda přijímá navrženou formu řešení Sporu (s jednáním/bez jednání).

(e) V případě, že druhá Smluvní Strana nesouhlasí s osobou Experta, bude Spor rozhodován třemi Experty, přičemž druhá Smluvní strana jmenuje svého Experta, s uvedením jeho kvalifikace a navrhne, aby Experti určené Smluvními Stranami jmenovali třetího Experta, předsedu, a to do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení oznámení druhé Smluvní Strany.

(f) Rozhodnutí Experta (Expertů) bude pro Smluvní Strany závazné a konečné a bude obsahovat náležité odůvodnění s uvedením skutečností, které byly brány v potaz.

(g) Pokud bude Spor předložen k rozhodnutí Expertovi, bude Expert jednat z titulu rozhodce podle § 4 Zákona o Rozhodčím Řízení. Místo řešení Sporu před Expertem bude určeno Expertem v místě sídla Provozovatele nebo Vlastníka, nedojde-li k jiné dohodě Smluvních stran, a jednacím jazykem bude český jazyk. V případě, kdy Spor nebude mít majetkový charakter, Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude postupovat přiměřeně podle principů uvedených v Zákoně o Rozhodčím Řízení a na řešení Sporu se budou přiměřeně vztahovat ustanovení tohoto článku Smlouvy.

### **23.5 Řešení Sporu soudním řízením**

Pokud řešení Sporu nepřísluší Expertovi, rozhoduje jej věcně a místně příslušný soud.

V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

## **24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

#### 24.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení, jedno vyhotovení Smlouvy je pak určeno pro poskytovatele dotace v rámci OPŽP. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást a mohou být doloženy pouze v elektronické podobě na přiloženém nepřepisovatelném CD/DVD.

Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

Části B a C Přílohy č. 5 k této Smlouvě, tj. Model a Nástroj jsou vyhotoveny pouze v elektronické podobě, a to na přiloženém nepřepisovatelném CD/DVD opatřeném na lícové straně podpisy Smluvních Stran nebo na přiloženém nepřepisovatelném CD/DVD obsahujícím soubory opatřené zaručeným elektronickým podpisem Smluvních Stran.

#### 24.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

#### 24.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

#### 24.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

#### 24.5 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

Obec Zdiby JUDr. Eva Slavíková, starostka	Stavokomplet spol. s r.o. Ing. Martin Fučík, jednatel
Ve Zdíbech dne 2020	V Zápech dne

## **25 PŘÍLOHY**

**Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)**

**Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka**

**Příloha č. 3: Výkonové ukazatele**

**Příloha č. 4: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování**

**Příloha č. 5: Platební mechanismus**

- (a) Část A – Platební Mechanismus
- (b) Část B – Model (pouze elektronická verze, soubor „Zakladni\_modul\_vII.0.11.xls“ )
- (c) Část C – Nástroj (pouze elektronická verze, soubor „Vyrovnavaci\_nastroj\_vII.0.11.xls“ )

**Příloha č. 6: Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami**

**Příloha č. 7: Požadavky Vlastníka na pojištění**

**Příloha č. 8: Požadavky Vlastníka na Jistotu**

**Příloha č. 9: Vzor Smlouvy s Odběrateli**



## MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 12 – Financování územních rozpočtů

Obec Zdiby  
Průběžná 11  
250 66 Zdiby

PID: MFCRAXQUYG  
Č. j.: MF-29674/2020/1202-3  
Počet listů: 1  
Vaše zn.: 3651/2020/ZD

Praha 25. listopadu 2020

### **Předchozí stanovisko Ministerstva financí podle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k uzavření smlouvy**

Ministerstvu financí byla dne 29. října 2020 doručena žádost obce Zdiby (IČ 00241032) o předchozí stanovisko k uzavření smlouvy se společností STAVOKOMPLET spol. s r. o. (IČ 47052945). Předmětem smlouvy je provozování kanalizace.

Žádost splňuje požadavky stanovené § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 248/2016 Sb., o náležitostech obsahu žádosti o předchozí stanovisko k uzavření smlouvy a ke změně závazku ze smlouvy podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ministerstvo financí posoudilo žádost z hlediska možných dopadů přijímaných závazků obsažených ve smlouvě a jejich vlivu na ekonomickou situaci veřejného zadavatele a na mezinárodní závazky České republiky. Na základě dostupných informací Ministerstvo financí neshledalo rizika, která by uzavření smlouvy bránila. Závazky vyplývající ze smlouvy nebudou mít negativní vliv na rozpočtové hospodaření obce Zdiby.

.....  
**Ing. Miroslav Matej, Ph.D.**

ředitel odboru

# Přílohy: provozní smlouvy vč. soutěžních finančních nástrojů

Z DŮVODU ROZSAHU POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ