



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 104/19/2019

ze dne 19.12. 2019

### **k návrhu na výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obec Zdiby – ZPRACOVÁNÍ nového Územního plánu Zdib“**

Rada obce Zdiby

#### **I. Bere na vědomí**

informace o veřejné zakázce s názvem **„Obec Zdiby – ZPRACOVÁNÍ nového Územního plánu Zdib“** zadávané dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách;

#### **II. Schvaluje**

závěry hodnotící komise a pořadí účastníků v souladu s hodnocením předložených nabídek;

#### **III. Rozhoduje;**

1. o výběru dodavatele nabídky podané účastníkem s **nabídkou č. 2**, společnost gogolák + grasse s.r.o., se sídlem: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 07698232, v řízení pro zadání veřejné zakázky **„Obec Zdiby – ZPRACOVÁNÍ nového Územního plánu Zdib“**, zadávané zadavatelem Obec Zdiby a uveřejněné na profilu zadavatele dne 24.10.2019 pod č. j. 02/S/2019, identifikátor zakázky P19V00164801, jako nejvhodnější a nejlépe splňující požadavky zadavatele s nabídkovou cenou 1.590.000,- Kč;

2. o uzavření smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s vybraným dodavatelem dle bodu III. odst. 1 tohoto usnesení;

#### **IV. Ukládá**

starostce obce Zdiby:

1. učinit právní kroky související s rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky dle bodu III. tohoto usnesení;

**Termín:** 31.1.2020

2. uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu III. odst. 2 tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 2 tohoto usnesení;

**Termín:** 31.1.2020

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: 1. místostarostka

Provede: starostka

Projednáno s:

Na vědomí: Obecní úřad

Komise pro rozvoj obce

Přílohy: 1. Smlouva o dílo k uzavření

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 26/6/2019

Základní údaje o zakázce:

Zadavatel: Obec Zdiby, se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 27087182

(dále jen „zadavatel“)

Název veřejné zakázky: **„Obec Zdiby – ZPRACOVÁNÍ nového Územního plánu Zdib“**

Druh veřejné zakázky: služby

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Datum zahájení řízení: 24.10. 2019

Identifikátor zakázky: P19V00164801

Jednací číslo u zadavatele: 02/S/2019

Zastoupení odborným  
poradcem: ne

Předpokládaná hodnota  
V Kč bez DPH: **1.600.000,-Kč bez DPH<sup>1</sup>**

Zajištěno financování  
v rozpočtu obce: ano – kapitola 3349

v návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva o pořízení nového Územního plánu Zdib vznikla potřeba vybrat zpracovatele ÚP. V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek byla předně stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky s tím, že při jejím stanovení byla využita kalkulačka České komory architektů zveřejněná na: <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky/uzemni-plan-v05> pro stanovení ceny zpracování územního plánu.

Poté byla dne 24.10. 2019 uveřejněna veřejná zakázka spolu se zadávací dokumentací a návrhem smlouvy o dílo zpracované zadavatelem na profilu zadavatele s lhůtou pro podání nabídek do 22.11.2019.

Ve lhůtě byly podány 4 nabídky. Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na svém jednání dne 22.11.2019 vyhodnotila splnění formálních podmínek jednotlivých nabídek, kdy její členové byly informováni o jednotlivých uchazečích, kteří podali své nabídky a následně podepsali prohlášení o nepodjatosti ve smyslu ve smyslu § 44 ZZVZ . poté bylo přistoupeno k posouzení jednotlivých nabídek ve vztahu k předložení požadovaných dokladů a k následnému hodnocení nabídek (v podrobnostech viz přílohy DZ).

---

<sup>1</sup> Při stanovení předpokládané hodnoty byly brány v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 ZZVZ spolu s posouzením nákladů za předchozí 3 roky; bližší údaje obsahuje dokumentace zakázky

Hodnotící komise na svém zasedání 2.12 a následně 13.12.2019 hodnotila nabídky podle hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci, konkrétně:

- (i) celková nabídková cena v Kč bez DPH - s váhou celkového hodnocení **40 % (koeficient 0,4)**;
- (ii) hodnocení celkové navržené metody zpracování územního plánu - s váhou celkového hodnocení **50 % (koeficient 0,5)**;
- (iii) zkušenosti (odpovědného) experta v oblasti urbanizmu a územního plánování – s váhou celkového hodnocení **10 % (koeficient 0,1)**.

(tabulka jednotlivých bodových ohodnocení je součástí přílohy DZ).

Na základě hodnocení je pak navrhováno vybrat dodavatele s pořadovým číslem nabídky č. 2 a cenovou nabídkou: 1.590.000,- Kč bez DPH.

Přílohy důvodové zprávy:

- Potvrzení o uveřejnění zakázky na profilu zadavatele
- Zadávací dokumentace
- Seznam podaných nabídek
- Protokoly z jednání komisí
- Hodnotící tabulka

## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

### SMLOUVA O DÍLO (ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“),

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „objednatel“)

a

Jméno/Firma: [•]

IČO: [•]

Trvalý pobyt/Sídlo: [•]

Zápis v obchodním rejstříku: [•]

Zastoupen: [•]

č. účtu: [•]

Doručovací adresa: [•]

Telefonní číslo: [•]

E-mail: [•]

Datová schránka: [•]

Kontaktní osoba: [•]

(dále též jako „zhotovitel“)

## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci výběrového řízení vyhlášeného na základě výzvy pro podávání nabídek na zhotovení územního plánu Zdib, s názvem „Obec Zdiby – ZPRACOVÁNÍ nového Územního plánu Zdib“ ze dne 18.10.2019, ve které byla nabídka zhotovitele jako zpracovatele územního plánu vybrána jako nejvhodnější. Výzva pro podávání nabídek tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „veřejná zakázka“, případně dle významu „dokumentace veřejné zakázky“).
- 1.2. Zhotovitel – zpracovatel územního plánu - prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle této smlouvy a za dohodnutou cenu uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel potvrzuje, že podklady, které mu byly poskytnuty ke zhotovení díla, jsou dostatečné a je na jejich základě schopen v termínech dle této smlouvy dílo zhotovit.

### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, ODPOVĚDNOST A PROHLÁŠENÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v pořízení nového Územního plánu Zdib (dále také jako „ÚP“ nebo „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel jako zpracovatel územního plánu Zdib zpracovává a vykonává předmět plnění této smlouvy v součinnosti s výkonným (smluvním) pořizovatelem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jakož i proces a způsob, kterým bude dílo zhotoveno, bude odpovídat:
  - a) požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění prováděcích předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a bude odpovídat požadavkům zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jakož i dalšími příslušnými právními předpisy;
  - b) podmínkám uvedeným ve výzvě veřejné zakázky;
  - c) nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky;
  - d) pokynům objednatele vyplývajícím z procesu pořizování nového územního plánu;
  - e) této smlouvě.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 odst. 1 a § 2432 odst. 1 občanského zákoníku a v souladu se zájmy objednatele, které jsou zhotoviteli známy. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednateli sdělovat všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy objednatele.

### 3. ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDIB – ETAPY ZPRACOVÁNÍ

3.1. Zhotovitel vykonává činnosti při plnění předmětu smlouvy dle stavebního zákona, správního řádu, příslušných právních předpisů a dle dokumentace veřejné zakázky jako zpracovatel územního plánu, zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:

3.1.1. ETAPA 1 - Průzkumy a rozbory, spolupráce na zadání ÚP, besedy s občany

Zhotovitel provede vyhodnocení příslušných územně analytických podkladů; provede terénní průzkum a zjištění a vyhodnocení požadavků uživatelů území.

Zhotovitel připraví podklady pro návrh zadání územního plánu a přípravu podkladů pro zasedání zastupitelstva obce Zdiby ke schválení zadání územního plánu, včetně odůvodnění.

Před předložením návrhu zadání územního plánu zhotovitel zorganizuje (ve spolupráci s objednatelem) 3 besedy s veřejností – občany obce (v předpokládané délce cca 4 hod/1 beseda). Výsledky těchto projednání budou zapracovány do návrhu zadání územního plánu.

3.1.2. ETAPA 2 - Návrh ÚP a odůvodnění pro společné jednání

Zhotovitel zpracuje návrh územního plánu včetně odůvodnění pro potřeby společného jednání dle schváleného zadání územního plánu.

Zhotovitel připraví podklady pro společné jednání, včetně odůvodnění a účastní se jej.

3.1.3. ETAPA 3 – Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA)

Je-li to potřeba zpracovatel zajistí zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

3.1.4. ETAPA 4 - Vyhodnocení výsledků společného jednání, návrh ÚP a odůvodnění pro veřejné projednání

Zhotovitel zajistí zapracování výsledků společného jednání do návrhu územního plánu, zpracování upraveného návrhu územního plánu včetně odůvodnění pro potřeby veřejného projednání a účastní se veřejného projednání (odborný výklad).

3.1.5. ETAPA 5 - Vyhodnocení výsledků veřejného projednání, předložení ÚP a odůvodnění pro jeho vydání

Zhotovitel zajistí zapracování výsledků veřejného projednání do návrhu územního plánu, včetně součinnosti na vypořádání připomínek a na rozhodnutí o námitkách k návrhu.

3.1.6. ETAPA 6 - Úprava návrhu ÚP a odůvodnění a případná úprava vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro případné opakované veřejné projednání

3.1.7. ETAPA 7 – Vydání ÚP a činnosti po jeho vydání

Zhotovitel připraví podklady pro vydání a zveřejnění údajů ÚP. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli při vypořádání případných žalob či návrhů na zrušení ÚP nebo jiných právních prostředků, tj. zejména přípravu odborného vyjádření a v případě potřeby se také účastní jednání před soudem.

## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

(Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předpokládaná sazba za poradenskou činnost tohoto typu je 500,- Kč/hod bez DPH).

- 3.2. Všechny činnosti uvedené v článku 3.1 budou provedeny v jednotlivých etapách ve lhůtách uvedených v článku 6.6 (s případným zohledněním dle článku 6.7), jinak je zhotovitel v prodlení.
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku, kdy ETAPA 3 a ETAPA 6 budou realizovány pouze na základě výsledků projednávání ÚP (příp. dle zadání objednatele). Tyto etapy nemusí být vůbec realizovány.
- 3.4. Všechny činnosti zhotovitele zahrnují pravidelné konzultace s objednatelem v minimálním objemu 1x za měsíc v rozsahu nejméně 4 hod (každá), případně dle potřeby.
- 3.5. Zhotovitel se zúčastní schůzí společného jednání, veřejného projednání a zasedání Zastupitelstva případně Rady obce Zdiby, kdykoliv bude na programu jednání předmět plnění, případně jej objednatel k účasti vyzve. Zhotovitel na jednání poskytne odborný výklad. (Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předpokládaná sazba nad rámec účastí předpokládaných v článku 3.1 je 500,- Kč/hod bez DPH).

### 4. ZHOTOVENÍ DÍLA

- 4.1. Jednotlivé návrhy (dílčí části díla) budou předány objednateli po jednotlivých etapách, určených k samostatnému předání a převzetí díla ve lhůtách uvedených v článku 6.6 (s případným zohledněním dle článku 6.7).
- 4.2. Jednotlivé návrhy (dílčí části díla) budou předány v tištěné a digitální podobě v souladu s požadavky uvedenými jako PŘÍLOHA 1 – DOKUMENTACE této smlouvy.

### 5. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost. Objednatel a zhotovitel jsou povinni během plnění této smlouvy, tj. při pořizování Územního plánu Zdib, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro řádné pořízení a zpracování Územního plánu Zdib.
- 5.2. Zhotovitel užije podklady, informace a další údaje poskytnuté objednatelem pouze pro zhotovení díla a je srozuměn s tím, že tyto podklady, informace a další údaje nebudou k jiným účelům užity.
- 5.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do objektu svého sídla a umožnit mu nahlížet v potřebném rozsahu do dokladů souvisejících s pořízením a zpracováním územního plánu.
- 5.4. Objednatel se zároveň zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškeré údaje, podklady a dokumenty nezbytné pro pořízení Územního plánu Zdib, které má k dispozici a které jsou mu známy, a to v návaznosti na požadavky zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.



## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

5.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo objednatele poškozující.

### 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1. Cena za dílo (bez ETAPY 3 a ETAPY 6) je smluvními stranami sjednána ve výši:

.....,- Kč (slovy: ..... korun českých) bez DPH;

.....,- Kč (slovy: ..... korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

6.2. Jednotková cena za ETAPU 3 je sjednána ve výši:

.....,- Kč (slovy: ..... korun českých) bez DPH;

.....,- Kč (slovy: ..... korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

6.3. Jednotková cena za ETAPU 6 je sjednána ve výši:

.....,- Kč (slovy: ..... korun českých) bez DPH;

.....,- Kč (slovy: ..... korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

6.4. Cena za dílo dle článků 6.1. až 6.3 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, tj. cenu díla včetně odměny za poskytnutí licence, náklady na účast na jednotlivých jednáních apod., včetně případného zohlednění inflace.

6.5. Činnosti uvedené jako ETAPA 3 a ETAPA 6, budou realizovány pouze na základě pokynu objednatele.

6.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v etapách a ve lhůtách uvedených níže, bez vad a nedodělků, jinak je v prodlení. Zhotovitel je oprávněn fakturovat příslušnou část odměny z celkové ceny za dílo až po předání příslušné části díla v etapách definovaných níže, a to za předpokladu, že předmět plnění byl zhotovitelem akceptován bez výhrad a zhotovitel řádně plní závazky vyplývající z této smlouvy:

PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

Etapa pořízení Územního plánu Zdib (s odkazem na příslušný článek této smlouvy):	Popis plnění:	Lhůta – nejpozději do:	Odměna (% z ceny za dílo bez ETAPY 3 a ETAPY 6):
a) ETAPA 1 - Průzkumy a rozborů, spolupráce na zadání ÚP, besedy s občany	Ode dne uzavření této smlouvy až do předložení návrhu zadání územního plánu k jeho projednání zastupitelstvem obce	6 měsíců	20%
b) ETAPA 2 - Návrh ÚP a odůvodnění pro společné jednání	Ode dne schválení zadání územního plánu zastupitelstvem obce do předložení návrhu územního plánu pro společné jednání	12 měsíců (+1 měsíc v případě zpracování posouzení SEA)	40%
c) ETAPA 3 – Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA)	Dle zadání	Dle zadání	Jednotková odměna zvlášť
d) ETAPA 4 - Vyhodnocení výsledků společného jednání, návrh ÚP a odůvodnění pro veřejné projednání	Ode dne společného jednání, přes vypořádání stanovisek a námitek společného jednání až do předložení návrhu pro veřejné projednání	6 měsíců	100%
e) ETAPA 5 - Vyhodnocení výsledků veřejného projednání, předložení ÚP a odůvodnění pro jeho vydání	Ode dne veřejného projednání, přes vypořádání námitek, úpravu návrhu územního plánu až do dne přípravy podkladů a předložení územního plánu ke schválení zastupitelstvem obce	6 měsíců	20%
f) ETAPA 6 - Úprava návrhu ÚP a odůvodnění a případná úprava vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro případné opakované veřejné projednání	Dle zadání	Dle zadání	Jednotková odměna zvlášť
g) ETAPA 7 – Vydání ÚP a činnosti po jeho vydání.	Od schválení OOP - územního plánu zastupitelstvem	1 měsíc	10%

## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

- 6.7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lhůta dodání v příslušné etapě se prodlužuje vždy nejméně o 1 měsíc od předání pokynů objednatele na úpravu díla (např. vrácení, přepracování příslušného návrhu apod.) nebo na základě jiných okolností, které vyplynou z procesu projednávání a pořizování územního plánu. Smluvní strany zohlední případnou nepředpokládanou nebo neobvyklou náročnost činností v jednotlivých etapách (např. obdržení příliš vysokého počtu stanovisek, námitek či připomínek, náročnost zpracování posouzení atp.)
- 6.8. Zhotovitel předá dílo nebo jeho část dle příslušné etapy v místě sídla objednatele.
- 6.9. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli, za předpokladu, že bude obsahovat rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy) v členění dle krycího listu dokumentace veřejné zakázky a bude splňovat všechny náležitosti dané právními předpisy.
- 6.10. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
- 6.11. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, jinak uhradí objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikne.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s výsledkem díla dle této smlouvy všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání předmětu činnosti obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v podobě tištěné a digitální dokumentace, v souladu s technickými požadavky uvedenými v dokumentaci veřejné zakázky a v této smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedený předmět plnění. Za řádně provedený předmět plnění se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad, tedy včetně akceptace objednatele bez výhrad.
- 7.4. O předání díla v dané etapě se sepíše předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prostudování předávané části díla v každé etapě předem – zasláním příslušné části díla v digitální podobě. Objednatel se zavazuje prostudovat předaný předmět plnění nejpozději do 1 měsíce ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady či pokyny k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady nebo pokyny, nebo žádné výhrady či pokyny neoznámí, má se za to, že objednatel předmět plnění akceptoval bez výhrad a že dílo převzal. Objednatel není povinen převzít dílo, ani jeho část, pokud vykazuje vady či nedodělky. Nepřevzaté části díla vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

- 7.5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad a právo, které objednatel v důsledku vady předmětu plnění uplatňuje.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady bezplatně ve lhůtě dle článku 9.2 této smlouvy.
- 7.7. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 7.8. Tento článek 7 se uplatní na odevzdání díla ve všech jeho etapách, které vyplývají ze stavebního zákona a z této smlouvy.

### 8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je ke zhotovení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s dokumentací k veřejné zakázce a dle této smlouvy, a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zejména:
  - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona;
  - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí dokumentace další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám (zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).
  - c) Provést dílo řádně a včas a v souladu s právními předpisy účinnými ke dni předání díla, resp. jeho jednotlivých etap;
  - d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele;
  - e) Vycházet při zpracování díla z podkladů předaných objednatelem a z dalších dostupných podkladů, které je zhotovitel povinen dle účinné právní úpravy při zhotovování díla, příp. jeho částí, využít. Zhotovitel je povinen soustavně sledovat, zda u těchto podkladů nedochází k jejich aktualizaci a při zpracování jednotlivých etap vycházet vždy z podkladů aktuálních;
  - f) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla a v této souvislosti konzultaci s vedoucím řešitelského týmu. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit;
  - g) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady;
  - h) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, veřejných projednání a řešení rozporů s dotčenými orgány týkajícími se předmětu díla a poskytnout požadovanou dokumentaci a součinnost;
  - i) Užít předané podklady a údaje o území pouze pro provedení díla, neposkytovat je třetím osobám, nevytvářet jejich kopie, nevyužívat je k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití a vymazat předaná data ze všech svých paměťových nosičů po ukončení díla;

## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

- j) Po provedení díla vrátit objednateli převzaté podklady v původní podobě a formátu;
  - k) Pokud bude zhotovitel dílo (jeho část) realizovat pomocí subdodavatele, je povinen zavázat jej písemně závazky dle této smlouvy;
  - l) Písemně informovat objednatele o skutečnostech, majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. V takovém případě zhotovitel písemně vyzve objednatele k pracovní schůzce k rozpracované etapě díla;
  - m) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
  - n) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí;
  - o) Realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení vedoucím řešitelského týmu uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit (odpovědného) experta řešitelského týmu či experta v oblasti životního prostředí, prostřednictvím kterých prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci dle dokumentace veřejné zakázky (dále jen „odborná osoba“) a jejichž zkušenosti byly součástí hodnocení nabídek veřejné zakázky pouze z vážných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace, přičemž nově navržená odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací a zkušenostmi jako původní odborná osoba, kterou má nahradit.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného předmětu činnosti.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem před nebo při zhotovování předmětu činnosti použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2.000.000,-Kč za pojistnou událost a předložit o tom důkaz objednateli.
- 8.6. Objednatel je zejména povinen:
- a) Předat zhotovitelem požadované podklady pro zpracování díla;
  - b) Poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

## 9. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 9.1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady díla. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku 2 roky. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla kdykoliv v záruční době. Záruční doba neběží po dobu uplatnění a odstraňování reklamovaných vad.

## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

9.2. Nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k okolnostem jinak, zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách. Do doby odstranění vad se běh záruční doby pozastavuje.

9.3. Oznámení musí obsahovat popis vady a právo, které objednatel v důsledku vady předmětu činnosti uplatňuje.

### 10. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ AUTORSKÉHO PŘEDMĚTU ČINNOSTI

10.1. Objednatel nabyde vlastnické právo k veškerým hmotným výstupům, které vzniknou realizací díla okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem 7 této smlouvy.

10.2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi právy.

10.3. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli licenci k dílu či dílům vytvořeným při plnění předmětu této smlouvy nebo na základě této smlouvy. Licence k dílům je udělována jako licence výhradní, neomezená (místem, časem, množstvím ani jinak), a to ke všem způsobům užití.

10.4. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel se zavazuje uvádět autorství zhotovitele k Územnímu plánu Zdib pořízeném dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě, spojit výsledky tvůrčí činnosti s jinými autorskými díly či neautorskými prvky a zařadit je do jiného díla, souboru či databáze.

10.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence k dílům je součástí ceny za předmět činnosti a plnění dle této smlouvy.

### 11. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ A NÁHRADA ŠKODY

11.1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo (jednotlivou etapu) včas, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny této etapy bez DPH za každý den prodlení.

11.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny bez DPH za tu etapu, jež byla vadou postížena, jak je uvedeno v článku 6.6 (za přihlídnutí k případnému prodloužení lhůty při splnění podmínek dle článku 6.7 této smlouvy).

11.3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením oprávněně fakturované faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

11.4. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo osobami, jejichž prostřednictvím prokazoval v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku splnění odborných kvalifikačních požadavků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý zjištěný případ.

11.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodlení povinnosti, jejíž splnění utvrzuje. Porušující smluvní strana je povinna na výzvu uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem (splněním) utvrzené povinnosti.

11.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.



## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

11.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### 12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jen z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

12.2. Obě strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem, přestože na to byla písemně upozorněna, popř. pokud vstoupí do likvidace nebo je proti ní zahájeno insolvenční řízení nebo je v úpadku.

12.3. Mezi porušení povinností hrubým způsobem ze strany zhotovitele patří především:

12.3.1. Nerespektování předmětu plnění dle této smlouvy nebo porušení povinností dle této smlouvy či nepravdivost prohlášení uvedených v této smlouvě (včetně těch, které jsou uvedeny v dokumentaci veřejné zakázky);

12.3.2. Prodlení s předáním díla v příslušné etapě nebo prodlení s opravou vad;

12.3.3. Ztrátou kvalifikace zhotovitele, resp. některé z osob pověřených k provádění díla.

12.4. Mezi porušení povinností hrubým způsobem ze strany objednatel patří především prodleva při placení oprávněně vystavené faktury delší než 1 měsíc.

### 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu Zdib. To se netýká ustanovení, kde z povahy znění jednotlivých článků je zřejmé, že tam uvedené závazky zůstávají z podstaty věci v účinnosti i po okamžiku nabytí účinnosti nového Územního plánu Zdiby (zejména nikoliv však výlučně čl. 6, 7 a 8 této smlouvy). Obě smluvní strany jsou zproštěny svých závazků ze smlouvy v přiměřeném rozsahu, brání-li jejich splnění „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt) a to na základě předchozího písemného oznámení druhé straně.

13.2. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby č. (BUDE DOPLNĚNO) ze dne (BUDE DOPLNĚNO).

13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.

13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

13.5. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
- b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
- c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.6. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a

### PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

- 13.7. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
  - doručením doporučenou poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo
  - doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 13.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Zdíbech dne                     

OBJEDNATEL:

\_\_\_\_\_

Obec Zdíby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

ZHOTOVITEL:

\_\_\_\_\_

[•]

\_\_\_\_\_

[•]



PŘÍLOHA 1

POČET VYHOTOVENÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DÍLA

„Obec Zdiby – Pořízení nového Územního plánu Zdib“

Dokumentace bude ve všech etapách předána v tiskových vyhotoveních a v digitální formě, včetně digitální formy určené ke zveřejnění v síti Internet. V digitální formě budou předány na datovém nosiči.

1. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DÍLA (ČÁSTI DÍLA):

- a) textová část v digitální podobě bude ve formátu DOCX a PDF;
- b) tabulková část bude předána ve formátu XLSX a ve formátu PDF;
- c) u souborů ve formátu PDF nebude zakázán tiskový výstup;
- d) grafická část bude poskytnuta v odpovídajícím formátu a dostatečném rozlišení umožňujícím prezentaci výkresů na Internetu – formát PDF, PNG a formát TIF (nekomprimovaný, případně komprimovaný pomocí metody bezztrátové komprese, georeferencovaný v souřadnicovém systému S-JTSK);
- e) všechna vektorová data budou předána ve formátu GDB (Esri File Geodatabase), včetně originálního formátu zhotovitele;
- f) zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty ve formátu XML v rozsahu národního metadatového profilu ČR (popis zdroje, odpovědné osoby, měřítko mapového podkladu, nad kterým byl jev pořízen, datum pořízení, aktualizace apod.), metadata budou validní dle Validátoru metadat a služeb Národního geoportálu INSPIRE (<https://geoportal.gov.cz/web/quest/validate/metadata>);
- g) rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD nebo APRX (včetně uvedení verze ArcGIS, ve které byly mapové projekty uloženy) s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbologií grafických tiskových výstupů;
- h) názvy vrstev budou odpovídat označení dle aktuální verze datového modelu ÚAP/ÚP;
- i) struktura vrstev, označení atributů a hodnoty, které mohou jednotlivé atributy nabývat, budou plně v souladu s hodnotami uvedenými v aplikaci Správa datových modelů (<https://sdm.tmapy.cz/sdm2/Phenomen/Query?versionId=345>);
- j) grafické tiskové výstupy (mapové listy) budou předány včetně tiskových souborů jednotlivých mapových listů ve formátu PDF a PNG – měřítko 1 : 50 000 na 2 nebo 4 mapových listech, měřítko 1 : 100 000 a menší budou na 1 mapovém listě;
- k) grafické výstupy ve formátu TIF (nekomprimovaný, případně komprimovaný pomocí metody bezztrátové komprese, georeferencovaný v souřadnicovém systému S-JTSK) budou předány na 1 mapovém listě
- l) veškerá geografická data (vektorová i rastrová) a metadata včetně způsobu jejich publikování v prostředí Internetu budou zároveň splňovat požadavky vyplývající ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2007/2/ES o zřízení Infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE) – zákon č. 380/2009 Sb.,

## PŘÍLOHA 3 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

kterým se mění zákon č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;

### 2. POŽADAVKY NA TOPOLOGICKOU ČISTOTU DÍLA (ČÁSTI DÍLA):

- a) hranice sousedících ploch musí být totožné (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu);
- b) plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat;
- c) vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní;
- d) objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy nebo pomocí topologicky čistých ohraničujících linií – tj. bez mezer, nedotahů a přetahů; přitom není nutné, aby linie ohraničující jednu plochu měly shodné atributy;
- e) liniové objekty znázorňované lomenou čarou by měly být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaného objektu (např. kategorie komunikace apod.) nebo jsou jinak významné (např. v místech křížení), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů;

### 3. POČET VYHOTOVENÍ:

13.9.1. Forma tištěného vyhotovení - vždy 2 paré v případě návrhů územního plánu a 4 paré v případě vydaného územního plánu:

13.9.2. Forma digitálního vyhotovení – vždy 2 paré: